

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: Česká národní banka 400004-60039011/0710,
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,
zástupce pro věci technické: [REDACTED], vedoucí odboru SPKM, tel. [REDACTED]
[REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov,
(dále jen „objednatel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.
IČ:	09713662
DIČ:	CZ09713662
zapsaný v OR vedeném:	Krajským soudem v Praze v oddíle B, vložka č. 25864
se sídlem:	Říčanská 1799, 251 01 Voděrádky-Říčany
místo podnikání:	Říčanská 1799, 251 01 Voděrádky-Říčany
bankovní spojení:	Fio banka a.s.
číslo účtu:	2901902254/2010
zastoupený:	[REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)	

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem 4006H1220028

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla:

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:

„NPÚ, SZ Sychrov – realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení, část B
Oprava strážního domku č.p.13“.

Článek II.
Předmět Dodatku č. 3

2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnového listu ZL č.1 a §6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnových listů ZL č. 2-6, kterými se mění předmět plnění, tak jak je dále v Dodatku č. 2 popsáno. Smlouva ze dne 9.12.2022 a dodatek č.1 ze dne 15.9.2023 se doplňuje v čl. II. Předmět smlouvy – určení díla, o nový odstavec č. 2 v tomto znění:

2.1.2 Předmět smlouvy se mění o snížení energetické náročnosti, zateplení, statické zajištění, interiérové výplně otvorů a elektrifikaci, DSPS, revize a sjednocení vnějšího pláště fasády, tyto práce jsou specifikovány v odsouhlasených změnových listech ZL č. 1-6, které smluvní strany akceptují bez připomínek a považují je nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, a které jsou přílohou tohoto dodatku.

Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č.4006H1220028, týkající se opravy strážního domku č.p. 13, je zapříčiněna potřebou provedení změn stavby vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn je uvedeno ve změnových listech ZL č. 1-6.

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. Cena díla a platební podmínky, odst. 1., který nově zní takto:

2.2.1. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje veškeré náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele díla nutné k řádnému splnění díla, a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena dle smlouvy o dílo bez DPH	1 718 117,07 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 3 navýšen bez DPH (vícepráce)	762 668,52 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 3 snížen bez DPH (méněpráce)	7 218,12 Kč
Cena části díla dle Dodatku č. 3 bez DPH (bilance)	755 450,30 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 3 bez DPH	2 473 567,37Kč
DPH 21%	519 449,15 Kč
Celková cena díla vč. DPH	2 993 016,52Kč

V případě, že se během provádění díla zjistí, že existují další práce a dodávky nezbytné pro řádné provedení díla, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, musí být při takové změně díla postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění

podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtována dle platných předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění.

Důvodem této změny jsou výše uvedené vícepráce popsané v ZL č. 1 -6.

Článek III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Smlouva o dílo z 9.12.2022 , dodatek č.1 ze dne 15.9.2023 a dodatek č.2 ze dne 15.11.2023 jsou v době podpisu dodatku platné a účinné. Tento Dodatek č. 3 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č. 3 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto Dodatkem č. 3 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento Dodatek č.3 Smlouvy se vyhotovuje v jazyce českém ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Národní památkový ústav

Na Sychrově dne

20/11 2023

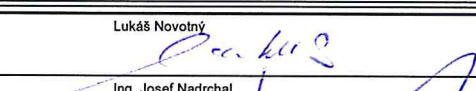
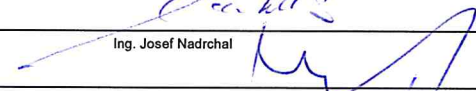
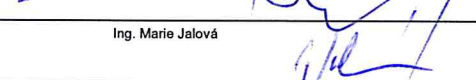
V Říčanech dne

