

Číslo smlouvy: 231011223

ze dne: 7. 9. 2023

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi:

Pronajímatel

Obchodní firma SECOLO 21 s.r.o.
Sídlo Praha 9 - Klánovice, Bydžovská 744/6, PSČ 190 14
Jednatel Ing. Zdeněk Laštůvka
IČ 267 16 712
DIČ CZ26716712
Zapsán v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 89239, vedeném Městským soudem v Praze
Banka Komerční banka a.s.
Číslo účtu 27-9117440297/0100
Plátce DPH ano
E-mail info@secolo.cz
Datová schránka: da9zmiw

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce

Společnost Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Zastoupené starostou města Ing. Robertem Pechou
Sídlo/bydliště Masarykovo nám. čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
IČ 002 40 079
DIČ CZ00240079
Banka Česká spořitelna, a.s. pobočka Brandýs nad Labem
Číslo účtu 27-6584182/0800
e-mailová adresa robert.pecha@brandysko.cz; epodatelna@brandysko.cz
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen jako „nájemce“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku a že jim nevznikla povinnost podat návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zák.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo nebyl návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku a bez ohledu na to, zda jsou tyto skutečnosti zapsány v obchodním rejstříku.

1.2 Smluvní strany, resp. jejich zástupci prohlašují, že jsou oprávněni vstupovat do právních vztahů, že jsou oprávněni činit právní jednání, a že jsou svéprávní.

1.3 Pronajímatel prohlašuje, že má ve vlastnictví, tyto nemovité věci:

Nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 5373 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, katastrální území Stará Boleslav, jmenovitě

- pozemek parc. č.6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2033 m², jehož součástí jsou budovy bez č.p. a č.e. (občanská vybavenost)
- pozemek parc. č. 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 795 m², jehož součástí je budova č.p. 31, Stará Boleslav (jiná stavba),
- pozemek parc. č. 7/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 605 m², jehož součástí je budova č.p. 1391, Stará Boleslav (občanská vybavenost)
- pozemek parc. č. 7/15 (ostatní plocha) o výměře 5922 m², jehož součástí je budova č.p. 31, Stará Boleslav (jiná stavba),
- pozemek parc. č. 7/16 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1433 m², jehož součástí je budova č.p. 31, Stará Boleslav (jiná stavba).
- pozemek parc. č. 2682/7 (ostatní plocha) o výměře 362 m², jehož součástí jsou budovy bez č.p. a č.e. (občanská vybavenost)

1.4. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody, které by jim vznikly v důsledku nesprávnosti těchto prohlášení.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Podle této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící podnikání (dále jen „prostory“ či „předmět nájmu“). přičemž předmět nájmu je specifikován v článku I. Přílohového listu č. 1 a nájemce se zavazuje jej užívat v souladu s touto smlouvou a platit za to pronajímateli nájemné.

2.2. Nájemce bude pronajaté prostory používat k účelům stanoveným v článku II. Přílohového listu č. 1. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu.

Čl. III.

Doba nájmu

3.1. Nájem prostor se sjednává na dobu specifikovanou v článku III. Přílohového listu č. 1.

Čl. IV.

Výše a splatnost úhrad za nájem a ceny služeb

4.1. Výše úhrady za nájem (dále též jen jako „nájemné“) je stanovena dohodou smluvních stran a je specifikována v článku IV. Přílohového listu č. 1.

4.2. Službami spojenými s užíváním prostoru se rozumí: dodávky plynu, vodné, stočné (tyto položky budou zahrnuty do čtvrtletního, ročního vyúčtování). Na dodávky plynu budou nájemcem placeny měsíční zálohy dle zálohové faktury. Vodné a stočné bude placeno na základě faktury dodavatele. Dodávku el.energie je možné převést přímo na nájemce a nájemce se zavazuje si nejpozději ke dni počátku nájmu sjednat s dodavatelem dodávky.

4.3. V případě změny cenové hladiny energií a služeb si pronajímatel vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na úhradu cen energií úměrně s nárůstem i poklesem cen energií, a to i v průběhu kalendářního roku, na který již byl Přílohový list vystaven. Takovou změnu je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit, a písemným oznámením se mění výše záloh dohodnutá v Přílohovém listu nebo vyplývající z předchozího písemného oznámení pronajímatele.

