



MUKRP003GFLR

č.sml.zhotovitele: 841/PBNC/029/2017/N17023135

MUKRISHLI0001391MH12017

**SMLOUVU O DÍLO**  
**ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**MĚSTO KRAVAŘE**

adresa: Náměstí 43, 747 21 Kravaře u Hlučína  
zastoupené: Mgr. Monikou Brzeskovou – starostkou města  
IČ: 003 00 292  
DIČ: CZ00300292  
profil zadavatele: [REDACTED]

(dále také jen „objednatel“)

a

**STRABAG a.s.**

se sídlem Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00  
odštěpný závod Morava, Tovární 3, Brno, PSČ 620 00  
Korespondenční adresa: **STRABAG a.s. o.z. Morava oblast Sever, Polanecká 827,**  
**Ostrava - Svinov, PSČ 721 08**  
IČ: 60838744  
DIČ: CZ60838744  
Zastoupená: Ing. Jiří Malík, ředitel oblasti Sever, o.z. Morava

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále také jen „zhotovitel“)

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku s názvem **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY V LOKALITĚ „BÖHMOVA“**, neboť nabídka zhotovitele podaná v rámci tohoto zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku byla objednatelům vybrána jako nejvhodnější.

**II. Předmět díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení stavby **„INŽENÝRSKÉ OBJEKTY V LOKALITĚ „BÖHMOVA“** (dále jen „dílo“) v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v právních předpisech, technických normách a v této smlouvě včetně jejích příloh.

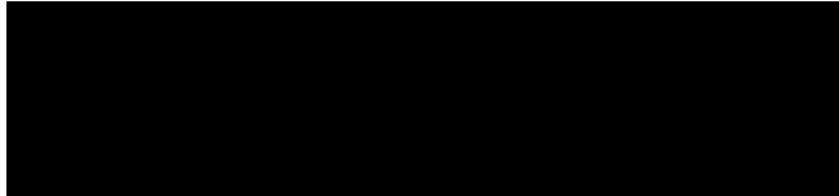
3. Dílo je tvořeno následujícími stavebními objekty
  - a. SO 001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
  - b. SO 002 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - c. SO 003 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - d. SO 004 VODOVOD
  - e. SO 005 PLYNOVOD
  - f. SO 006 KOMUNIKACE
  - g. SO 008 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Stavební objekt SO 007 Rozvody NN zabezpečuje jiný dodavatel a jeho provedení není předmětem této smlouvy. V celkovém situačním výkrese stavby (v.č. C-02) je průběh rozvodů NN zaznačen z důvodu koordinace s ostatními inženýrskými sítěmi. Ze stejného důvodu je v celkovém situačním výkrese stavby zakreslena trasa kabelu pro sdělovací slaboproudé vedení (SO 009 - Telekomunikace).

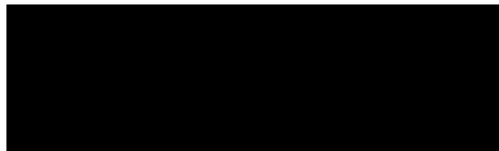
4. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí:
  - a. Zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla.
  - b. Provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla.
  - c. Shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla.
  - d. Zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla.
  - e. Napojení díla na stávající technické vybavení a zařízení objednatele, eventuelní provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou.
  - f. Odstranění a likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla.
  - g. Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace.
  - h. Vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou.
  - i. Obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostražba a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla.
  - j. Získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
  - k. Zajištění povolení zvláštního užívání komunikací.
  - l. Zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla.
5. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
6. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že do řešeného území zasahuje ochranné pásmo železniční dráhy, které činí 60m od osy kolejiště na obě strany. Do tohoto ochranného pásma pak zasahuje část obslužné komunikace s parkovišti osobních aut pro následně uvažovaný bytový dům, tj. sejmutí ornice v rámci SO 001 – Příprava území v ploše cca 950m<sup>2</sup> a provedení obslužné komunikace s parkovišti osobních aut v rámci SO 006 - Komunikace. Dále do ochranného pásma železniční dráhy zasahuje položení kabelů veřejného osvětlení (objekt SO 008 - Veřejné osvětlení), které jsou společně s kabely NN napojeny na stávající trafostanici v lokalitě "U Hranic" včetně dvou protlaků pod železnicí. Zhotovitel je povinen zjistit a splnit všechny podmínky vztahující se k pracím v ochranném pásmu a má tyto ztížené podmínky zahrnuté ve sjednané ceně.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

### III. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávnění jednat tito zástupci smluvních stran:  
Za objednatele:



Za zhotovitele:



3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně poštou nebo prostřednictvím datové schránky, mají-li ji obě strany zřízenu. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle předchozí věty.