22.11.23

ředitel, ÚPS na Sychrově

člen správní rady
za zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litého oplacení, část B Oprava strážního domku č.p.13	
reg.č.projektu:	134V131000136
smlouva:	NPÚ-440/96735/2022
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.
číslo ZL:	
1	
název ZL:	Snížení energetické náročnosti
dotčené st. objekty:	Oprava strážního domku č.p.13
předmět změny: izolace podhledů, výměna skel okenních otvorů a modernizace vytápění	
zdůvodnění nezbytnosti změny: Při realizaci stavebních prací na opravě strážního domku č.p 13, kdy cílem realizace je citlivě upravit stávající objekt jako služební byt, není řešena výrazná energetická nehospodárnost objektu. Proto budou v zájmu budoucích úspor realizována opatření - izolované podhledy, izolační skla okenních otvorů, modernizované vytápění.	
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je rozhodnutím investora	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.4 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.	
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst.4.	
méněpráce	bez DPH 0,00 Kč 21%DPH 0,00 Kč celkem 0,00 Kč
vícepráce	bez DPH 256 525,50 Kč 21% DPH 53 870,36 Kč celkem 310 395,86 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH 256 525,50 Kč 21%DPH 53 870,36 Kč celkem 310 395,86 Kč
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby	
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD	
vyjádření TDI:	
vyjádření objednatele:	
vyjádření orgánů památkové péče:	
další vyjádření:	
přílohy:	Název přílohy
1	rozpočet
Lukáš Novotný 	
Datum: 20.11.23	
Ing. Josef Nadrchal 	
Datum: 20.11.23	
za objednatele: Ing. Marie Jalová 	
Datum: 20.11.23	

REKAPITULACE STAVBY

1145
 Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

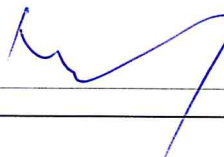
	15.07.2023
NPÚ , ÚPS na Sychrově	75032333
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.	09713662 CZ09713662
Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.	40230155 CZ40230155
EB	61567256
<hr/>	
Cena bez DPH	256 525,50
<hr/>	
Cena s DPH	310 395,86

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

TDS : 

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

1145
 Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

15.07.2023
 NPÚ , ÚPS na Sychrově
 ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.
 Agora -staveb a arch atelier
 Liberec s.r.o.
 EB

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		256 525,50	310 395,86
1	Energetické úspory	256 525,50	310 395,86

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

1 - Energetické úspory

	15.07.2023
	75032333
NPÚ , ÚPS na Sychrově	
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.	09713662 CZ09713662
Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.	40230155 CZ40230155
EB	

Cena bez DPH **256 525,50**

Cena s DPH v CZK **310 395,86**

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

TDS :

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

1 - Energetické úspory

15.07.2023

NPÚ , ÚPS na Sychrově
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

Agora -staveb a arch
atelier Liberec s.r.o.
EB

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

256 525,50

HSV - Práce a dodávky HSV	
3 - Svislé a kompletní konstrukce	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
997 - Přesun sutě	
998 - Přesun hmot	
PSV - Práce a dodávky PSV	244 310,00
713 - Izolace tepelné	184 900,57
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	
741 - Elektroinstalace - silnoproud	117 360,00
762 - Konstrukce tesařské	126 950,00
763 - Konstrukce suché výstavby	
764 - Konstrukce klempířské	
765 - Krytina skládaná	
766 - Konstrukce truhlářské	
767 - Konstrukce zámečnické	
771 - Podlahy z dlaždic	
775 - Podlahy skládané	
781 - Dokončovací práce - obklady	
783 - Dokončovací práce - nátěry	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 215,50
VRN2 - Příprava staveniště	
VRN3 - Zařízení staveniště	7 329,30
VRN6 - Územní vlivy	4 886,20

SOUPIS PRACÍ

1 - Energetické úspory

15.07.2023

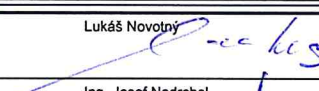
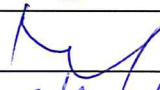

NPÚ , ÚPS na Sychrově
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

Agora -staveb a arch
atelier Liberec s.r.o.
EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		PSV	Práce a dodávky PSV				244 310,00
D		713	Izolace tepelné				184 900,57
1	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá *stropy 1.PP - 6,27+ ,94+4,9+24,31+10,85+2-2,686	m2	45,870	332,89	15 269,66
2	M	631509270.1	deska tepelné izolace akustická 1200x600 tl.50 mm 45,87*1,1	m2	50,460	148,00	7 468,08
3	K	713121112	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	79,970	485,80	38 849,43
4	M	631508490	pás tepelné izolační pro izolace trámových stropů, podhledů a nepochůz púd 100 mm 7500x1200 mm 79,97*2*1,1	m2	175,930	562,50	98 960,63
5	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,390	62 443,00	24 352,77

