

S M L O U V A O D Í L O č. 2023/01/SD-PD

Smlouva se uzavírá v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
(dále jen „smlouva“)

Název díla:

„Vypracování projektové dokumentace, zajištění výkonu autorského dozoru a zajištění výkonu inženýrské činnosti pro stavbu ZUŠ M. Stibora - nové učebny“

Objednatel:

Název: Základní umělecká škola Miloslava Stibora – výtvarný obor,
Olomouc, Pionýrská 4
Sídlo: Pionýrská 508, 779 00 Olomouc
IČO: 47654279
DIČ: --
Zastoupená: PaedDr. Zuzana Hrubošová – ředitelka školy

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: PaedDr. Zuzana Hrubošová – ředitelka školy
tel.: [REDACTED]
e-mail: info@zusmsol.cz
- ve věcech technických: Ing. Zuzana Pěčková
tel.: [REDACTED]
e-mail: z.peckova@olkraj.cz

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen “objednatel”) na straně jedné

a

Zhotovitel:

Název: Ing.arch. Michal Giacintov
Sídlo: Olomouc, Před lipami 337/11
IČO: 12103870, ČKA 02428
DIČ: [REDACTED]
Zastoupena: Ing. arch. Michal Giacintov – jednatel firmy
Zapsaná v OŽÚ /00546/96/Mk/ŽF/ZT1 ev.č.380500-67682-01 z 8. 3. 1996

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. arch Michal Giacintov – jednatel firmy
tel.: [REDACTED]
e-mail: giacintov@seznam.cz
- ve věcech technických: Bořivoj Kovář tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:

ČS a.s.

Třída Svobody 401/19, 709 00 Olomouc

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé
Společně též „smluvní strany“

Čl. 1

Předmět smlouvy a místo plnění

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, specifikované v tomto čl. smlouvy, předat jej objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

1.2. Dílem se rozumí:

a) Vyhotovení projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro společné územní a stavební řízení

PD pro společné územní a stavební řízení musí být vypracována v členění a rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

PD bude obsahovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD, zásad organizace výstavby (ZOV) a průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

b) Výkon inženýrské činnosti za účelem zajištění a vydání společného povolení

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje kompletní projednání a odsouhlasení PD s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky výstavby za účelem schválení PD a vydání společného povolení (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) včetně podání žádosti o vydání společného povolení.

c) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru)

PD pro provádění stavby je dokumentace, určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět, jeho hmotné, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost.

- Dokumentace pro provádění stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Zhotovitel je povinen, jako součást PD pro provádění staveb, zpracovat a předat zadavateli soupis všech předpokládaných prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provádění staveb zpracovat a předat zadavateli položkové kontrolní rozpočty staveb. Položky výkazu výměr musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky (pokud je možné položku zařadit), popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku a počet měrných jednotek;
- neoceněné výkazy výměr budou zpracovány v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude použit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací za účelem provedení stavebních úprav). Pro výkazy výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava URS“.

d) Výkon činností související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (výkon činností ZŘ)

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DP pro provádění stavby a/nebo dokumentace vnitřního vybavení (návrhu interiéru) nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání

žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,

- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

e) Autorský dozor při provádění stavby

Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.

Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle Smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace Smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu.

Místem plnění autorského dozoru je objekt Pionýrská 508/4, 77900 Olomouc (budova na pozemku parc.č. st. 560 k.ú. Nová Ulice).

1.3. Projektová dokumentace bude řešit vybudování v prostoru půdy budovy školy dvou nových učeben pro výuku předmětů Digitální grafiky, Multimédií a animované tvorby, Digitální a analogové fotografie. Do 3. podlaží bude navržen výtah (za účelem získání bezbariérového přístupu), WC pro vozíčkáře, temnou komoru a dva kabiny. Dále bude řešena výměna krovu a střešní krytiny (havarijní stav) a řešení nových podlah.

1.4. Materiály navrhované k realizaci vlastní stavby musí mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami a musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětné stavbě. V PD nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Bude-li nutné uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou (použití takovýchto materiálů nebo technologií musí být rádě zdůvodněno).

1.5. Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se předávaného objektu. Veškeré ostatní podklady a průzkumy (včetně sond), potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

Čl. 2 **Doba plnění**

2.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli ucelené části díla specifikované v čl. 1. této smlouvy v rozsahu dle čl. 4. této smlouvy:



- Předání PD k žádosti o vydání společného povolení včetně závazných stanovisek dotčených orgánů – **do 90 dní** od účinnosti této smlouvy.
- Předání PD pro provádění stavby a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) – **do 30 dní** od vydání stavebního povolení.

Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku protokolárního předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Zhotovitel bude k zahájení výkonu autorského dozoru vyzván, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatel stanovené, a to v rozsahu **20** hodin.

2.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách (dále jen "TER"), které bude svolávat objednatel na žádost zhotovitele PD, podle potřeby, nebo podle potřeby objednatele. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel zpracovává zápisy z TER a odpovídá za to, že výsledky odsouhlasených závěrů TER budou zapracovány do projektové dokumentace.

2.2. Termín předání díla, specifikovaný v čl. 2.1. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivně nepředvídatelných prací, projednaných a odsouhlasených na TER, nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

2.4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla, specifikovaným v čl. 1. této smlouvy, a jeho předáním dle čl. 4 této smlouvy objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ a ukončením autorského dozoru dle čl. 2.1. této smlouvy.

Čl. 3 **Cena díla**

3.1. Cena díla specifikovaného v čl. 1. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky v celkové výši:

Cena bez DPH činí:

1.123.750,00 Kč

(slovy: jeden milion jedno sto dvacet tři tisíc sedm set padesát korun českých)

DPH ve výši 21 % činí **235.987,50 Kč**

(slovy: dvě stě třicet pět tisíc devět set osmdesát sedm korun českých padesát haléřů)

Cena celkem za dílo včetně DPH činí:

1.359.737,50 Kč

(slovy: jeden milion tři sta padesát devět tisíc sedm set třicet sedm korun českých padesát haléřů)

Cena za **14 hodin výkonu činností ZŘ bez DPH** činí:

14.000,00 Kč

(slovy: čtrnáct tisíc korun českých)

V případě překročení či nevyčerpání limitu 14 hodin za výkon činností ZŘ budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti ve výši sjednané jednotkové ceny, která **bez DPH** činí:

1.000,00 Kč

(slovy: jeden tisíc korun českých) za 1 hodinu.

Cena za **20 hodin výkonu autorského dozoru projektanta bez DPH** činí:

19.000,00 Kč

(slovy: devatenáct tisíc korun českých)

V případě překročení či nevyčerpání limitu 20 hodin za výkon autorského dozoru budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti ve výši sjednané jednotkové ceny, která **bez DPH** činí:

950,00 Kč

(slovy: devět set padesát korun českých) za 1 hodinu.

Cena bez DPH je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**. Celková cena je podrobně rozepsána v cenové nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu díla. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena a účtována ve výši dle zákonné sazby platné v době zdanitelného plnění. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce.

3.2. Cena díla může být změněna po vzájemném odsouhlasení smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které vyvstaly v průběhu realizace díla, jsou objektivně doložené, byly projednané na TER a odsouhlasené oběma smluvními stranami (a to i po stránce cenové) a jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Povinnost zhotovitele realizovat tyto vícepráce vzniká až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. 4

Předání a převzetí díla

4.1. Autorizovaná PD pro společné územní a stavební řízení bude vypracována ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě (2x stavební úřad, 1x objednatel včetně vyhotovení v digitální podobě na nosiči CD/DVD ve formátu *.doc, *.dwg a *.pdf).

4.2. Autorizovaná PD pro provádění stavby a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) bude vypracována a předána objednateli v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a digitální podobě. Vyhotovení č. 1 a 2 bude obsahovat položkový kontrolní rozpočet stavby.

4.3. Dokladová část (kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků výstavby) bude předána objednateli v originálech + 1x v kopiích.

4.4 Elektronická podoba projektových dokumentací bude obsahovat:

- kompletní projekt pro provádění stavby a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) na nosiči CD/DVD ve formátu *.doc, *.dwg a *.pdf.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb (oceněný a neoceněný výkaz výměr), bude samostatně na nosiči CD/DVD ve formátu *.pdf a *.xls v jednom vyhotovení.
- dokladová část bude ve formátu *.pdf.

4.5. Objednatel po obdržení PD pro provádění staveb a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) provede kontrolu jejich obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu smlouvy (včetně případných dodatků) a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení díla.