4.4. Nájemné je splatné měsíčně, vždy nejpozději do data splatnosti na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu - faktur. Pronajímatel je oprávněn vystavené faktury rovněž zaslat elektronickou formou, na e-mailovou adresu, datovou schránkou nájemce uvedenou nájemcem na čelní straně této smlouvy. Dílčí měsíční úhrady nájemného jsou samostatným zdanitelným plněním, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je první pracovní den v příslušném kalendářním měsíci. Splatnost nájemného a záloh na úhradu cen energií je stanovena v čl. V. Přílohového listu č. 1

4.5. Cena služeb, je splatná měsíčně, vždy nejpozději do data splatnosti na základě vystaveného daňového dokladu - faktury. Podpisem této smlouvy nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel byl oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za nájemcem dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní oproti nájemci dosud nevyplacenému případnému přeplatku na zálohách na dodávky plynu a elektrické energie.

4.6. Způsob úhrady nájemného je specifikován v článku VII. Přílohového listu č. 1.

4.7. V případě prodlžení nájemce s úhradou ceny nájmu a služeb se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlžení ve výši 0,1% za každý započatý den prodlžení z jakékoliv aktuální dlužné částky dle této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

4.8. Indexace - Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle přílohového listu č.1 je pronajímatel s účinností od 1.1. 2025 oprávněn každoročně, vždy s účinností k 1.lednu, navýšit o 100% přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (inflace) vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného musí být nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. V případě, že navýšení nájemného nebude ze strany pronajímatele nájemci písemně oznámeno nejpozději k tomuto dni, zůstane nájemné v dotčeném kalendářním roce beze změny, resp. dotčený přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen nebude do výše nájemného nijak promítnut. Zvýšení nájemného za období leden až březen (bude-li uplatněno ze strany pronajímatele) bude nájemcem uhrazeno spolu s nejbližší platbou nájemného během příslušného roku. První navýšení dle tohoto odstavce bude uplatněno od 1. 1. 2025 ve výši 100% míry inflace za rok 2024.

Čl. V.

Ostatní ujednání

5.1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory k účelům dohodnutým v čl. II. této smlouvy. Případné jiné činnosti může nájemce provozovat pouze po předem uděleném písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do užívání jiným fyzickým nebo právnickým osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení uvedeného zákazu je považováno za hrubé



porušení této smlouvy nájemcem, pro které je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit či ji vypovědět s tím, že nájemní vztah zaniká dnem doručení odstoupení či uplynutím výpovědní doby v souladu s touto smlouvou.

5.2. Jakékoliv zásahy, úpravy, změny v a na předmětu nájmu, jeho opravy a rekonstrukce nebo pevné zabudovávání jakýchkoli zařízení v něm, jsou možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž jakékoliv povolené úpravy a zhodnocení prostor se stávají majetkem pronajímatele, bez nároku na náhradu za tyto úpravy či zhodnocení, pokud se strany výslovně nedohodnou písemně jinak. Porušení tohoto omezení je považováno za hrubé porušení smlouvy nájemcem, pro které je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, s tím, že nájemní vztah zaniká dnem doručení odstoupení, popř. je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, s tím, že nájemní vztah zaniká uplynutím výpovědní doby v souladu s touto smlouvou a zároveň nájemce je povinen takové nepovolené změny, úpravy a zásahy do předmětu nájmu na své náklady neprodleně odstranit a uvést předmět nájmu do původního stavu.

5.3. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu, čímž se rozumí jednotlivá oprava či údržba v maximální hodnotě 100.000,- Kč. Rovněž je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli případnou potřebu nezbytných oprav, kterou má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za případné škody, které by nesplněním této povinnosti vznikly. Nájemce na své náklady zajistí pojištění věcí vnesených do předmětu nájmu.

5.4. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvnímu či obvyklému užívání. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci služby spojené s užíváním předmětu nájmu a nájemce je povinen tyto služby využívat a platit řádně a včas úhrady cen služeb v souladu s touto smlouvou.

5.5. Nájemce je povinen dodržovat platné obecně závazné právní i interní předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce, ochrany majetku, hygienické a požární ochrany, vstupu a pohybu v objektu. Nájemce odpovídá za případné škody způsobené jejich nedodržováním.

