**DODATEK č. 21**

**k  Nájemní smlouvě č. 143N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma: | **BONAGRO, a.s.**  |
| Sídlo: | Blažovice, Jiříkovická 340, okres Brno-venkov, PSČ 664 08 |
| IČ: | 49976524 |
| DIČ: | CZ49976524 |
| Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1290 |
| Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Antonín Studený, předseda představenstva  |

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 143N05/23, kterým se mění předmět nájmu a  výše ročního nájemného.

1. Dne 18.12.2015 vzniklo právo hospodařit s pozemkem

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Sivice | Sivice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 868 | /2 |

státnímu podniku Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu na právo hospodařit s majetkem státuč. 1002H15/23.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Dne 13.5.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Tvarožná | Tvarožná | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 767 | /24 |
| Tvarožná | Tvarožná | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 773 | /29 |
| Tvarožná | Tvarožná | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 782 | /35 |
| Tvarožná | Tvarožná | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 785 | /31 |

třetí osoba Římskokatolická farnost Tvarožná, se sídlem 664 05 Tvarožná 39, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 198720/2016/523203/Tu.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26176,- Kč (slovy: dvacetšesttisícstosedmdesátšest korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 43965,- Kč (slovy: čtyřicettřitisícdevětsetšedesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 26176,- Kč (slovy: dvacetšesttisícstosedmdesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu):
17789,- Kč (slovy: sedmnácttisícsedmsetosmdesátdevět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15.9.2016

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | BONAGRO, a.s. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | Antonín Studený - předseda představenstva  |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace …………………………………

ID registrace …………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………………..... …………………………………………………….

 podpis odpovědného zaměstnance