

## **SMLOUVA O DÍLO**

**č.152-A/23**

o realizaci dílčího plnění podle uzavřené Rámcové dohody na rekonstrukce bytů, jejich částí a společných prostor bytových domů ze dne 8.4.2020 (dále jen „RD“)

### **Smluvní strany**

**Objednatel:** **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**  
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
IČO: 60457856  
DIČ: CZ60457856  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 115-9551670247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **CELTES, s. r. o.**  
Se sídlem: Ohrobecké údolí 34, 252 45 Ohrobec  
IČO: 26733021  
DIČ: CZ26733021  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 90276  
zastoupený: [REDAKCE], jednatelem  
bankovní spojení: CSOB, a. s.  
číslo účtu: 241740464/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I.

### **Úvodní ustanovení**

**Objednatel** je vlastníkem jednotky 771/7, bytu č. 7, v bytovém domě č. p. 771 s podílem na společných částech 613/13888 v k. ú. Libuš, obec Praha, zapsáno na LV č. 1432, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

a

**Zhotovitel** podal v minutendru dle Rámcové dohody nejvhodnější nabídku, smluvní strany se dohodly na uzavření této dílčí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

II.

### **Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele částečnou opravu bytové jednotky o velikosti 2+1, byt č. 7, 3. NP (2. patro) v domě na adrese: Mírotická 771/4, Praha 4 – Libuš, v rozsahu uvedeném v „Cenové nabídce ze dne 16. 11. 2023“ (zpracované podle požadavků a podmínek výzvy č. 215VZ/19-04/2023), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“).

- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

### III.

#### Místo plnění

- 3.1 Místem plnění smlouvy je bytový dům č. p. 771 na adrese: Mirotická 771/4, Praha 4 - Libuš, byt č. 7, 3. NP (2. patro)

### IV.

#### Doba plnění

- 4.1 Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:  
- zahájení prací: 29. 11. 2023  
- ukončení prací: 18. 12. 2023
- 4.2 Jestliže dojde v průběhu prací ke změně díla požadované objednatelem, která ovlivní časový průběh prací, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna lhůty dokončení prací a předání díla změněna.

### V.

#### Cena díla, platební podmínky

- 5.1 Smluvní cena za zhotovení díla, které je předmětem smlouvy, činí:

Cena bez DPH	169 969,15 Kč
DPH 15%	25 495,37 Kč
Cena včetně DPH	195 464,52 Kč

- 5.2 Cena uvedena v odst. 5.1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla dle této smlouvy včetně provedení veškerých stavebních prací a dodaného materiálu.
- 5.3 Cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Daňový doklad bude vystaven s dobou splatnosti 21 dnů od doručení objednateli na **e-mail** [redacted]. Nesprávný nebo neúplně vyhotovený daňový doklad je objednatel oprávněn před skončením doby splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad, které namítá. Vrácením vadného daňového dokladu se staví běh doby splatnosti a doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne běžet nová doba splatnosti.
- 5.5 Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktury zaplatit úrok z prodlení ve výši repo sazby platné k poslednímu dni předcházejícího kalendářního pololetí, ve kterém k prodlení došlo, zvýšené o osm procentních bodů.
- 5.6 V případě prodlení s plněním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

- 5.7 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet v této výzvě uvedený. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 5.8 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda v celé výši.

## **VI.**

### **Podmínky provedení díla**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, včetně materiálu. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění smlouvy třetí osoby, avšak vůči objednateli i v takovém případě nese odpovědnost, jakoby dílo realizoval sám.
- 6.3 Zhotovitel v průběhu realizace stavby povede stavební deník, ve kterém budou zaznamenány skutečnosti mající rozhodující vliv na plnění díla dle smlouvy. Deník bude po dobu výstavby k dispozici objednateli, který jej bude pravidelně (minimálně 2x týdně) potvrzovat.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že v této zakázce budou použity pouze materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Vícepráce mohou být provedeny pouze ve výjimečném případě, na základě dodatečných požadavků objednatele. Rozsah požadovaných víceprací / méně prací, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami, se stane obsahem dodatku k této smlouvě.
- 6.6 Předání a převzetí díla bude provedeno v termínu dle dohody zhotovitele a objednatele a bude o něm pořízen zápis včetně soupisu případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla včetně dohodnutého termínu k jejich odstranění.
- 6.7 Zhotovitel při předání díla jako součást díla předá revizi elektro, protokol o provedení zkoušky vodotěsnosti rozvodů vody a kanalizačního potrubí a prohlášení o ekologické likvidaci odpadů.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady a záruka**