D		741	Elektroinstalace - silnoproud				117 360,00
6	K	741120910R	Dodání a montáž kachlových akumulčních kamen	kpl	2,000	58 680,00	117 360,00
D		766	Konstrukce truhlářské				126 950,00
	K	R1	repasování oken a nové zasklení termoizolačním sklem m.č. 101 - předsíň, 104 - ložnice, 105 - obývací pokoj	ks	3	19 980,00	59 940,00
	K	R2	repasování oken a nové zasklení termoizolačním sklem m.č. 105 (nika vlevo, nika vpravo)	ks	2	16 900,00	33 800,00
	K	R3	repasování oken a nové zasklení termoizolačním sklem m.č. 105 (nika střed)	ks	1	15 880,00	15 880,00
	K	R4	repasování oken a nové zasklení termoizolačním sklem m.č. 106 - kuchyně	ks	1	17 330,00	17 330,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				12 215,50
D		VRN3	Zařízení staveniště				7 329,30
7	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	%	0,030	244 310,00	7 329,30
D		VRN6	Územní vlivy				4 886,20
8	K	060001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy	%	0,020	244 310,00	4 886,20

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení, část B Oprava strážního domku č.p.13			
reg.č.projektu:	134V131000136		číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-440/96735/2022		2
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		
název ZL:	Zateplení krovu		
dotčené st. objekty:	Oprava strážního domku č.p.13		
předmět změny:			
Tepelná izolace střešní konstrukce			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
V průběhu realizace stavební akce bylo zjištěno nedostatečné řešení zateplení střešní konstrukce. Proto bude zateplení řešeno ve větším rozsahu tak, aby byl snížen tepelný prostup krovem a aby byla snížena energetická ne hospodárnost objektu.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o nálezoovou situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 6.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	186 224,72	Kč
	21% DPH	39 107,19	Kč
	celkem	225 331,91	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	186 224,72	Kč
	21%DPH	39 107,19	Kč
	celkem	225 331,91	Kč
vliv na termín dokončení:			
změna nemá vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna negeneruje potřebu doplnění PD			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
	Lukáš Novotný		Datum: 20.11.23
	Ing. Josef Nadrchal		Datum: 20.11.23
za objednatele:	Ing. Marie Jalová		Datum: 20.11.23

REKAPITULACE STAVBY

1145
Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

15.07.2023
75032333
NPÚ , ÚPS na Sychrově
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.
09713662
CZ09713662
Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.
40230155
CZ40230155
EB

Cena bez DPH 186 224,72


Cena s DPH v CZK 225 331,91

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

TDS: 

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

1145
Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

NPÚ , ÚPS na Sychrově
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

15.07.2023
Agora -staveb a arch atelier
Liberec s.r.o.
EB

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		186 224,72	225 331,91
2	Zateplení	186 224,72	225 331,91

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

2 - Zateplení

Termín vypracování	15.07.2023
Číslo zakázky	75032333
Název zakázky	NPÚ , ÚPS na Sychrově
Identifikační číslo zakázky	09713662 CZ09713662
Objednatel	40230155 CZ40230155
Objednatelský kód	
Objednatel	Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.
Objednatelský kód	
Objednatel	EB
Objednatelský kód	

Cena bez DPH **186 224,72**

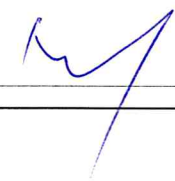
Cena s DPH **225 331,91** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

TDS: 

