

RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem:	město Cheb
se sídlem:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO:	00253979
DIČ:	CZ 00253979
Bankovní spojení:	KB Cheb č. ú. 528331/0100
zastoupený:	Ing. Janem Vrbou, starostou

a

2. zhotovitelem:	Doucha miroslav
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném xxxxxxxxx, spisová značka xxxxxx	
se sídlem:	Růžová č. 358/14, Cheb
IČO:	67102042
DIČ:	CZ 7504221824
Bankovní spojení:	Volksbank Raiffeisenbank Cheb č.účtu 80117910/8030
zastoupený:	

I.

Předmět dohody

1. Zhotovitel se touto dohodou zavazuje provádět pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané plnění dle článku II. této dohody a objednatel se zavazuje za jednotlivá dílčí plnění zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této dohodě.
2. Zhotovitel dle článku II. této dohody bude provádět práce (dílčí plnění) tak, že řádně a včas dodá požadované malířské práce, včetně materiálů v rozsahu nutném k realizaci plnění dle této dohody, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace plnění

1. Předmětem dohody jsou malířské práce v budovách Městského úřadu Cheb, které zahrnují škrábání, stěrkování a malování. Součástí předmětu plnění jsou veškeré pomocné práce, tj. příprava prostor (manipulace s nábytkem a jeho zakrytí, zakrytí podlahové plochy, osvětlovacích těles, oken, požárních hlásičů, vypínačů, zásuvek apod.), zapravení prasklin a otvorů, následný hrubý úklid, včetně dopravy materiálu a likvidace vzniklého odpadu. Jednotlivé práce budou prováděny dle aktuálních potřeb objednatele po dobu platnosti této dohody zejména prostřednictvím objednávek a za ceny uvedené v čl. IV. této dohody.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu dohody platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci, že se dostatečně seznámil se všemi skutečnostmi a nezjistil žádné překážky, které by bránily řádnému plnění dle uváděných cen a této dohody.

III.

Určení podmínek pro jednotlivá dílčí plnění

- Objednatel má právo kdykoli v době platnosti této dohody učinit objednávku a stanovit v rámci každé objednávky rozsah požadovaného plnění se lhůtou dokončení plnění do 1 měsíce od objednávky.
- Zhotovitel je povinen objednateli nabídnout pro plnění konkrétní objednávky alespoň takové podmínky, na jejichž základě s ním byla rámcová dohoda uzavřena, nedohodnou-li smluvní strany jinak. Výjimkou z této povinnosti je skutečnost, že materiál již nebude na trhu dostupný či z jiných objektivních důvodů, což je zhotovitel povinen objednateli doložit. Náhrada je možná jen za zboží a služby stejných či lepších parametrů, kvality a ceny.

IV.

Cena

- Maximální hodnota rámcové dohody činí 450 000 Kč bez DPH za dobu jejího trvání.

Cena za jednotlivé dílčí práce bude stanovena na základě níže uvedených položek:

Číslo polož.	Název položky	Měrná jednotka	Kč bez DPH/MJ
1	Příprava podkladu a opravy stěn (přebroušení, škrábání, vytmelení omítek, penetrace, vyspravení rohů apod.)	m2	75,-
2	Malba dvojnásobná bílá s min. 88% bělostí	m2	68,-
3	Malba dvojnásobná barevná	m2	110,-
4	Malba dvojnásobná omyvatelná	m2	160,-
5	Pomocné a přípravné práce (dle čl. II této dohody – např. zakrytí nábytku apod., hrubý úklid, odvoz odpadu...)	souhrn/ místnost	2450,-
Celkem			2863,-

- V cenách dílčích prací jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této dohody vynaloží (zejména náklady na dopravu, odvoz a uložení odpadu, úklid prostor, atd.). Zhotovitel tedy prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

V.

Odpovědnost za vady

- Zhotovitel se zavazuje, že realizované plnění bude vždy prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace plnění.
- Objednatel je v rámci dílčích plnění oprávněn reklamovat vady plnění u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána konkrétní reklamovaná vada a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu

odstranění vadného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu dílčích plnění na základě skutečně provedených prací. Cena bude vždy stanovena na základě jednotkových cen uvedených v čl. IV. smlouvy a skutečně odvedených prací.
2. Faktury za plnění budou vystavovány dle ústní dohody smluvních stran po předání dílčích plnění bez zjevných vad a nedodělků. Ve fakturách bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Daňové doklady budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek v případě prodlení zhotovitele s jakýmkoli dohodnutým termínem. **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek, pokud odstoupil od dohody z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této dohody, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této dohody, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za realizovaná plnění. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatel na úhradu škody v plné výši. Smluvní strany ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

VIII.

Odstoupení od dohody

- Smluvní strany se dohodly, že mohou od této dohody odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato dohoda, jinak v případě podstatného porušení této dohody. Odstoupení od dohody musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od dohody se tato dohoda od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od dohody objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením dohody se rozumí zejména prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy delším jak 5 kalendářních dnů.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

- Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je: **Lenka Býnová**

a na straně zhotovitele: **Doucha Miroslav.**

- Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech dohody, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností na straně objednatele je: **Lenka Býnová**

a na straně zhotovitele: **Doucha Miroslav.**

- Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky dohody – adresa objednavatele: **v záhlaví této dohody.**
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této dohody.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

X.

Závěrečná ustanovení

- Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců ode dne nabytí její účinnosti.
- Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této dohody v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

- Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
- V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této dohody nebudou dotčena ostatní ustanovení dohody.
- Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- Tuto dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této dohody případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
- Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato dohoda je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto dohodu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- Tato dohoda je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. b) směrnice č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 26. 9. 2023.

V Chebu dne 23. 11. 2023

Ing. Jan Vrba, starosta
za objednatele



V Chebu dne 07.11.2023



Doucha Miroslav
za zhotovitele