SML 2023/306/1

DODATEK č. 1
ke koncesní smlouvě č. SML 2023/306
ze dne 4. 9. 2023,

schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-4-007-23, ze dne 22. 2. 2023.

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6,

143 00 Praha 4 – Modřany,

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151,

bank. spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

(dále jen „**Zadavatel**“)

a

PRIOR 12 s.r.o.,

se sídlem: Vodní 177, 541 01 Trutnov,

IČO: 117 65 224, DIČ: CZ 11765224,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové]

pod sp. zn. C48132,

bank. spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

zastoupená Ing. Radkem Mrázkem, MBA – jednatelem společnosti

(dále jen „**Koncesionář**“)

se dohodly na této změně a doplnění Koncesní smlouvy č. SML 2023/306

ze dne 4. 9. 2023 (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

Rada městské části Praha 12 usnesením č. R-45-018-23 ze dne 5. 9. 2023 konstatovala, že Koncesionář předložil v rámci své nabídky dva návrhy řešení (vizualizace) nového objektu.

Zadavatel projednal oba návrhy řešení (vizualizace) na svých setkáních s veřejností, a to zejména s obyvateli nejbližších SVJ a v návaznosti na toto projednání rozhodla Rada městské části Praha 12 výše uvedeným usnesením tak, že odmítla oba návrhy řešení (vizualizací) nově navrženého objektu a požádala Koncesionáře o zpracování třetího návrhu řešení, který bude v maximální možné míře naplňovat připomínky městské části Praha 12 a občanů bydlících v nejbližším okolí.

Účelem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) je prozatímní úprava smluvního vztahu založeného Smlouvou tak, aby byla možná realizace výše uvedeného usnesení Rady městské části Praha 12 a byla zachována rovnováha práv a povinností obou Smluvních stran.

1. ZMĚNA SMLOUVY

1.1. Předmětem Dodatku je posun termínů projektové přípravy a realizace stavby (Milníků) za účelem získání dostatečného časového prostoru na zpracování alternativního Návrhu řešení, který by v maximální možné míře naplňoval připomínky Zadavatele a občanů bydlících v nejbližším okolí Pozemků, a s tím související úpravy Smlouvy.

1.2. Koncesionář je povinen vypracovat alternativní Návrh řešení naplňující podmínky odst. 1.1 tohoto Dodatku a výše v preambuli uvedeného usnesení Rady městské části Praha 12 ve lhůtě stanovené Přílohou č. 3 Smlouvy (Milníky) ve znění aktualizovaném tímto Dodatkem. Požadavky na Návrh řešení stanovuje příloha č. 4 výzvy k podání nabídek odeslané Zadavatelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Na akceptaci alternativního Návrhu řešení se přiměřeně použijí pravidla odst. 13.29 a násl. Smlouvy.

1.3. Akceptovaný alternativní Návrh řešení dle tohoto Dodatku nahrazuje v plném rozsahu původní Návrhy řešení, které jsou součástí Smlouvy.

1.4. Bude-li mít akceptovaný alternativní Návrh řešení dopady do Finančního modelu, zavazují se Smluvní strany o těchto dopadech jednat a případně Finanční model upravit dalším dodatkem Smlouvy.

1.5. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dopady do termínů realizace Díla. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 3 Smlouvy (Milníky), novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

1.6. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Nedílnou součásti tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Aktualizované Milníky

2.3. Tento Dodatek se uzavírá v elektronické podobě.

2.4. Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 12 usnesením č. Z-9-005-23 ze dne 15. 11. 2023 nadpoloviční většinou hlasů členů Zastupitelstva.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Zadavatel	**Koncesionář**
V Praze dne *dle elektronického podpisu*	V Praze dne *dle elektronického podpisu*
. . . . .	. . . . .
Ing. Vojtěch Kos, MBA	**Ing. Radek Mrázek, MBA**
starosta	jednatel

Příloha č. 1 Dodatku
Aktualizované Milníky

Příloha č. 3 Smlouvy

Milníky

Uvedené **milníky již obsahují proces odsouhlasení Zadavatelem či Správcem stavby, je-li vyžadován**. V případě opoždění Zadavatele při procesu odsouhlasení, se adekvátně prodlužují návazné termíny dalších jednotlivých milníků.
Zadavatel připouští možnost využití dalších institutů dle SZ (institut veřejnoprávní smlouvy a oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora), pokud SZ připouští využití uvedených institutů v daném případě.

