



MHMPXPMMGA7D

Stejnopis č. 1

Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři č. DOH/35/04/018977/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „Dohoda“)

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Nebozízek s.r.o.



(dále jen „Nájemce“)

(oba dále společně jen jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 912 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 95 m², včetně stavby č. p. 417 – zahradní domek, parc. č. 913 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 468 m², včetně stavby č. p. 411 – restaurace Nebozízek, parc. č. 915 – zeleň, o výměře 2.008 m², to vše v kat. území Malá Strana, obec Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.9.2011, ve znění dodatků č. 1-6, Nájemní smlouvu č. NAO/83/01/002272/2011 (dále jen jako „Nájemní smlouva“), na základě, které byl Nájemci přenechán do užívání předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 1. Nájemní smlouvy, (dále jen jako „Předmět Nájmu“)

3. Nájemce se dle čl. IV odst. 1 a 2 Nájemní smlouvy zavázal platit Pronajímateli nájemné a náklady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 z ročního nájemného, splatných vždy 5. dne kalendářního měsíce roku, za nějž je nájemné a náklady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu hrazeno.

II.

Uznání dluhu a splátkový kalendář

1. Nájemce tímto uznává svůj dluh, co do důvodu i výše dle § 2053 občanského zákoníku, na nájemném a nákladech za spotřebované služby spojené s užíváním Předmětu nájmu vůči Pronajímateli **za období 06-12/2022 a 01-08/2023**, a to v celkové výši **2.355.192,- Kč**.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že dlužná částka v celkové výši 2.355.192,- Kč (slovy dva miliony třista padesát pět tisíc jedno sto devadesát dva korun českých) bude Nájemcem uhrazena Pronajímateli v 36 měsíčních splátkách, počínaje měsícem listopadem roku 2023, následovně:

Pořadí splátky	Výše splátky	Splatnost
1.	65.422,-	25.11.2023
2.	65.422,-	25.12.2023
3.	65.422,-	25.1.2024
4.	65.422,-	25.2.2024
5.	65.422,-	25.3.2024
6.	65.422,-	25.4.2024
7.	65.422,-	25.5.2024
8.	65.422,-	25.6.2024
9.	65.422,-	25.7.2024
10.	65.422,-	25.8.2024
11.	65.422,-	25.9.2024
12.	65.422,-	25.10.2024
13.	65.422,-	25.11.2024
14.	65.422,-	25.12.2024
15.	65.422,-	25.1.2025
16.	65.422,-	25.2.2025
17.	65.422,-	25.3.2025
18.	65.422,-	25.4.2025
19.	65.422,-	25.5.2025
20.	65.422,-	25.6.2025
21.	65.422,-	25.7.2025
22.	65.422,-	25.8.2025
23.	65.422,-	25.9.2025
24.	65.422,-	25.10.2025
25.	65.422,-	25.11.2025

26.	65.422,-	25.12.2025
27.	65.422,-	25.1.2026
28.	65.422,-	25.2.2026
29.	65.422,-	25.3.2026
X.	65.422,-	25.4.2026
31.	65.422,-	25.5.2026
32.	65.422,-	25.6.2026
33.	65.422,-	25.7.2026
34.	65.422,-	25.8.2026
35.	65.422,-	25.9.2026
36.	65.422,-	25.10.2026

III.

Způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku ve výši **65.422,- Kč** dle dohodnutého splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody bezhotovostním převodem na účet správce vedený u PPF bank a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. **49023-5157998/6000**, variabilní symbol: **411101**, a to formou měsíčních splátek, splatných vždy k 25. dni kalendářního měsíce, za který se splátka hradí.
2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s plněním, byť i jen jedné splátky dle dohodnutého splátkového kalendáře dle čl. II. odst. 2 této Dohody, celý zbývající dluh se stává ve smyslu § 1931 občanského zákoníku splatným, a to do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne, kdy měla být uhrazena splátka, s jejíž úhradou se Nájemce ocitne v prodlení.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením částek dle splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody budou veškerá práva a povinnosti Smluvních stran za uvedené dlužné období vypořádány.
2. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Dohody nebo jejich částí.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. **7/63 ze dne 26.10.2023**.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě (v čl. I. – IV. této Dohody) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po jedné obdrží Nájemce, a třech Pronajímatel.
9. Autorizace se provede přeplepkou v levém horním rohu s otiskem razítka Pronajímatele z obou stran.
10. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prostě omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřechází se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21 -11- 2023

za Pronajímatele:



V Praze dne 21 -11- 2023

za Nájemce:

