

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO	00064220
DIČ	CZ00064220
Číslo účtu	16434081/0710
Bankovní spojení	Česká národní banka
Sídlo	Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Statutární zástupce dále jen „objednatel“	MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

a

2. firma NENADAL s.r.o.

IČO	01630458
DIČ	CZ01630458
Číslo účtu	15041171
Bankovní spojení	0100
Sídlo	Nádražní 3740, 276 01 Mělník
Statutární zástupce jen „zhotovitel“	Ing. Vojtěch Nenadál dále

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

navazující na veřejnou zakázku „Výměna a repase oken a dveří – bytový dům č.p. 93“ zadanou dle Interní směrnice S 01/2023 Nákup zboží, služeb a stavebních prací v Psychiatrické nemocnici Bohnice Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č.j. **08623403**.

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo s názvem „Výměna a repase oken a dveří – bytový dům č.p. 93“, Psychiatrická nemocnice Bohnice, pozemek parc. č. 413, vše v k.ú. Bohnice. Předmětný objekt je situován v památkově chráněném areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice. Předmět plnění je podrobně specifikován v projektové dokumentaci zpracované **Ing. Stanislavem Markem**, která byla součástí zadávací dokumentace na tuto veřejnou zakázku, je tedy oběma stranám známá a proto netvoří přílohu této smlouvy a v souladu s vyjádřením dotčených orgánů státní správy, které byly rovněž součástí zadávací dokumentace.
2. Předmětem smlouvy je i vypracování **projektové dokumentace**, resp. doplnění stávající dokumentace o detailní okótovaný čelní pohled na okno z exteriéru v měřítku 1:20, kótovaný příčný a svislý řez v místě klapačky a vodorovný řez včetně osazení v měřítku 1:5, dále detaily profilace, poutce rámu křidel a klapačky, a to vše pro stávající a navrhovaný stav pokud to bude vyžadovat splnění podmínek dotčených orgánů státní správy. Projektovou dokumentaci musí zhotovitel předat objednateli **do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**, a to v papírové i v elektronické podobě. Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na objednatele okamžikem převzetí předmětu plnění a podepsáním předávacího protokolu.
3. Dále musí zhotovitel zpracovat časový harmonogram prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (Příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 2 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 6 smlouvy.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení díla, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich obsah/rozsah musí být/bude jednoznačně vyčíslen/vymezen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

2. Termín a místo plnění

1. Termín zahájení: **maximálně do 2 týdnů** od uzavřené a zveřejněné smlouvy v Registru smluv.
2. Termín dokončení: **30. 04. 2024 ve 12:00 hod.** O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Místem plnění je Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91, 181 00 Praha 8, bytový dům č.p. 93.

3. Podmínky provádění díla

1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného dílaosobu uvedenou v článku 11v bodě 5 smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
2. Objednatel je povinen zajistit průběžné předávání staveniště (jednotlivých bytů a nebytových prostor), aby zhotovitel mohl plynule a nerušeně provádět dílo. O předání bude sepsán protokol, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
3. Zhotovitel má právo **přerušit** dotčené práce na díle a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:
 - při dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínkách v místě provádění díla (nevystoupá-li nejvyšší teplota v kalendářním dni ani přes hranici +5 stupňů Celsia),
 - při neplnění podmínek ze strany objednatele dle této smlouvy v dohodnutých termínech, ➤ z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu smlouvy předpokládat, ➤ z důvodu nepředvídatelných prací na díle po odhalení nepřístupných konstrukcí.

Ve shora uvedených případech zhotovitel objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně bude aktuálně řešit na příslušných kontrolních dnech dle stavebního deníku a zápisem do něj upřesní vzniklou situaci včetně dopadu na termín dokončení díla.

4. Objednatel zajistí zhotoviteli přípojné místo vodoinstalace a elektroinstalace. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady objednatele. Zhotovitel se zavazuje s energiemi nakládat hospodárně a jen pro účely předmětu smlouvy.
5. Při provádění díla zhotovitel:
 - zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);

- provede po dokončení montážních prací **konečný úklid** tak, aby byly prostory připraveny k užívání.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. 1. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. 2 smlouvy.
 8. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.
 9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.
 10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2023), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 11. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 12. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést **stavební deník** ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.
 13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 14. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - **poddodavateli**. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.
16. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatel je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Kontrola způsobu provádění díla 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění. Zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatel a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných **jednou za 7 dní**, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatel na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážních prací s položkovým rozpočtem;
 - ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
 - ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.
3. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizovány zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatel výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatel k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavbyvedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatel a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přijímací řízení a řádně v něm

pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
2. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
 - záruční listy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány, revizní zprávy; ➤ zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací; ➤ stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.
4. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
5. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
6. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

6. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění cenu ve výši:

CENA CELKEM

Cena bez DPH:	3 305 901,38 Kč
DPH (základní sazba):	495 885,21 Kč

Celková cena včetně DPH:	3 801 786,59 Kč
--------------------------	-----------------

2. **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří Přílohu č. 2.**
3. **Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od okamžiku jejich doručení objednateli.** Dnem splatnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
4. Dodavatel odešle fakturu prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDAKCE] ve formátu ISDOC a zároveň ve formátu PDF.
5. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 OZ.
6. Objednatel je oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Dodavatel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. V případě, že by objednatel neuhradil cenu nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, zavazuje se objednatel uhradit dodavateli smluvní úrok z prodlení v následující výši: za 1. - 60. den prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, od 61. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.
8. **V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla v Kč bez DPH nedodaného předmětu plnění za každý i započatý den prodlení. Výše pokuty není omezena. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělky objednatelem převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. 7. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.**
9. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
10. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do šedesáti (60) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

7. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje vedle odpovědnosti za vady (která se řídí ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku) smluvní záruku za jakost na práce prováděné na díle **v délce 5 let**. Smluvní záruku za jakost na technologická, strojní a elektrická zařízení, která jsou součástí dodávaného díla, zhotovitel poskytuje pouze v délce, jakou poskytují dodavatelé těchto zařízení s tím, že tato může být odlišná. Po sjednanou dobu záruky za jakost má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad v době záruky.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční doby (záruka za jakost).
4. Za vady díla se nepovažují běžná opotřebení způsobená jejím obvyklým užíváním.
5. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
9. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
10. Odstranění vady bude započato nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
13. O odstranění reklamované vady sepíšou smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat odstranění vad díla.
14. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody. Zhotovitel je povinen, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat a/nebo pokud se s objednatelem nedohodne jinak, zahájit ihned práce na odstranění uznaných reklamovaných vad po jejich nahlášení objednatelem a ve lhůtě 3 pracovních dnů po nahlášení vad objednatelem tyto vady odstranit. V případě havárií ohrožujících život lidí nebo bezpečnost díla je zhotovitel povinen reagovat na reklamaci ihned a zahájit práce na jejím odstranění neprodleně – nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady.

8. Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené níže jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává **kontrolu zhotovitele při provádění díla**, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

9. Nakládání s odpady

Zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad, se na základě této smlouvy se stává původcem tohoto odpadu. Zhotovitel je objednateli povinen doložit smlouvou s oprávněnou osobou, že odpad předal dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu, které smí být provozováno pouze na základě platného povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem. Zhotovitel bude tento odpad ukládat do velkoobjemových kontejnerů, které zajistí na své náklady. Zhotovitel se s objednatelem dohodne na místě uložení těchto nádob. Zhotovitel nebude moci ukládat velkoobjemové kontejnery na jiné místo, než bylo s objednatelem dohodnuto. Zhotovitel bude nakládat a zabezpečí odpad tak, aby nedošlo k jeho odcizení, uniku nebo znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládat s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. U odpadů, kde je nutné zajistit příslušné rozborů v souladu s platnou právní úpravou, zajistí provedení těchto rozborů zhotovitel. V případě že zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad obsahující asbest, je povinen splnit technické požadavky stanovené vyhláškou a požadavky zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví; zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

10. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
6. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.

8. Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
9. V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ objednatel je zhotovitel povinen po celou dobu plnění z této smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této dohody objednatel dodavateli.

Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si na zhotoviteli vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavatelem, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly ze strany zhotovitele provedeny řádně a včas. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění uvedených požadavků, jedná se na straně zhotovitele o podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatel od smlouvy odstoupit dle čl. 11 odst. 11 této smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážky předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 ani válečný konflikt na Ukrajině nejsou považovány za okolnosti vylučující odpovědnost, a to s ohledem na skutečnost, že onemocnění COVID-19 se na území ČR vyskytuje ke dni uzavření této smlouvy již déle jak 2 roky a od počátku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině uplynul již více jak rok a smluvní strany mohou překážky s tímto spojené již dostatečně předvídat a zohlednit před uzavřením této smlouvy.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsobil neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné smlouvy, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
5. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.

Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele ve věcech této smlouvy:

- za objednatele: jméno: XXXXXXXXXX

➤ e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

➤ za dodavatele:

jméno: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

V případě, že dojde k změně výše jmenovaných osob, oznámí si „smluvní strany“ písemně tuto skutečnost bez zbytečného odkladu.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Platnost této smlouvy končí splněním jejího předmětu, kterým je předání díla zhotovitelem objednateli a zaplacením ceny za dílo objednatelem zhotoviteli. Závazky vyplývající z bodu 5 této smlouvy (odpovědnost za vady/záruka za jakost) neskončí dříve než uplynutím doby, na kterou jsou sjednány.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby platnosti ukončena na základě písemné dohody smluvních stran. Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že je tak v této smlouvě dohodnuto a/nebo v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká zjm. nároku na náhradu škody, smluvní pokutu a povinnost mlčenlivosti.
11. Pro účely této smlouvy se za její podstatné porušení považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči dodavateli po dobu delší 90 dnů a na straně zhotovitele prodlení s předáním díla po dobu delší 14 kalendářních dnů nebo stavebních prací vůbec neposkytnutých nebo poskytnutých v rozporu s podmínkami smlouvy nesplňujících požadavky dle zvláštních právních předpisů a/nebo porušení povinnosti zhotovitele umožnit objednateli kontrolu.
12. Formální komunikaci mezi smluvními stranami, v souvislosti s touto smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem a/nebo e-mailem.
13. Změny mohou být činěny pouze oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které budou číslovány a takto označovány.
14. Součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Specifikace.
15. Tato smlouva je sepsána v jednom elektronickém originále, který bude podepsán elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

16. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, která není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle své svobodné a pravé vůle smluvní strany své elektronické podpisy.

V Praze dne: shodné s el. podpisem

V Praze dne: shodné s el. podpisem

.....
Ing. Vojtěch Nenadál
jednatel
NENADAL s.r.o.

.....
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA
ředitelka
Psychiatrická nemocnice Bohnice