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Zadavatelem, přičemž Koncesionář je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem o koncesi oproti požadavku Zadavatele (kalendářní dny)
A	Datum účinnosti Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
A_0	Konec lhůty pro odmítnutí jednoho z návrhů vizualizace Objektů dle nabídky Koncesionáře na Veřejnou zakázku, podle odst. 6.8 této Smlouvy Zadavatelem.	A + 14	NEVYPLŇOVAT
B	Datum převzetí stávajícího OD do správy koncesionářem	První den měsíce následujícího po 1 roce od data účinnosti Smlouvy	NEVYPLŇOVAT
B_0	Alternativní Návrh řešení / tj. akceptace alternativního Návrhu řešení Správcem stavby	A + 180	NEVYPLŇOVAT

C	STUDIE STAVBY ve smyslu odst. 13.3. této Smlouvy / tj. akceptace návrhu Studie stavby Správcem stavby	A + **330**	A + **330**
D	PROJEKT DEMOLICE / Podání úplné žádosti o odstranění stavby, jejíž součástí je projekt demolice odsouhlasený Správcem stavby	C + **120**	C + **120**
E	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ ve smyslu odst. 13.4. a násl. této Smlouvy (DÚR) / Podání úplné žádosti o územní rozhodnutí, jejíž součástí je kompletní DÚR odsouhlasená Správcem stavby	C + **260**	C + **260**
F	ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ / Právní moc Územního rozhodnutí	E + Délka územního řízení (délka územního řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o územní rozhodnutí podané vč. úplné DÚR a datem nabytí právní moci Územního rozhodnutí	NEVYPLŇOVAT

G	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ ve smyslu odst. 13.9. a násl. této Smlouvy (DSP) / tj. podání úplné žádosti o Stavební povolení, jejíž součástí je kompletní DSP odsouhlasená Správcem stavby (Zadavatelem)	E + **280** + tolik dnů, o kolik dnů délka územního řízení převýší 125 dnů	E + **280** + tolik dnů, o kolik dnů délka územního řízení převýší 125 dnů
H	STAVEBNÍ ŘÍZENÍ / Právní moc Stavebního povolení	G + Délka stavebního řízení (délka stavebního řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o stavební povolení podané vč. úplného DSP a datem nabytí právní moci Stavebního povolení)	NEVYPLŇOVAT
I	VÝPOVĚĎ STÁVAJÍCÍCH NÁJEMNÍCH SMLUV V OD	H + 10	NEVYPLŇOVAT
J	UKONČENÍ PROVOZU STÁVAJÍCÍHO OD	I + 30	NEVYPLŇOVAT
K	DOKUMENTACE PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ ve smyslu ucelené části Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu odst.13.13. a násl. této smlouvy / Akceptace DPP Správcem stavby	D + 120 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převýší 75 dnů	D + 120 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převýší 75 dnů

L	Den převzetí staveniště pro přípravné práce a demolici	J + 5	NEVYPLŇOVAT
M	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY ve smyslu odst. odst.13.13. a násl. této Smlouvy (DPS) / Akceptace DPS Správcem stavby	H + 200 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převýší 75 dnů	H + 200 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převýší 75 dnů
N	Den převzetí staveniště pro provádění stavby	M + 15	NEVYPLŇOVAT
-	**Realizace Stavby**	-	-
O	Demolice stávajícího objektu + Založení Stavby	L + 200	L + 200
P	Hrubá Stavba	N + 330	N + 330
Q	Praktické dokončení Stavby	N + 670	N + 670
R	Uvedení Stavby do provozu	N + 685	N + 685
Zadavatelem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:			560
Koncesionářem navržené zkrácení činností C, D, E, G, K, L, M, O, P, Q a R zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:			0