5.6. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska bezpečnosti práce a protipožární prevence a je povinen umožnit po předchozí dohodě prověřeným pracovníkům pronajímatele nebo specializovaných subjektů provedení preventivních požárních prohlídek. Nájemce je povinen provádět periodická školení o požární ochraně svých zaměstnanců ve smyslu příslušných předpisů s přihlédnutím k předmětu své podnikatelské činnosti v budově.

5.7. Nájemce je povinen nejpozději do skončení nájmu uvést prostory do původního stavu a odstranit z nich na svůj náklad zařízení, movité věci a vybavení, jimiž předmět nájmu vybavil a v něm umístil.

5.8. Pronajímatel je oprávněn v případě ukončení nájemního vztahu podle čl. VI. smlouvy, pokud tak neučiní nájemce ke dni ukončení nájmu, popř. ke dni smluvními stranami sjednanému, uvést prostory do původního stavu tím, že je vyklidí, nepoda-li nájemce proti výpovědi námitky. To znamená, že pronajímatel je pro tento případ, kdy nedojde k protokolárnímu předání prostoru, oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící mu ke vstupu do nich (např. vylomením zámků) a odstranit z nich veškeré movité věci a vybavení nájemce. Není-li vyklizení přítomen nájemce, popř. osoba jím pověřená, která by mohla movité věci a vybavení převzít, sepíše pronajímatel seznam věcí a vybavení předmětu nájmu a tyto uloží na náklad a nebezpečí nájemce po dobu 30 ti dní. Nevyzvedne-li si nájemce takto uschované věci do 30 dní od dne uskladnění pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uschované věci zlikvidovat či prodat, a to dle svého uvážení a případný výtěžek z prodeje po srážce nákladů úschovy, které budou účtovány v minimální paušální výši 500,- Kč za jeden den uskladnění, nákladů souvisejících s vyklizením, hotových výdajů vzniklých při prodeji a srážce případného dlužného nájemného a souvisejících poplatků za služby vyúčtovat nájemci. Movité věci, které se nepodaří prodat, je pronajímatel oprávněn zlikvidovat. Případná likvidace se provede na náklady nájemce. Náklady úschovy, náklady na vyklizení, náklady na likvidaci či případné další související náklady je nájemce povinen uhradit k rukám pronajímatele, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne jejich vyčíslení nájemci, a to v případě, že na jejich úhradu nepostačí výtěžek z prodeje, popř. pronajímatel k prodeji nepřistoupí. Smluvní strany prohlašují, že jako vznik oprávnění pronajímatele postupovat podle tohoto článku smlouvy považují písemná sdělení smluvních stran učiněná dle této smlouvy týkající se

výpovědi a zániku nájmu podle čl. VI. smlouvy. Nájemce s tímto postupem pronajímatele výslovně souhlasí a ke vstupu do předmětu nájmu a k odstranění movitých věcí v majetku nájemce či třetích osob z předmětu nájmu a jejich uskladnění, popř. následnému prodeji či likvidaci pronajímatele tímto zmocňuje a zavazuje se uhradit veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou.

5.9. V případě prodlení nájemce s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu pronajímateli dle odst. 5.8. tohoto článku, této smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli, kromě souvisejících nákladů, předpokládaných v odst. 5.8. tohoto článku, této smlouvy, smluvní pokutu v částce odpovídající jednonásobku měsíční částky za užívání předmětu nájmu. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl pronajímateli nárok na její uhrazení, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.

5.10. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor 24 hod denně. Nájemce je povinen respektovat pokyny ostrahy objektu a dodržovat stanovená pravidla pro přístup a uzamykání nemovité věci, v níž se předmět nájmu nachází.

5.11. Nájemce má právo nepřetržitého přechodu po vnitřních a venkovních komunikacích a přejezdu po vnějších komunikacích pronajímatele za účelem vstupu do prostor a zajištění jejich dopravní obslužnosti. Parkování vozidel nájemce na přilehlém pozemku pronajímatele je povoleno na vlastní riziko nájemce, přičemž pronajímatel neručí za škody vzniklé na zaparkovaných automobilech a majetku v nich uloženém. Nájemce je výslovně povinen zdržet se odkládání jakýchkoli věcí na těchto komunikacích a pozemcích pronajímatele, jakož i ve společných prostorách objektu. Pro nájemce je garantováno 1 parkovací místo na parkovišti VIP zdarma po dobu trvání nájmu.