SOUPIS PRACÍ

2 - Zateplení

15.07.2023

NPÚ , ÚPS na Sychrově
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.Agora -staveb a arch
atelier Liberec s.r.o.
EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				177 356,87
	D	713	Izolace tepelné				177 356,87
1	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	45,870	332,89	15 269,66
			*stropy 1.PP - 6,27+94+4,9+24,31+10,85+2-2,686		45,870		
2	M	631509270.1	deska tepelné izolace akustická 1200x600 tl.50 mm	m2	50,460	186,00	9 385,56
			45,87*1,1		50,460		
3	K	713121112	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	79,970	485,80	38 849,43
4	M	631508490.1	pás tepelné izolační pro izolace trámových stropů, podhledů a nepochůz.půd 100 mm 7500x1200 mm	m2	175,930	338,00	59 464,34
			79,97*2*1,1		175,930		
5	K	766671001.1	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných [např. LANGER plus, VELUX řady GZL, GGL, GGU, GPL, ...] s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 55 x 78 cm	kus	1,000	30 160,00	30 160,00
6	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,388	62 443,00	24 227,88
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 867,85
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 320,71
7	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	%	0,030	177 356,87	5 320,71
	D	VRN6	Územní vlivy				3 547,14
8	K	060001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy	%	0,020	177 356,87	3 547,14

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení, část B Oprava strážního domku č.p.13			
reg.č.projektu:	134V131000136	číslo ZL:	
smlouva:	NPÚ-440/96735/2022	3	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		
název ZL:	Statické zajištění		
dotčené st. objekty:	Oprava strážního domku č.p.13		
předmět změny:			
Statické zajištění komínového tělesa			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
V průběhu realizace stavební akce byla po rozkrytí nosné konstrukce odhalena nestabilní konstrukce, která vznikla nevhodnými stavebními zásahy v minulých letech. Znalecký posudek potvrdil, že současná konstrukce je vysoce nestabilní. Zdivo tvořící historické komínové těleso bylo z části odstraněno a zbylé bylo z velké části podepřeno pouze železnými obložkami dveří. Při realizaci bude provedeno zajištění osazením ocelových válcovaných nosníků a oprava cihelného zdiva			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o nálezovou situaci, která nemohla být zjištěna před rozkrytím nosné konstrukce.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 6.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	61 888,25	Kč
	21% DPH	12 996,53	Kč
	celkem	74 884,78	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	61 888,25	Kč
	21%DPH	12 996,53	Kč
	celkem	74 884,78	Kč
vliv na termín dokončení:			
změna nemá vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna negeneruje potřebu doplnění PD			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
Lukáš Novotný		Datum: 20. 11. 23	
Ing. Josef Nadrchal		Datum: 20. 11. 23	
za objednatele: Ing. Marie Jalová		Datum: 20. 11. 23	

REKAPITULACE STAVBY

1145
 Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

15.07.2023
 75032333
 NPÚ , ÚPS na Sychrově
 ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. 09713662
 CZ09713662
 Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o. 40230155
 CZ40230155
 EB

Cena bez DPH 61 888,25

Cena s DPH v CZK 74 884,78

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

TDS : [Signature]

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

1145
 Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

NPÚ , ÚPS na Sychrově
 ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

15.07.2023
 Agora -staveb a arch atelier
 Liberec s.r.o.
 EB

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		61 888,25	74 884,78
3	Statika	61 888,25	74 884,78

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

3 - Statika

	15.07.2023
	75032333
NPÚ , ÚPS na Sychrově	
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.	09713662 CZ09713662
Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.	40230155 CZ40230155
Ing.J.Malec	

Cena bez DPH

61 888,25

Cena s DPH

v CZK

74 884,78

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

TDS:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

3 - Statika

15.07.2023

NPÚ , ÚPS na Sychrově
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

Agora -staveb a arch
atelier Liberec s.r.o.
Ing.J.Malec

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	61 888,25
HSV - Práce a dodávky HSV	58 941,19
3 - Svislé a kompletní konstrukce	34 209,21
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
997 - Přesun sutě	21 788,63
998 - Přesun hmot	2 943,35
PSV - Práce a dodávky PSV	
713 - Izolace tepelné	
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	
741 - Elektroinstalace - silnoproud	
762 - Konstrukce tesařské	
763 - Konstrukce suché výstavby	
764 - Konstrukce klempířské	
765 - Krytina skládaná	
766 - Konstrukce truhlářské	
767 - Konstrukce zámečnické	
771 - Podlahy z dlaždic	
775 - Podlahy skládané	
781 - Dokončovací práce - obklady	
783 - Dokončovací práce - nátěry	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 947,06
VRN2 - Příprava staveniště	
VRN3 - Zařízení staveniště	1 768,24
VRN6 - Územní vlivy	1 178,82