4.6. V případě, že předaná PD pro provádění stavby a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) budou vykazovat vady, nebo nedostatky, předá objednatel PD pro provádění stavby a/nebo dokumentaci vnitřního vybavení (návrh interiéru) společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k jejich odstranění. Opravená PD pro provádění stavby a

dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) musí být objednateli opětovně předány nejpozději v termínu plnění specifikovaném v čl. 2.1. této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním.

4.7. Jsou-li PD pro provádění staveb a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) předány objednateli bez vad, vydá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí.

Čl. 5

Platební a fakturační podmínky

5.1. Cena za zpracované projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem takto:

- **právo fakturovat zálohu na vyhotovení PD** ve výši 20 % z celkové ceny bez výkonu činností ZŘ a autorského dozoru, vznikne zhotoviteli po podepsání smlouvy a bude v celkové výši 224.750,- Kč bez DPH

- **právo fakturovat za vyhotovení PD pro společné územní a stavební řízení** ve výši 30 % z celkové ceny bez výkonu činností ZŘ a autorského dozoru, vznikne zhotoviteli po vypracování a předání PD včetně závazných stanovisek dotčených orgánů na stavební úřad a po předložení kopie žádosti na stavební úřad pro vydání stavebního povolení a bude v celkové výši 337.125,- Kč včetně DPH.

- **právo fakturovat** 10 % z celkové ceny bez výkonu činností ZŘ a autorského dozoru, vznikne zhotoviteli dnem předání pravomocného společného povolení a bude v celkové výši 112.375,- Kč včetně DPH.

- **právo fakturovat za vyhotovení PD pro provádění stavby a dokumentace vnitřního vybavení (návrhu interiéru) včetně vyhotovení energetického posudku** ve výši 40 % z celkové ceny bez výkonu činností ZŘ a autorského dozoru, vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí PD pro provádění stavby a energetického posudku oběma smluvními stranami, a bude v celkové výši 449.500,- Kč včetně DPH.

- **právo fakturovat za provedený výkon činností ZŘ** vznikne zhotoviteli po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Fakturovány a proplaceny budou skutečně vykonané hodiny dle požadavku objednatele v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon činností ZŘ.

- **právo fakturovat za provedený výkon autorského dozoru** vznikne zhotoviteli po ukončení stavby na základě zpracované PD zhotovitelem, tj. po protokolárním předání a převzetí dokončených staveb bez vad a nedodělků. Fakturovány a proplaceny budou skutečně vykonané hodiny dle požadavku objednatele v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.

5.2. Splatnost faktury se sjednává na **14** (slovy: čtrnáct) **dnů** od jejího doručení objednateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu), kde bude uvedena cena včetně DPH za provedené a objednatelem odsouhlasené dílčí plnění dle čl. 5.1. smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů po vzniku nároku vystavit daňový doklad (fakturu).

5.5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí průběžného plnění zpracované projektové dokumentace a inženýrské činnosti, v případě faktury za provedení autorského dozoru projektanta objednatelům potvrzený výkaz odpracovaných hodin.

5.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených čl. 5.5. Smlouvy též název akce dle předmětu Smlouvy, evidenční číslo Smlouvy a pořadové číslo daňového dokladu – faktury.

5.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy, nebo není doložena ve smyslu čl. 5.6. této smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje.

5.8. Zhotovitel je povinen podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

5.9 Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Základní umělecká škola Miloslava Stibora, Pionýrská 508/4, 779 00 Olomouc, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu info@zusmsol.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady — faktury ve formátu PDF.

Čl. 6

Záruční doba – odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel odpovídá za to:

- a) že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
- b) že navržené řešení prací obsažených v projektu je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu,
- c) že řešení stavby obsažené v projektu, je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.

6.2. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelům, a to do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel může v reklamaci uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad. V případě neoprávněných vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli, že vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní vady do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

6.3 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.

6.4 Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.

6.5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo do doby ukončení vlastní realizace stavby prováděcí firmou, t.j. do doby podepsání zápisu o předání a převzetí dokončené stavby, vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě kolaudačního souhlasu.

Čl. 7 **Pojištění zhotovitele**

7.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle této Smlouvy. V případě vzniku škody, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.

7.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu realizace díla.

7.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu čl. 7.2. Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, vedenou u ČSOB Pojišťovna, a.s. pod č. 8059840419, do výše škody 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

Čl. 8 **Zajištění závazku (smluvní pokuta, úrok z prodlení)**

8.1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla dle čl. 2.1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.