5.12. Nájemce je povinen sjednat si přiměřené smluvní pojištění odpovědnosti za škodu na pronajatých prostorách a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání nájemního vztahu.

5.13. Nájemce je povinen zajistit prostor uzamčením a duplikáty všech klíčů umožňujících vstup do prostor předat pronajímateli v zapečetěné obálce. Tyto duplikáty klíčů mohou být pronajímatelem samostatně, tedy bez přítomnosti nájemce použity pouze v případech nutnosti zajištění přístupu do prostor v souvislosti s mimořádnými událostmi (likvidace havarijních situací apod.). O takovém případném použití klíčů, je pronajímatel povinen nájemce bezodkladně informovat. Klíče je možné užít taktéž v případě skončení nájmu, a to v souvislosti s vyklizením předmětných prostor po skončení nájmu.

5.14. Umístění firemních označení nájemce (vývěsných štítů, označení provozovny) a reklamních nápisů podléhá vždy odsouhlasení ze strany pronajímatele. Pokud nedojde k jiné dohodě, je pronajímatel oprávněn všechna tato označení odstranit počínaje dnem následujícím po skončení nájmu.

5.15. Nájemce může s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží. Souhlas pronajímatele i smlouva o převodu nájmu vyžadují písemnou formu.

Čl. VI.

Zahájení a ukončení nájmu

6.1. Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od data specifikovaného v článku VIII. Přílohového listu č. 1.

6.2. Nájem zaniká:

1. výpovědí
2. dohodou smluvních stran
3. odstoupením pronajímatele od smlouvy
4. zánikem předmětu nájmu

6.3. Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět nájem sjednaný na dobu neurčitou bez udání



důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců, pokud není v přílohovém listu č.1 stanovena jiná výpovědní lhůta a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Má-li však strana k výpovědi vážný důvod je výpovědní doba tříměsíční. Za vážný důvod se považuje porušení ustanovení této smlouvy, zejména pak porušení ustanovení čl. V. odst. 5.1. a 5.2.

V případě že smlouvu vypoví pronajímatel z důvodů hrubého porušení povinností nájemce, či z jiného důvodu, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu dle ustanovení §2315 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.

6.4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce je o více než 30dní v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Odstoupení od smlouvy jsou povinni sdělit nájemci písemně a je účinné jeho doručením do datové schránky. V případech, kdy má právo pronajímatel odstoupit od této smlouvy, sjednává se vedle odstoupení možnost výpovědi smlouvy bez výpovědní lhůty, kdy výpověď smlouvy bez výpovědi končí nájem dnem doručení výpovědi, či pozdějším dnem, který může pronajímatel stanovit jednostranně.

6.5. Pronajímatel má právo nájem prostor sloužících k podnikání vypovědět za předpokladu, že nájemce nebude plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména hradit ve sjednaných termínech nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Nájemce má právo vypovědět nájem prostor sloužící k podnikání nebude-li moci prostor řádně užívat z důvodu, které nejsou na jeho straně. Výpovědní lhůta činí v těchto obou případech 1 měsíc. **Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.**

6.6. Dohoda smluvních stran o ukončení nájmu musí být učiněna písemně.

6.7. Skutečnosti uvedené v čl. VI. 6.2. smlouvy je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně ve lhůtě 30dní.

6.8. V případě odstoupení či výpovědi této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení stanovená touto smlouvou zejména v následujících článcích této smlouvy, a která jsou zamýšlena upravit vzájemné vztahy zejména při prodlení s plněním jedné ze stran či práva související se skončením nájmu a předáním předmětných prostor a strany podle těchto ustanovení mohou postupovat a práva z nich nadále platí a jsou účinná i po odstoupení či vypovězení této smlouvy: 1.4., 4.1., 4.2., 4.6., 5.2., 5.3., 5.8., 5.12., 5.13. Tato ustanovení se použijí i na vztahy po zániku smlouvy či po odstoupení od smlouvy jako písemně sjednané bez ohledu na ukončení či zánik této smlouvy (výpovědi, neplatnosti či odstoupením).

6.9. Strany sjednaly a konstatují, že případná pandemie, zejména např. COVID-19 není důvodem pro výpověď smlouvy či odstoupení od smlouvy či jiný způsob ukončení vyjma způsobů ukončení smlouvy, které výslovně upravují otázku pandemie, např. COVID-19, když pandemie či obdobná situace je již součástí okolností při uzavírání této smlouvy. Analogicky se považuje případná úprava nájemného z titulu pandemie, např. COVID-19 za možnou pouze při dohodě stran a nájemné se již odvíjí od pandemické situace a bere tuto okolnost v potaz při sjednání této smlouvy.

6.10. Strany konstatují, že nájemce prostory používal před zahájením nájmu jako podnájemce předchozího nájemce - Česká pošta, s. p., sídlo: Praha 1. Politických vězňů 909/4, 225 99, IČ: 47114983, Spisová značka: A 7565 vedená u Městského soudu v Praze. Nájemce prostory přebírá ve stavu, v jakém jsou ke dni zahájení nájmu a s jejich stavem je seznámen z titulu podnájmu prostor. Nájemce bere na vědomí, že předchozí nájemce Česká pošta, s.p. měla závazek předmětné prostory při skončení nájmu vyklidit a uvést do původního stavu, tj. zejména odstranit stavební úpravy, přepážky, trezor a další úpravy, jejich přehled je součástí této smlouvy jako Přílohový list č. 3 - Uvedení prostor do původního stavu. Nájemce se zavazuje a přebírá na sebe při skončení nájmu závazek předchozího nájemce předmětné prostory vyklidit a uvést do původního stavu. Za vyklizení a uvedení do původního stavu při skončení nájmu Nájemci nenáleží jakákoliv náhrada. Pakliže budou nejasnosti, ohledně uvedení do původního stavu, uvede Nájemce prostory do původního stavu dle specifikací sdělených Pronajímatelem.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

7.1. Nedílnou součástí této smlouvy ke dni jejího uzavření jsou Přílohový list č. 1., Přílohový list č. 2 (plánek prostor), Přílohový list č. 3 - Uvedení prostor do původního stavu. Nové přílohové listy se rovněž stanou nedílnou součástí této smlouvy jejich doručení nájemci.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a druhý obdrží pronajímatel. V případě, kdy tato smlouva stanoví doručení písemnosti, bude tato zasílána na adresu uvedenou v této smlouvě, či na adresu, kterou nájemce pronajímateli sdělil, a to i e-mailem a datovou schránkou. Pokud se na této adrese nepodaří doručit, je pronajímatel oprávněn doručit vylepením dopisu na dveře prostor pronajatých dle této smlouvy a v tomto případě se považuje zásilka doručena druhým dnem od jejího vylepení na dveře, bez ohledu na to, zda se o nich adresát dozvěděl či nikoliv, kdy strany berou tuto zásilku, že se vylepením dostala do dispozice nájemce.

7.3. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemným souhlasem obou stran.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, dne

21-09-2023

Pronajímatel

Nájemce

Schváleno 17.8.2023
RM dne

Přílohový list č. 1

s účinností od 01.12.2023

ke smlouvě č. 231011223 ze dne 7.9.2023 o nájmu prostor sloužících podnikání
uzavřené mezi:

Pronajímatel

SECOLO 21 s.r.o.

Sídlo Praha 9 - Klánovice, Bydžovská 744/6, PSČ 190 14

Jednatel Ing. Zdeněk Laštůvka IČ: 267 16 712, DIČ:

CZ26716712

Zapsán oddíl C, vložka 89239, vedený Městským soudem v Praze

Provozovna: Boleslavská 31/4, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

e-mail: info@secolo.cz Datová schránka: da9zmiw

Nájemce

Společnost

Jednatel/ka

Sídlo/bydliště

IČ

e-mailová adresa

Datová schránka:

c5hb7xy

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

starostou města Ing. Robertem Pechou

Masarykovo nám. čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

002 40 079

robert.pecha@brandysko.cz; epodatelna@brandysko.cz

- I. Specifikace prostor sloužících podnikání:
PROSTORY PRO POŠTOVNÍ A OSTATNÍ SLUŽBY viz. přílohový list č.2 - obj .č.2a - 149,1 m²,
na adrese Brandýse nad Labem - Stará Boleslav, Boleslavská 1391, PSČ 250 01
- II. Účel nájmu prostor sloužících podnikání: **Prostory pro poštovní a ostatní služby a příslušenství**
- III. Doba nájmu: neurčitá, s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- IV. Výše od 01.12.2023 měsíčního nájemného: 35.000,- Kč
- V. Výše měsíčních záloh na úhradu energie a ostatní služby: plyn 7.200,-Kč
- VI. Fakturace: měsíčně, do 10. dne příslušného měsíce
- VII. Způsob úhrady nájemného a záloh na energie: bankovním převodem
- VIII. Termíny předání předmětu nájmu: 01.12.2023
- Účinnost smlouvy

