

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**PŮJČITEL:**

Adresa:

IČ:

zastoupený:

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,  
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne  
20. října 2022

*(dále jen „půjčitel“)*

**VYPŮJČITEL:**

Adresa:

IČ:

zastoupený:

*(dále jen „vypůjčitel“)*

**Divadlo Josefa Kajetána Tyla,**

**příspěvková organizace**

Palackého náměstí 2971/30, Plzeň,

PSČ 301 00

00078051

XXXXXXXXXXXX

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí.

**II.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci, tj. pozemku p. č. 11911/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., o výměře 686 m<sup>2</sup> v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedené na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětné nemovité věci je pověřen správce, t. č. Odbor vnitřní správy Magistrátu města Plzně (dále jen „Správce“).

### **III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

- část objektu bez č. p./č. e. o výměře 540 m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 11911/3, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Plzeň.

Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

### **IV. ÚČEL VÝPŮJČKY**

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem skladování divadelních dekorací.

### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

### **VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

Vypůjčitel je oprávněn užívat nezbytnou část pozemku p. č. 11911/17 jako příjezdovou komunikaci a manipulační plochu v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky dle pokynů Správce nemovitosti.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma osob užívajících předmět výpůjčky v souladu s účelem.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebením při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

## **VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou – každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena, výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 882 ze dne 21. září 2023.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá záměr uzavřít smlouvu povinnosti zveřejnění.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**

zast. Ing. Vlastimilem Golou, členem  
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:  
ZM –75/2022 ze dne 20. října 2022

půjčitel

.....  
**Divadlo Josefa Kajetána Tyla,  
příspěvková organizace**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitelem

vypůjčitel