8.2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

8.3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

8.4. Je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím autorského dozoru dle čl. 2.1. této smlouvy, t.j. při nedodržení přiměřeného, vzájemně dohodnutého termínu výkonu jednotlivých činností v rámci autorského dozoru, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.

8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

8.6. Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené stranou oprávněnou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. 5.2. této smlouvy.

Čl. 9 **Zvláštní ujednání**

9.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

9.2. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky vstupu do předmětného objektu a souvisejících prostor, se kterými byl seznámen oprávněným zástupcem objednatele.

9.3. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla.

9.4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy (zákony, vyhlášky), technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a rozhodnutími vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

9.5. Plnou moc k projednání projektové dokumentace za účelem zajištění stanovisek pro společné povolení a podání žádosti o vydání společného povolení předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

9.6. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Zhotovitel dává objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena a neuplatňuje žádné nároky na vypořádání majetkových autorských práv pro další použití projektové dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich části třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. Objednatel má také právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele.

9.7. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději v termínu předání díla objednateli.

9.8. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Čl. 10

Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 kalendářních dnů dle čl. 8.1. smlouvy
- b) nedodržení ujednání o záruce čl. 6.5. smlouvy a odpovědnosti za vady čl. 6.1. smlouvy
- c) neplnění činnosti v rámci autorského dozoru při vlastním zhotovování stavby

10.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 60 dní.

10.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran o těchto skutečnostech.

10.4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní

straně. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a který jí k takovému kroku opravňuje ve smyslu smlouvy.

10.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

10.7. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací (výkonů) oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 5-ti kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení".

Čl. 11 **Závěrečná ustanovení**

11.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.

11.2. Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určí pro zpracování projektové dokumentace koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen koordinátor BOZP) na staveništi ve fázi přípravy.

11.3. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky výslovně nazvanými "Dodatek smlouvy o dílo". Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

11.5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy, budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

11.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, platným a účinným.

11.7. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu, tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka (Krycí list nabídky)

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva + doklad o úhradě

V Olomouci dne... *24.10.2023*

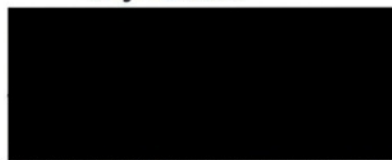
V Olomouci dne 24. října 2023

Zhotovitel:



.....
Ing. arch. Michal Giacintov
jednatel společnosti

Objednatel:



.....
PaedDr. Zuzana Hrubošová
ředitelka školy

Projektové a inženýrské práce

Zakázka: ZUŠ M.Stibora - Nové učebny

(započitatelné náklady stavby cca 17.616 mil.Kč)

Objednatel: ZUŠ M.Stibora , PaedDr. Zuzana Hrubošová

V Olomouci 10/10/2023

| Pol.č. | Výkony | Celkem [Kč] |
|--|---|------------------|
| 1-Základní a územně plánovací projektové práce | | |
| 01.I | Příprava zakázky, aktualizace podkladů, archiv SÚ, prohlídka objektu | 5 000 |
| 01.II | Zaměření objektu a zakres, sondy do kcí objektu | 40 000 |
| 01.III | Studie, návrh řešení vč. projednání a odsouhlasení | 65 000 |
| Mezisoučet 1- ZÁKLADNÍ | | 110 000 |
| 2 - Architektonická část | | |
| 02.I | Pūdorysy a řezy specifické objektem - DSP | 95 500 |
| 02.II | Pohledy základní | 15 250 |
| 02.III | Situace širších vztahů, katastrální, koordinační | 6 000 |
| 02.IV | Průvodní a technická zpráva | 5 500 |
| 02.V | Souhrnná a technická zpráva | 8 000 |
| 02.VI | Požární posouzení, zpráva PBR | 25 000 |
| 02.VIII | Základní statické posouzení | 45 000 |
| 02.IX | Plán BOZP s určením koordinátora, zásady org. výstavby (ZOV) | 26 000 |
| 02.X | Životní prostředí, posudky, zasakování dešťových vod | 20 000 |
| 02.XI | Projednání záměru s dotčenými orgány a organizacemi | 25 000 |
| 02.XII | Schémata technických sítí | 35 000 |
| 02.XIII | Odborné posudky, energ. štítek PENB | 25 000 |
| Mezisoučet 2 - DSP dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. | | 331 250 |
| 3 - Konstrukční část | | |
| 03.I | Pūdorysy, řezy, pohledy - DPS | 140 000 |
| 03.II | Detaily, schémata, tabulky, výpisy prvků | 50 000 |
| 03.III | Statické výpočty | 85 000 |
| 03.IV | Plynoinstalace | 0 |
| 03.V | ÚT | 25 000 |
| 03.VI | Elektro | 98 000 |
| 03.VII | ZTI | 44 200 |
| 03.VIII | VZT | 15 000 |
| 03.IX | Návrh interiéru | 75 500 |
| Mezisoučet 3 - DPS dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. | | 532 700 |
| 4 - Inženýrská činnost | | |
| 05.I | ADO (autorský dozor objednatele účtován dle skutečnosti) | 0 |
| 05.II | Inženýrská činnost - vyřízení stavebního povolení | 45 000 |
| 05.III | Činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele | 14 000 |
| Mezisoučet 4 - IČ | | 59 000 |
| 5 - ostatní náklady | | |
| 06.I | Rozpočet, výkaz výměr | 45 000 |
| 06.II | Planografie, režijní náklady, pojištění | 18 000 |
| Mezisoučet 5 - ostatní náklady | | 63 000 |
| Cena celkem bez DPH | | 1 095 950 |