SOUPIS PRACÍ

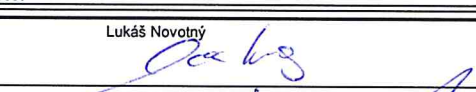
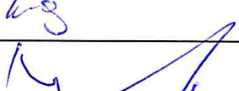

3 - Statika

15.07.2023

NPÚ , ÚPS na Sychrově
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.Agora -staveb a arch
atelier Liberec s.r.o.
Ing.J.Malec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							61 888,25
D		HSV	Práce a dodávky HSV				58 941,19
		3	Statistické zajištění nosné příčky				34 209,21
1	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	1,500	3 029,60	4 544,40
2	K	622635021	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	4,000	164,71	658,85
3		310231051R	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm ----- z toho 25% jako oprava	m2	2,000	2 448,41	4 896,81
4		310239411	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	0,850	7 149,32	6 076,92
5	K	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	6,000	289,92	1 739,51
6		413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12 nebo výšky do 160 mm	t	0,126	11 977,62	1 509,18
7	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 160	t	0,126	63 000,00	7 938,00
8		346481121	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stropu rabcovým pletivem	m2	2,300	566,47	1 302,88
9	K	411354315	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 25 do 35 cm	m2	8,000	257,91	2 063,30
10		411354316	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 25 do 35 cm	m2	8,000	79,97	639,78
11		941112122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	8,000	63,80	510,40
12	K	941112832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	8,000	41,95	335,60
13		941112232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	80,000	8,00	640,00
14	K	949211112	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v přes 10 do 25 m	m2	8,000	52,59	420,75
15		949211812	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v přes 10 do 25 m	m2	8,000	36,60	292,82
16	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	80,000	8,00	640,00
D		997	Přesun sutě				21 788,63
17	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	3,750	2 702,00	10 132,50
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,750	1 326,30	4 973,63
19	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	37,500	19,50	731,25
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	3,750	1 587,00	5 951,25
D		998	Přesun hmot				2 943,35
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,222	2 408,20	2 943,35
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 947,06
D		VRN3	Zařízení staveniště				1 768,24
22	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	%	0,030	58 941,19	1 768,24
D		VRN6	Územní vlivy				1 178,82
23	K	060001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy	%	0,020	58 941,19	1 178,82

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litého oplocení, část B Oprava strážního domku č.p.13	
reg.č.projektu:	134V131000136
smlouva:	NPÚ-440/96735/2022
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.
číslo ZL:	
4	
název ZL:	Interiérové výplně otvorů a elektroinstalace
dotčené st. objekty:	Oprava strážního domku č.p.13
předmět změny:	
Výměna nevyhovující elektroinstalace a výplni otvorů.	
zdůvodnění nezbytnosti změny:	
Z důvodů nevyhovujícího, až havarijního stavu rozvodů el. vedení v interiéru č.p. 13 bude odstraněno vedení stávající a nahrazeno kabeláží novou. Rozsah výměn vychází z provázanosti vedení a neefektivnosti možnosti dílčí výměny tak, aby bylo nezbytné v nejbližších letech měnit a vysekávat vedení zbývající. V důsledku navzájemných změn je třeba odstranit stávající obložky a výplně interiérových otvorů a je uvažováno s jejich výměnou.	
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	
jedná se o náleзовou situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána.	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.	
zařazení změny dle ZZVZ:	
§222 odst 6.	
méněpráce	bez DPH 7 218,12 Kč 21%DPH 1 515,81 Kč celkem 8 733,93 Kč
vícepráce	bez DPH 120 481,49 Kč 21% DPH 25 301,11 Kč celkem 145 782,60 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH 113 263,37 Kč 21%DPH 23 785,31 Kč celkem 137 048,68 Kč
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD	
vyjádření TDI:	
vyjádření objednatele:	
vyjádření orgánů památkové péče:	
další vyjádření:	
přílohy:	Název přílohy
1	rozpočet
Lukáš Novotný 	
Datum: 20.11.23	
Ing. Josef Nadrchal 	
Datum: 20.11.23	
za objednatele: Ing. Marie Jalová 	
Datum: 20.11.23	