- 7.1 Dílo má vady nebylo-li zhotoveno v souladu s touto smlouvou nebo nelze-li je využít k účelu, ke kterému je určeno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a zhotoviteli tak vzniká povinnost zhotovitele z vadného plnění. Za vady vzniklé později zodpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.

- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 60 měsíců od řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje záruku na dodané zařizovací předměty (zabudované i volně stojící) v délce 24 měsíců od řádného předání a převzetí díla. Se zařizovacími předměty musí být dodán i návod k obsluze v jazyce českém.
- 7.5 Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedeném v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje záruční vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném v dohodě zástupců obou smluvních stran určeném do 3 dnů od oznámení vady. Pokud se v této lhůtě smluvní strany nedohodnou, určí termín k odstranění závady objednatel s přihlédnutím k jejímu charakteru a náročnosti. Pokud zhotovitel vadu ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn si její odstranění na náklady zhotovitele zajistit třetí osobou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje při prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování vad.

## **VIII.**

### **Ochrana osobních údajů**

- 8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy Objednatel.
- 8.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 8.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

## **IX.**

### **Zásada sociálně odpovědného zadávání**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1 Jednání smluvních stran založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se v souladu s uzavřenou RD ze dne 8. 4. 2020 řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele
- 10.3 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Pro ukončení této dílčí SoD platí ujednání v čl. 12 RD.
- 10.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran tuto smlouvu, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí pouze jedním platným a uznávaným elektronickým podpisem, a to i, pokud smlouva obsahuje jednu či více příloh.
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

Příloha č. 1 - Cenová nabídka v minutendru ze dne 16. 11. 2023

V Praze dne 23.11.2023

V Praze dne 22.11.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

CELTES, s.r.o.

-----  
Ing. Tomáš Wencel, MBA  
ředitel

-----  
[redacted]  
jednatel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **JFH2308**    **Rekonstrukce bytu č. 7, Mirotická 771/4, Praha 4**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**CELSTES s.r.o.**  
**Ohrobecké údolí 34, Ohrobec**  
**252 45**

IČO: **26733021**

DIČ: **CZ26733021**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			<b>169 969,15</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>169 969,15</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>25 495,37</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH**

**195 464,52 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
-------	-------	-------------------------	-------------------------	------------	-------------	---

Stavební objekt				0,00		
<b>SO 01</b>	<b>Rekonstrukce bytu č. 7, Mirotická 771/4, Praha 4</b>	<b>169 969,15</b>	<b>0,00</b>	<b>25 495,37</b>	<b>195 464,52</b>	<b>100</b>
230801	Stavební práce					
230802	Profese - elektro, nová keramika WC					
Celkem za stavbu		169 969,15	0,00	25 495,37	195 464,52	100

Popis stavby: JFH2308 - Rekonstrukce bytu č. 7, Mirotická 771/4, Praha 4

Popis objektu: SO 01 - Rekonstrukce bytu č. 7, Mirotická 771/4, Praha 4

Popis rozpočtu: 230801 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 230802 - Profese - elektro, nová keramika WC

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
7251	Zařizovací předměty - Koupelna + WC	PSV				
7252	Demontáže zařizovacích předmětů	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
7668	Demontáže truhlářských konstrukcí	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
7765	Demontáž podlah povlakových	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				

781	Obklady keramické	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
Cena celkem					169 969,15	100,0