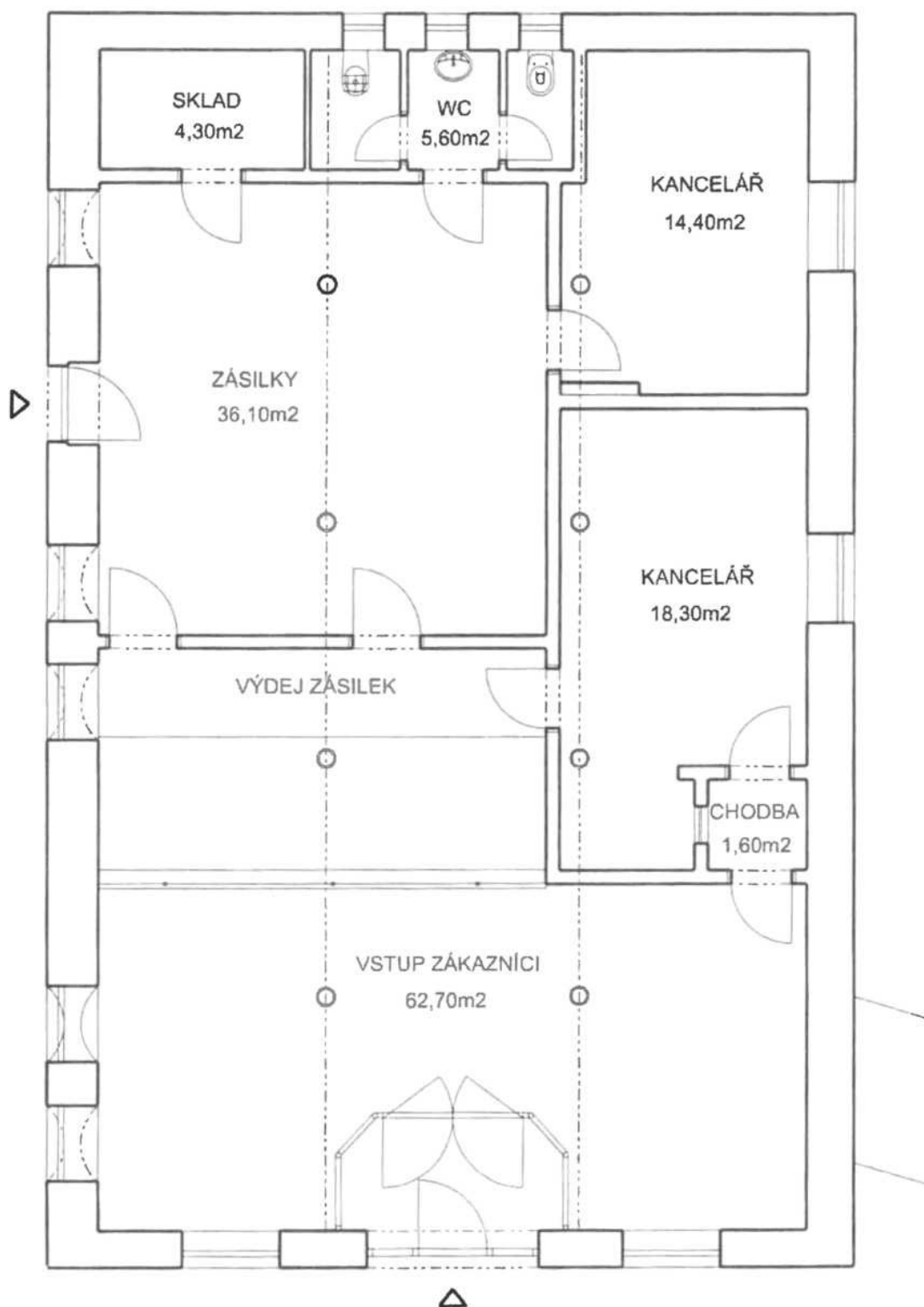
Pronajímatel - SECOLO 21 s.r.o.