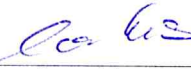
REKAPITULACE STAVBY

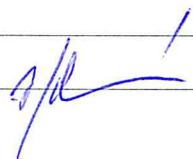
1145
 Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13


15.07.2023
 75032333
 NPÚ , ÚPS na Sychrově
 ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.
 Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.
 EB

Cena bez DPH 120 481,49

Cena s DPH v CZK 145 782,60

Projektant  Zpracovatel

Objednavatel  Uchazeč

TDS: 

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

1145
 Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

15.07.2023
 NPÚ , ÚPS na Sychrově
 ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.
 Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.
 EB

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		120 481,49	145 782,60
4	Ineriérové výplně otvorů a elektrifikace	120 481,49	145 782,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ


4 - Interiérové výplně otvorů a elektrifikace

Termín vypracování	15.07.2023
Objekt	75032333
Adresa objektu	NPÚ , ÚPS na Sychrově
Objednatel	09713662 ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. CZ09713662
Projektant	40230155 Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o. CZ40230155
Uchazeč	EB

Cena bez DPH **120 481,49**

Cena s DPH **145 782,60**
v CZK

Projektant


Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

TDS: 

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

4 - Interiérové výplně otvorů a elektrifikace

15.07.2023	
NPÚ , ÚPS na Sychrově	Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.	EB
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

120 481,49

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 713 - Izolace tepelné
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 762 - Konstrukce tesařské
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 765 - Krytina skládaná
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 775 - Podlahy skládané
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN2 - Příprava staveniště
- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN6 - Územní vlivy

114 744,27

49 738,00

65 006,27

5 737,22

3 442,33

2 294,89

SOUPIS PRACÍ

4 - Interiérové výplně otvorů a elektrifikace

15.07.2023

NPÚ , ÚPS na Sychrově
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

Agora -staveb a arch
atelier Liberec s.r.o.
EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							120 481,49
D PSV Práce a dodávky PSV							114 744,27
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							49 738,00
1	K	741120921	Dodání a montáž vypínačů	kpl	10,000	715,00	7 150,00
2	K	741120922	Dodání a montáž jednozásuvek	kpl	21,000	845,00	17 745,00
3	K	741120941	Dodání a montáž osvětlovacích těles nástěnné/stropní	kpl	14,000	1 774,50	24 843,00
D 766 Konstrukce truhlářské							65 006,27
4	K	766411212	Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 60 do 80 mm	m2	-4,200	845,00	-3 549,00
VV					*T/3*4,2	4,200	
5	M	611911250	palubky obkladové SM profil klasický 15 x 116 mm A/B	m2	-5,040	728,00	-3 669,12
6	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	2 950,00	5 900,00
7	M	611617130	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm dub	kus	1,000	16 806,00	16 806,00
8	M	611617210.1	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 80x197 cm dub	kus	1,000	17 606,00	17 606,00
9	K	766660722	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových ostatní práce dveřního kování zámku	kus	2,000	955,00	1 910,00
10	M	549146100	kování vrchní dveřní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	2,000	1 021,80	2 043,60
11	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	2,000	4 063,10	8 126,20
12	M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm,dub,buk	kus	2,000	9 364,80	18 729,60
13	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,088	12 534,00	1 102,99
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							5 737,22
D VRN3 Zařízení staveniště							3 442,33
14	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	%	0,030	114 744,27	3 442,33
D VRN6 Územní vlivy							2 294,89
15	K	060001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy	%	0,020	114 744,27	2 294,89

