

SMLOUVA O DÍLO – vybudování koupelny na oddělení DZR

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Krnov

příspěvková organizace města Krnova

Rooseveltova 2141/51

794 01 Krnov

IČO: 00846325

DIC: CZ00846325

Zastoupená při jednáních pro věci:

smluvní: Mgr. František Fojtík - ředitel

Zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl PR, vložka č. 1066

a

Zhotovitel:

Kamil Lovás

Hynčice 197

IČ: 65886984

DIC: CZ7507294861

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci zakázky s názvem „**Vybudování koupelny v pokoji 141C v 1.NP na oddělení Domova se zvláštním režimem**“, Domova pro seniory Krnov, k.ú. Krnov – Horní Předměstí, parc. č. 1051/5, Rooseveltova 2141/51, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem. Dílo bude oceněno dle přiložené specifikace.
2. Specifikace dodávky je přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována níže).
3. Práce budou spočívat ve vybudování bezbariérové koupelny v místnosti 1.064 (pokoj 141C) v 1.NP na oddělení domova se zvláštním režimem, a to částečně v prostoru stávajícího pokoje a zčásti v sousedící místnosti 1.061 (sklad špinavého prádla). Součástí prací je zhotovení odpadů, přívodů vody, sprchového koutu, obkladů, bourací práce, příčky, omítky, osazení dveří, sanitární technika, elektroinstalace. Podoba koupelny bude odpovídat nově zrekonstruovaným koupelnám v Domově.
4. Rozsah prací a dodávek je podrobněji popsán ve stavebním položkovém rozpočtu který je nedílnou součástí této SOD.

5. Práce budou prováděny za plného provozu zařízení, objednatel vyžaduje co nejmenší omezení klientů, tzn., že práce budou provedeny dle položkového rozpočtu dle přesně určeného harmonogramu, odsouhlaseného oběma stranami.
6. Zhotovitelem budou k realizaci předmětné stavby použity materiály, které stanoví položkový rozpočet, případně které byly zhotovitelem uvedeny v nabídce pro zadání veřejné zakázky. O případném použití materiálů, které nebyly zhotovitelem předem uvedeny, musí být objednatel včas informován a musí jím být odsouhlaseny.
7. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro provedení předmětu smlouvy do užívání.

III. Doba plnění

1. Staveniště bude objednatelem, předáno nejpozději do 24. 11. 2023. O předání se provede zápis ve stavebním deníku.
2. Strany sjednaly jako termín dokončení díla nejpozději dne **31. 12. 2023**.
3. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV. Cena díla

1. Je určena dohodou dle zákona č. 523/90 Sb. "O cenách" ve výši maximálně 355.000 Kč bez DPH, slovy **tři sta padesát pět tisíc korun českých** bez DPH.
2. Celková nabídková cena byla stanovena na základě vypracovaného rozpočtu. Výběr Zhotovitele byl proveden v souladu s vnitřním předpisem 02/2023: Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Položkový rozpočet s cenami zhotovitele je nedílnou součástí smlouvy.
5. Pokud dojde při montážních pracích k nepředvídatelným skutečnostem, bude provedeno na místě jednání o dalším postupu, kde budou řešeny případné vícepráce (navýšení materiálových nákladů). Případné požadované vícepráce nad rámec smlouvy, méněpráce nebo dohodnuté změny proti této smlouvě, budou písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku zhotovitele a budou podkladem k vystavení dodatku.
6. Pokud při provádění vlastních prací v rozsahu dle této smlouvy dojde k

nepředpokládaným nebo nepředvídatelným skutečností, bude se postupovat podle dodatku k této smlouvě, který bude vypracován po dohodě obou stran.

7. Vícepráce musí zhotovitel ocenit podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku RTS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty.
8. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
9. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; záboru veřejného prostranství; náklady na spotřebovaná média atd.).
10. K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty v platném znění.

V. Fakturace

1. Zhotovitel bude fakturovat objednateli skutečně provedené práce po ukončení a předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktur bude 14 dnů po písemném převzetí.
2. Objednatel umožňuje po dohodě zhotoviteli dílčí fakturace. Tyto budou obsahovat soupis provedených prací odsouhlasený oběma stranami.
3. Při nedodržení termínu splatnosti faktur bude objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% fakturované částky za každý den prodlení.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín dokončení díla z vlastní viny, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové fakturace za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamovaných vad do 10 pracovních dnů, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu uznané reklamované vady, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení (objednatel je povinen zajistit umožnění těchto prací dle potřebné technologie).
4. O kolik dní zpozdí objednatel předání staveniště, o stejnou dobu může zhotovitel prodloužit termín dokončení díla.
5. Shora uvedenými ustanoveními smlouvy (bod 1 – 3), však není dotčen objednatelův nárok na náhradu škody z titulu odpovědnosti za prodlení a za vady.

VII. Zvláštní ujednání

1. Objednatel převezme dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla. Toto předání se uskuteční do tří dnů po ukončení díla zhotovitelem na základě jeho výzvy.
Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zúčastněnými stranami.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel je povinen závazným prohlášením řádně informovat zadavatele o svých případných subdodavatelích na stavbě a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn, ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
6. V případě zásahu vyšší moci (katastrofy, živelné pohromy, epidemie, havárie, silné mrazy apod.) se termín provádění a další postup prací upraví dodatkem k této smlouvě, který bude zohledňovat nově vzniklé skutečnosti.
7. Provádění stavebních prací, rozpočet a správnost vyúčtování v návaznosti na stavební práce kontroluje ze strany objednatele stavební dozor.
8. V případě rozhodnutí ředitele Domova o zavedení protiepidemických opatření jsou pracovníci zhotovitele povinni tato opatření dodržovat.

VIII. Odpovědnost za vady, záruky a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců. Začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá za vady díla v záruční době.
2. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zúčastněnými stranami
3. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže dílo nebo jeho část užívat pro jeho vady.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Zhotovitel započne odstraňovat vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace – písemného oznámení o vadě, a to i případě, že reklamaci neuznává.

IX. Všeobecná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden potvrzený stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárních nebo pověřených zástupců obou stran.
3. Změnit nebo doplnit ji lze pouze oboustranným písemným ujednáním.
4. V případě právních vztahů přímo nespecifikovaných v této smlouvě se bude postupovat dle platných právních předpisů.
5. V případě podstatného porušení smluvních povinností mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit se všemi důsledky ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla).

V Krnově dne: 23.11.2023

.....
František Fojtík
Domov pro seniory Krnov
Mgr. František Fojtík
ředitel

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu o dílo podepsat a k její platnosti není potřeba podpisu jiné osoby.

LOVAS ③
Obchodní a stavební činnost
Hynčice 197, 793 95 Město Albrechtice
tel.: 777 600 219
e-mail: k.lovas@tiscali.cz
.....
IČ: 65866984 DIČ: CZ750729486
Kamil Lovás
jednatel