### IV. Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy je město Kravaře.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude probíhat v městské lokalitě, kde se mohou pohybovat osoby a popřípadě i vozidla. Zhotovitel je povinen učinit v rámci provádění díla nejméně taková bezpečnostní opatření, aby zamezil možnému zranění osob nebo škodám na majetku, zejména pak na vozidlech či případných okolních objektech.
3. Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

### V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a předat je po řádném dokončení objednateli ve lhůtě nejpozději do **25 kalendářních týdnů** ode dne podpisu této smlouvy.

2. Projektová dokumentace podle článku II. odst. 2 této smlouvy, vypracovaná společností SLEZSKÁ PROJEKTOVÁ SPOLEČNOST spol. s r.o. OPAVA, Olomoucká 8, 746 01 OPAVA v prosinci 2016, byla zhotoviteli v potřebném počtu vyhotovení předána při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy a dále v něm pokračovat podle termínů dle vzájemně odsouhlaseného časového harmonogramu.
4. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s projektovou dokumentací specifikovanou v této smlouvě a dále v souladu s časovým harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Průběh časového plnění díla dle tohoto harmonogramu prací je rozvrženo mezi tzv. „uzlové body“, v nichž jsou ke konkrétním termínům, přiřazeny konkrétní části díla, které musí být ve stanovené době provedeny.
5. Termíny dokončení jednotlivých objektů uvedené v harmonogramu, upraveném podle podmínek zadávací dokumentace se nazývají „uzlové body“ a termíny dokončení definované harmonogramem jsou pro provádění stavby závazné.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením prací připravit dokumentaci uvažovaných dopravních opatření, kterou předloží příslušnému orgánu včetně vyjádření dotčených orgánů a organizací pro vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací. Součástí této dokumentace musí být rovněž návrh na případné objízdné trasy.
7. Práce budou považovány za provedené v okamžiku jejich řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
8. Dle stanoviska Národního památkového ústavu, ÚP Ostrava je dotčený prostor lokality Böhmova nutno považovat za území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů a zhotovitel je povinen přizpůsobit této skutečnosti harmonogram stavby. Odborný archeologický dohled je nezbytný již při skrývkách orníční vrstvy, v opačném případě hrozí poškození archeologických nálezů, které jsou dle povahy jejich nálezových okolností majetkem obce, kraje či státu. V časovém harmonogramu zhotovitele je obsažena časová rezerva pro případný záchranný archeologický výzkum.
9. Obě strany se dohodly, že pokud bude v lokalitě, v níž mají být vybudovány předmětné inženýrské sítě dle této smlouvy, bude probíhat záchranný archeologický výzkum, a doba trvání tohoto výzkumu bude delší jak 3 kalendářní týdny, nezahrnuje se doba, o kterou záchranný archeologický výzkum přesáhne 3 kalendářní týdny do lhůty pro dokončení díla.

## **VI. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za kompletní provedení díla dle této smlouvy činí **10 819 300,55 Kč (slovy: desetmilionůosmsetdevatenácttisíctřista korun českých padesátpět haléřů) bez DPH.**
2. Sjednaná cena je součtem cen jednotlivých stavebních objektů a vedlejších a ostatních nákladů, k nimž zhotovitel vyhotovil a v rámci zadávacího řízení předložil položkové rozpočty. Tyto položkové rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Při plnění této smlouvy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho předáním objednateli.