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie lítnového oplocení, část B Oprava strážního domku č.p.13			
reg.č.projektu:	134V131000136	číslo ZL:	
smlouva:	NPÚ-440/96735/2022	5	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		
Dokumentace skutečného provedení,revize			
název ZL:	Oprava strážního domku č.p.13		
dotčené st. objekty:			
předmět změny:			
Rozšíření předmětu revizí a skutečného provedení stavby			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
V rámci změny rozsahu stavebních prací budou realizovány též takové změny, které svým charakterem vyžadují provedení revize. Dále součástí rozpočtu nebylo vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o změnu vyvolanou náleзовými situacemi, které nebyly při tvorbě PD předpokládány, a dále o nové zjištění rozsahu v rozpočtu projektanta.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst.6.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	33 000,00	Kč
	21% DPH	6 930,00	Kč
	celkem	39 930,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	33 000,00	Kč
	21%DPH	6 930,00	Kč
	celkem	39 930,00	Kč
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna generuje potřebu doplnění PD o DSPS.			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
	Lukáš Novotný	Datum:	20.11.23
	Ing. Josef Nadrchal	Datum:	20.11.23
za objednatele:	Ing. Marie Jalová	Datum:	20.11.23

REKAPITULACE STAVBY

1145
 Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

15.07.2023
 75032333
 NPÚ , ÚPS na Sychrově
 ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.
 Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.
 EB

09713662
 CZ09713662
 40230155
 CZ40230155

Cena bez DPH 33 000,00


Cena s DPH v CZK 39 930,00

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

TDS: 

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

1145
 Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

NPÚ , ÚPS na Sychrově
 ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

15.07.2023
 Agora -staveb a arch atelier
 Liberec s.r.o.
 EB

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		33 000,00	39 930,00
5	DSPS, revize	33 000,00	39 930,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

5 - DSPS, revize

Termín vypracování	15.07.2023
Objednací číslo	75032333
Objekt	NPÚ , ÚPS na Sychrově
Objednatel	ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.
Objednatelský kontakt	09713662 CZ09713662
Projektant	40230155 CZ40230155
Projektant	Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.
Projektant	Ing.J.Malec

Cena bez DPH **33 000,00**

Cena s DPH **39 930,00** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

TDS:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

5 - DSPS, revize

Objekt	NPÚ, ÚPS na Sychrově	Datum	15.07.2023
Stavba	ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.	Projektant	Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o. Ing.J.Malec
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	33 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	
3 - Svislé a kompletní konstrukce	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
997 - Přesun sutě	
998 - Přesun hmot	
PSV - Práce a dodávky PSV	
713 - Izolace tepelné	
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	
741 - Elektroinstalace - silnoproud	
762 - Konstrukce tesařské	
763 - Konstrukce suché výstavby	
764 - Konstrukce klempířské	
765 - Krytina skládaná	
766 - Konstrukce truhlářské	
767 - Konstrukce zámečnické	
771 - Podlahy z dlaždic	
775 - Podlahy skládané	
781 - Dokončovací práce - obklady	
783 - Dokončovací práce - nátěry	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	33 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	
VRN3 - Zařízení staveniště	
VRN6 - Územní vlivy	
VRN7 - DSPS, revize	33 000,00

SOUPIS PRACÍ

5 - DSPS, revize

Objekt	NPÚ, ÚPS na Sychrově	Datum	15.07.2023
Stavba	ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.	Projektant	Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o. Ing.J.Malec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							33 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				33 000,00
D	VRN7		DSPS, revize				33 000,00
1	K	070001000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
2	K	070002000	Revize - revize	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplacení, část B Oprava strážního domku č.p.13			
reg.č.projektu:	134V131000130		číslo ZL: 6
smělova:	NPÚ-44016735/2022		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		
název ZL:	Sjednocení fasády		
dotčené st. objekty:	Oprava strážního domku č.p.13		
předmět změny:	Oprava a sjednocení barevnosti fasády.		
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Z důvodů značného poškození a nesoudržnosti bude, na základě požadavku památkové péče, realizována dílčí oprava poškozených prvků fasády a následně její barevné sjednocení s přilehlým strážním domkem č.p.14. Sjednocený vzhled přispěje k lepší vizuální prezentaci v kontextu s nově opravovanou vjezdovou branou.		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Jedná se náleзовou situaci, vzniklou prodloužením mezi zpracováním PD a realizací stavby, po věcném posouzení vzhledu objektů odborným garantem památkové péče		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změnu je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.		
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst.6.		
měněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	104 548,46	Kč
	21% DPH	21 955,18	Kč
	celkem	126 503,64	Kč
celková bilance měněprací a víceprací	bez DPH	104 548,46	Kč
	21%DPH	21 955,18	Kč
	celkem	126 503,64	Kč
Vliv na termín dokončení: změna má vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánu památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
	Lukáš Novotný	Datum: 20.11.23	
	Ing. Josef Nadřchal	Datum: 20.11.23	
za objednatele:	Ing. Marie Jalová	Datum: 20.11.23	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

