

## DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy – výjezdová základna ZZS SČK Jesenice u Rakovníka“ ze dne  
24. 1. 2023

uzavřený v souladu s čl. 15.5. smlouvy o dílo „Stavební úpravy – výjezdová základna ZZS SČK Jesenice u Rakovníka“ níže uvedenými smluvními stranami:

(1) **Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno  
IČO: 750 30 926  
DIČ: neplátce DPH  
zastoupena: MUDr. Pavlem Rusým, ředitelem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 6522192/0800

(„Objednatel“)

a

(2) **DROPS GROUP a.s.**

se sídlem: Oráčovská 416, 270 33 Jesenice  
IČO: 276 41 066  
DIČ: CZ 27641066  
zastoupena: Jaromírem Tůmou, předsedou představenstva  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 213013227/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 11534

(„Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 1. 2023 smlouvu o dílo „Stavební úpravy – výjezdová základna ZZS SČK Jesenice u Rakovníka“, číslo smlouvy Dodavatele 001/2023 („Smlouva“) na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy - výjezdová základna ZZS SČK Jesenice u Rakovníka“, která byla jakožto veřejná zakázka malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), realizována mimo režim zadávacího řízení.
- 1.2. Ke Smlouvě uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem předvídaným v ustanovení čl. 15.5. Smlouvy v návaznosti na předchozí jednání Smluvních stran tento dodatek č. 1 („**Dodatek**“), kterým se Smluvní strany dohodly na provedení změn rozsahu realizace stavebních prací dle Smlouvy, spočívajících ve stavebních úpravách odpovídajících jak vícepracím, tak méněpracím, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku („Stavební úpravy“). Potřeba provedení Stavebních úprav vznikla v průběhu plnění Smlouvy s ohledem na dále popsané skutečnosti.

- 1.3. Smluvní strany se na provedení Stavebních úprav dohodly s tím, že tyto Stavební úpravy naplňují s ohledem na jejich hodnotu a další okolnosti jejich nezbytné realizace výjimku pro umožnění změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku analogicky podle § 222 odst. 6 ZZVZ a část Stavebních úprav rovněž výjimku analogicky podle § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 1.4. Hodnota uvedených změn závazku ze Smlouvy realizovaných dle postupu analogicky podle § 222 odst. 6 ZZVZ představuje cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb či dodávek, které nebyly s ohledem na dané změny realizovány, **ve výši 290 255,- Kč bez DPH**. Vzhledem k ceně díla ve Smlouvě v hodnotě 3 624 867,07 Kč bez DPH se jedná o navýšení, které respektuje limit 30 % cenového nárůstu stanoveného v § 222 odst. 9 ZZVZ, tedy je naplněna předmětná kvantitativní aplikační podmínka § 222 odst. 6 ZZVZ. Stavební úpravy zároveň nepředstavují změnu, která by měnila celkovou povahu původní veřejné zakázky.
- 1.5. Objednatel zároveň dodává, že potřeba provedení vybraných Stavebních úprav vznikla v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ v důsledku okolností, která zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Předně projektovou dokumentaci, která byla podkladem pro realizaci díla dle Smlouvy, nenechal zpracovat Objednatel, nýbrž město Jesenice, které tuto projektovou dokumentaci přebíralo a kontrolovalo ve vztahu k případným vadám a nedodělkům. Projektová příprava díla dle Smlouvy tak byla zcela mimo volní možnosti Objednatele a nepamatovala na specifika provozu zdravotnické záchranné služby. Dané Stavební úpravy poté mimo jiné souvisely s nepředpokládanou nerovností a nesoudržností materiálu svislých vnitřních stěn, nutností úprav podhledů, špatným stavem zdiva a podlah v prostorách garáže a nutnou úpravou garážových vrat na podmínky režimu zdravotnické záchranné služby a rovněž i dalšími nepředpokládanými úpravami souvisejícími s úpravou rozvodů topení, doplněním vzduchotechniky apod. V návaznosti na rozhodnutí města Jesenice zřídit ve vedlejších prostorách hlučný provoz musela být rovněž preventivně aplikována akustická opatření jak do podhledu, tak do svislých stěn.
- 1.6. Ze všech výše uvedených důvodů lze za splněné považovat podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ pro umožnění změny závazku ze smlouvy spočívající ve vybraných Stavebních úpravách.
- 1.7. Stavební úpravy dále zahrnují s ohledem na standardy vizibility a reprezentativnosti Objednatele coby zdravotnické záchranné služby minimalistické úpravy obvodového pláště, když původní projekt neřešil vnější vzhled rekonstruované stavby z důvodu plánovaného zateplení budovy. Hodnota těchto prací je **ve výši 68 277,- Kč bez DPH**. Dle dohody Smluvních stran bylo dále z předmětu plnění Smlouvy vyňato pořízení nábytku v hodnotě **145 250,- Kč bez DPH**. S ohledem na absolutní hodnotu uvedených činností která je nižší než hodnota 15 % původního závazku ze Smlouvy a která je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a vzhledem ke skutečnosti, že tyto dodatečné práce a vyňaté plnění nemění celkovou povahu veřejné zakázky, tj. předmětu Smlouvy, lze za splněné považovat k dané části Stavebních úprav a vyňatého plnění podmínky dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Tímto Dodatkem se mění cena za dílo dle čl. 3.1 Smlouvy s ohledem na Stavební úpravy, a to následovně:

Původní čl. 3.1. Smlouvy ve znění:

*„Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,*

*v celkové výši 3 624 867,07 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.*

*K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 761 222,08 Kč.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí 4 386 089,15 Kč.“*

se mění následovně:

*„Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 3 983 399,30 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.*

*K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 836 513,85 Kč.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí 4 819 913,15 Kč.“*

- 2.2. Tímto Dodatkem rovněž dochází k aktualizaci přílohy č. 3 Smlouvy, která je nyní doplněna o přílohu č. 1 tohoto Dodatku specifikující Stavební úpravy.

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku neplyne něco jiného, mají stejný význam jako ve Smlouvě.
- 3.2. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.4. Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
- 3.6. Tento Dodatek byl vyhotoven v českém jazyce a Smluvními stranami podepsán elektronicky.
- 3.7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku včetně jeho příloh, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim

známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

3.9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Výkaz výměr Stavebních úprav (samostatná el. příloha)*

Za **Objednatele:**

Za **Zhotovitele:**

**MUDr. Pavel Rusý**, ředitel

**Jaromír Tůma**, předseda představenstva