Vypracoval: Ing.Arch. Michal Giacintov - Atelier G

772 00, Olomouc, Švermova 1

ČKA 02428

Vážená paní architektko, vážený pane architektke,

dovolujeme si Vám zaslat pokyny pro platbu profesního pojištění za rok 2023. Profesní pojištění je splatné 28. 2. 2023 nebo do jednoho měsíce od data udělení autorizace.

Každá autorizovaná osoba si může zvolit mezi limitem 200.000 Kč a 1.000.000 Kč. V závislosti na částce, kterou uhradíte, budete automaticky na daný limit pojištěn(a), není potřeba podnikat žádné další kroky.

Pojistné je stanoveno takto:

- **pojistný limit 200.000 Kč - 1.140 Kč / rok**
- **pojistný limit 1.000.000 Kč - 2.800 Kč / rok**

Platební údaje jsou následující:

číslo účtu: [REDACTED]
plátce: Ing. arch. Giacintov Michal
částka: 1.140 Kč
variabilní symbol: 22302428

Prosíme o úhradu profesního pojištění pod uvedeným variabilním symbolem a odděleně od platby členského příspěvku. V případě, že variabilní symbol nebude dodržen, může nastat problém se správným přiřazením Vaší platby. Děkujeme tedy předem za jeho pečlivé vyplnění.

Povinnost sjednat si profesní pojištění vyplývá z ustanovení § 16 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění jsou všichni členové ČKA s výjimkou osob, které pojištění výslovně odmítly. Ze základního pojištění je možné se písemně odhlásit a doložit, že pojištění máte zajištěno individuálně.

Více informací k profesnímu pojištění naleznete zde

<https://www.cka.cz/komora/autorizovani-architekti/informace-k-profesnimu-pojisteni/profesni-pojisteni>

V případě, že se v průběhu roku rozhodnete navýšit pojistný limit z 200.000 Kč na 1.000.000 Kč, je možné uhradit doplatek ve výši 1.660 Kč na výše uvedené číslo účtu se shodným variabilním symbolem, jako byla Vaše základní platba. Platbu vyššího pojistného limitu je možné akceptovat pouze do 31. 8. 2023.

Předem děkujeme za Vaši platbu.

S pozdravem a přáním pěkného dne

HELENA JIŘÍKOVÁ
členské příspěvky, profesní pojištění
[REDACTED]
helena.jirikova@cka.cz

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ
Josefská 34/6
118 00 Praha 1
datová schránka: x6gaeud
www.cka.cz



QR Platba

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

VS: 22302428

-2 800,00 CZK

| | |
|----------------------------|---|
| Jméno | Ing.arch. GIACINTOV MICHAL |
| Číslo účtu | ██████████ |
| Protiúčet | ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ |
| Číslo účtu | ██████████ |
| Variabilní symbol | 22302428 |
| Konstantní symbol | 0308 |
| Info | Tuzemská odchozí úhrada okamžitá 07.03.2023 PROFESNI POJISTENI |
| Zpráva pro příjemce | PROFESNI POJISTENI |
| Datum zaúčtování | 07.03.2023 |
| ID Transakce | ██████████ |

Platba byla zaúčtována.

Vytisknuto dne: 31.08.2023