Nájemce



Přílohový list č.2 - půdorys prostor ke smlouvě č. 231011223
POŠTA
PLOCHA 149,10m²



**Přílohový list č. 3 – Uvedení prostor do původního stavu
viz. čl. 6.10**

Položka	DM	Označení
2	20100102407	EZS
3	29100184817	CCTV
5	15000000543	Počítačka bankovek
6	15000004674	Přepážka poštovní 3x
7	25000000104	Klip rám 49x49
8	25000000885	Trezor Time
9	25000000886	Trezor Time
11	25000001744	Pokladna příruční malá
14	25000001747	Detektor bankovek UV
23	25000003422	Schůdky hliníkové
24	25000003562	Trezor Vávra
26	25000004225	Zařízení telekomunikační - RACK
28	25000042431	Klip rám 30x42
30		Nábytková stěna vestavná s nástavci
41		Kuchyňská linka světlá
45		Pracoviště přepážky
46		Pracoviště přepážky
47		Pracoviště přepážky
48		Židle kancelářská, 3ks
49		Polička nástěnná otevřená
50		Skříňka nízká třídvéřová
53		Skříňka nástěnná prosklená

Česká pošta, s.p.,
sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, 225 99,
IČ: 47114983,
Spisová značka: A 7565 vedená u Městského soudu v Praze
ID datové schránky: kr7cdry

V Brandýse nad Labem dne 26.7.2023

**Věc: Skončení nájmu prostor v nemovitostech na listu vlastnictví č. 5373
pro obec Brandýs nad Labem-Stará, Boleslav, katastrální území Stará
Boleslav**

Vážení,

K výpovědi výše uvedených prostor v budově č.p. 1391, ul. Boleslavská, Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, na pozemku parc. č. 7/5 zapsaných na LV č. 5373 Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, účinnost nájemní smlouvy ode dne 1.5.2007, sdělujeme následující:

1. Bereme na vědomí, že předmětná nájemní smlouva skončí k 31.11.2023
2. Bylo nám sděleno Městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, že by mělo dojít k užívání předmětných prostor do doby skončení nájemní smlouvy právě městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, když tuto skutečnost bereme na vědomí.
3. V případě, že dojde k převzetí předmětných prostor městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a převzetí závazku k vyklizení a uvedení prostor do původního stavu, nebudeme po stávajícím nájemci žádat ani vyklizení ani uvedení do původního stavu.

O dalším postupu nás prosím informujte.

SECOLO 21 s.r.o.



SECOLO 21 s.r.o.

Bydžovská 74A
190 14 Praha 9 - Klanečná
IČO 26716912 / DIČ CZ26716912

**SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI S PŘENECHÁNÍM PŘEDMĚTU
NÁJMU DO PODNÁJMU**

Vlastník nemovitosti:

SECOLO 21 s.r.o.

Bydžovská 744/6, Praha 9 – Klánovice

IČ: 267 16 712

ID datové schránky: **da9zmiw**

Jednatel Ing. Zdeněk Laštůvka

Zastoupen na základě plné moci Ludfkem Sýkorou

(dále jen Pronajímatel)

Nájemce:

Česká pošta, s. p.,

sidlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, 225 99,

IČ: 47114983,

ID datové schránky: **kr7cdry**

(dále jen Nájemce)

Pronajímatel uzavřel dne 4.9.2007 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen jako Smlouva) ve znění pozdějších dodatků. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor umístěných na adrese Boleslavská 1391, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 25001.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas nájemci přenechání předmětu nájmu do podnájmu
(viz: čl.VIII. odst. 8.1. sml.) podnájemci:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,

zastoupené starostou města Ing. Robertem Pechou

Masarykovo nám. č.p.1/6, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 002 40 079, DIČ: CZ00240079

ID datové schránky: **e5hb7xy**

V Brandýse nad Labem dne 31.8.2023



SECOLO 21 s.r.o.

Bydžovská 744 (D)

190 16 Praha 9 – Klánovice

IČO: 26716712 | DIČ: CZ26716712