1145

Stavba: SZ Sychrov ,13-Strážní domek č.p.13

NPÚ, ÚPS na Sychrově
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

14. 8. 2018

Agora -staveb a arch atelier
Liberec s.r.o.
EB

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		104 548,46	126 503,64
6	Sjednocení fasády	104 548,46	126 503,64



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Strážní domek č.p. 13

NPÚ , ÚPS na Sychrově

ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

Agora -staveb a arch atelier Liberec s.r.o.

EB

14. 8. 2018

75032333

09713662
CZ09713662

40230155
CZ40230155

Cena bez DPH

104 548,46

Cena s DPH

v CZK

126 503,64

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

TDS:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Strážní domek č.p. 13

14. 8. 2018

NPÚ , ÚPS na Sychrově
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

Agora -staveb a arch
atelier Liberec s.r.o.
EB

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	104 548,46
HSV - Práce a dodávky HSV	99 569,96
3 - Svislé a kompletní konstrukce	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	56 699,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
997 - Přesun sutě	
998 - Přesun hmot	481,64
PSV - Práce a dodávky PSV	
713 - Izolace tepelné	
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	
741 - Elektroinstalace - silnoproud	
762 - Konstrukce tesařské	
763 - Konstrukce suché výstavby	
764 - Konstrukce klempířské	
765 - Krytina skládaná	
766 - Konstrukce truhlářské	
767 - Konstrukce zámečnické	
771 - Podlahy z dlaždic	
775 - Podlahy skládané	
781 - Dokončovací práce - obklady	
783 - Dokončovací práce - nátěry	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 978,50
VRN3 - Zařízení staveniště	2 987,10
VRN6 - Územní vlivy	1 991,40

SOUPIS PRACÍ

Strážní domek č.p. 13

NPÚ , ÚPS na Sychrově
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

14. 8. 2018

Agora -staveb a arch
atelier Liberec s.r.o.
EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							104 548,46
D		HSV	Práce a dodávky HSV				99 569,96
1		622635028	Oprava nadstřešní části komína, očištění, spárování, povrchová úprava	m2	4,000	1 280,00	5 120,00
D		6	Úpravy povrchů				56 699,00
2	K	622335113	Oprava cementové omítky vnějších ploch štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50% očištění omytím, penetrační nátěr, podkladní a krycí nátěr	m2	50,000	490,00	24 500,00
3	K	622381001R	Omítka a její sjednocující nátěr, očištění omytím, penetrační nátěr, podkladní a krycí nátěr	m2	75,000	429,32	32 199,00
D		Lešení					37 269,32
4	K	941112122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	105,000	63,80	6 698,96
5	K	941112832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	105,000	41,95	4 404,74
6	K	941112232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 050,000	8,00	8 400,00
7	K	949211112	Montáž lešeňové podlahy s příčnický pro trubková lešení v přes 10 do 25 m	m2	105,000	52,59	5 522,30
8	K	949211812	Demontáž lešeňové podlahy s příčnický pro trubková lešení v přes 10 do 25 m	m2	105,000	36,60	3 843,32
9	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčnický pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	1 050,000	8,00	8 400,00
D		998	Přesun hmot				481,64
10	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,200	2 408,20	481,64
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 978,50
D		VRN3	Zařízení staveniště				2 987,10
11	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	%	0,030	99 569,96	2 987,10
D		VRN6	Územní vlivy				1 991,40
12	K	060001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy	%	0,020	99 569,96	1 991,40