5. Cena za dílo je cenou pevnou na základě cenové nabídky zhotovitele učiněné v rámci zadávacího a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či měnových kurzů či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny.
6. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
7. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr a jejichž provedení smluvní strany před podpisem této smlouvy nemohly objektivně předpokládat a jejichž provedení je objektivně nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
8. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
9. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
10. Vícepráce budou oceněny takto:
  - a. Jsou-li předmětem víceprací stavební práce obsažené v položkových rozpočtech zhotovitele, pak budou vícepráce oceněny jednotkovými cenami shodnými s jednotkovými cenami příslušných položek, obsažených v položkových rozpočtech zhotovitele,
  - b. Budou-li předmět víceprací tvořit stavební práce neobsažené v položkových rozpočtech zhotovitele, pak jejich ocenění proběhne na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, k němuž doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových Cenové soustavy RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem 0,85, přičemž do těchto cen (popřípadě k těmto cenám) nebudou započteny žádné ostatní a vedlejší náklady stavby.
  - c. vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených měrných jednotek víceprací bude stanovena cena víceprací.
11. Méněpráce budou oceněny takto:
  - a. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,
  - b. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.
12. Jakékoliv případné změny ceny podléhají postupu podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a musí být objektivně odůvodněny.
13. Platební podmínky
  - a. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
  - b. Provedené stavební práce budou fakturovány a hrazeny jedenkrát měsíčně.
  - c. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být

- zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- d. Objednatel uhradí faktury zhotovitele vždy v plné výši, a to až do jejich celkové hodnoty 90% ze sjednané ceny dle této smlouvy.
  - e. Zbývající část ceny (tj. 10% ze sjednané ceny) bude zhotoviteli objednatelem uhrazena až po úplném a řádném dokončení díla, tj. až po odstranění poslední vady či nedodělu zjištěného při předání a převzetí díla.
  - f. Konečná faktura bude objednateli doručena nejpozději do 14 kalendářních dnů od data dokončení díla, tzn. ode dne, kdy bude odstraněna poslední vada či nedělek.
  - g. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí třicet (30) dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce nebo dodávky nebo jejich cenu neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
  - h. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
  - i. Faktury vystavené zhotovitelem budou zároveň sloužit jako daňový doklad, budou vydány nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jeho uskutečnění a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 13a obchodního zákoníku.

## VII. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla převážně svými zaměstnanci pod svým vedením. Je-li dílo nebo jeho část prováděna subdodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu subdodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách subdodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu zápisem ve stavebním deníku, a to před zahájením plnění subdodavatelem.
2. V případě, že má dojít ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část své kvalifikace v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, je taková změna možná jen v případě, kdy nově uvažovaný subdodavatel prokáže kvalifikaci nejméně v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní subdodavatel. Kvalifikace nového subdodavatele musí být prokázána před zahájením jeho plnění.
3. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení, a to v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání

seznámit se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady a součinnost související s realizací díla, které si mohou vyžádat zejména následující orgány: Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách.

### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání díla přizvat své subdodavatele, bylo-li jich užito.
3. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
4. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - a. údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli
  - b. popis komunikace, která je předmětem předání a převzetí
  - c. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - d. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
5. Obsahuje-li předávané dílo vady či nedodělky, musí protokol obsahovat také:
  - a. soupis zjištěných vad či nedodělků
  - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - c. dohodu o zpřístupnění komunikace nebo její částí zhotoviteli za účelem odstranění vad
6. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro vady, které brání jeho řádnému užívání nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i konkrétní důvody, pro které odmítá dílo převzít. Protokol musí dále obsahovat dohodu o způsobu a termínech odstranění vad, popř. jiném způsobu narovnání. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, popř. jiném způsobu narovnání se provede další předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
7. Doba ode dne odmítnutí převzetí díla objednatelem do úplného odstranění vad nebo jiného způsobu narovnání se považuje za prodlení zhotovitele a objednatel je proto oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu čl. XI. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
8. I v případě, že se na předávaném díle bude vyskytovat v okamžiku předání vada či nedodělek nebo více vad či nedodělků, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.

10. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení fotodokumentaci provádění díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
11. Nejpozději do 3 dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené staveniště předat objednateli.
12. Součástí vyklizení staveniště je i uvedené všech povrchů dotčených činností zhotovitele do původního stavu. Pro tento účel pořídí zhotovitel před zahájením prací fotodokumentaci stavu sousedních pozemků či objektů

### **IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Provedené dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá **60 měsíců**.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
4. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do 10 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Náklady objednatele budou v takovém případě uhrazeny zhotovitelem do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
6. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

### **X. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
  - a. v případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
  - b. v případě prodlení zhotovitele s dokončením „uzlového bodu“ dle vzájemně



- odsouhlaseného časového harmonogramu proti sjednanému dokončení konkrétního stavebního objektu může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny příslušného stavebního objektu za každý i započatý den prodlení.
- c. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, s jehož odstraněním je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení, a to až do jejich úplného odstranění.
  - d. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Jedná-li o vadu, která brání řádnému užívání komunikace, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
  3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  4. V případě porušení povinnosti dle článku XIV. odst. 3 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
  5. Nároky na smluvní pokuty se nedotýkají nároků na náhradu škody ve výši tyto smluvní pokuty přesahující.
  6. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

## XI. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli jako zajištění závazků provést dílo řádně a včas bankovní záruku za řádné provedení předmětu smlouvy ve výši **200.000,- Kč**. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla.
2. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
3. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem uplatněnou smluvní pokutu uhradit.

4. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli jako zajištění závazků vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Výše bankovní záruky činí **250.000,- Kč**. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.
6. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
7. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
8. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.
9. Bankovní záruku k zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost, může zhotovitel postupně, vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců ze záruční lhůty, nahrazovat novou bankovní zárukou, sníženou o jednu její pětinu v případě, kdy je sjednána záruční doba 60 měsíců (při jiné délce záruční lhůty se snížení výše bankovní záruky upraví podle počtu let sjednané záruční lhůty).

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy podstatným způsobem.
2. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
  - b. zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
  - c. zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - d. zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené.
4. Smluvní strany se vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

## **XII. Přejchod vlastnického práva a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla bez vad.

## **XIII. Kontrola prováděného díla**

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
6. Kontrolní dny budou konány dle potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů.
7. Stavební deník
  - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prvního staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
  - b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla (poslední komunikace).
  - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
  - d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací

od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

- e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
  - i. oprávnění zástupci objednatele
  - ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího
  - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru, je-li ustanoven
  - iv. osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven
  - v. zástupci orgánů státního stavebního dohledu
  - vi. zástupci orgánů státní památkové péče, provádí-li dohled
  - vii. zástupci orgánů poskytovatele dotace, byla-li poskytnuta
- h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zhotovitel je povinen bezodkladně po provedení zápisu ve stavebním deníku o provedení zápisu ve stavebním deníku informovat objednatele.
- i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Objednatel je povinen bezodkladně po provedení zápisu ve stavebním deníku o provedení zápisu ve stavebním deníku informovat zhotovitele.
- j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

#### 8. Deník víceprací

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.
- b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

#### 9. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a

upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.
- h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.
- k. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- l. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- m. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

- n. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

#### 10. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.
- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je povinen objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

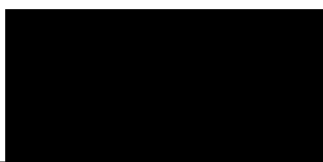
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
3. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění díla. Limit pojistného plnění nesmí být menší, než 10.000.000,- Kč.
4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kravaře na svém <sup>65.</sup>zasedání, konaném dne 12.6.2017, číslo usnesení <sup>65.8.35</sup>
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

#### XV. Přílohy

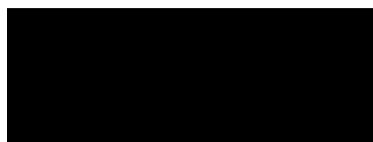
1. Přílohy této smlouvy (pevně nespojené se smlouvou) tvoří:
  - a. Příloha č. 1 - Položkové rozpočty zhotovitele
  - b. Příloha č. 2 - Časový a finanční harmonogram provádění díla

V Ostravě dne 14.6.2017

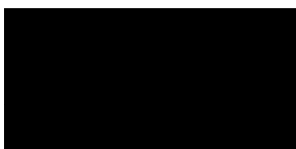


Ing. Jiří Malík  
ředitel oblasti Sever, o.z. Morava

V Kravařích dne 14.6.2017



Mgr. Monika Brzesková – starostka města



ekonom oblasti Sever, o.z. Morava

na základě plné moci

