

Dohoda o narovnání závazků

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1903 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO 709 94 226 DIČ CZ70994226

zastoupena Mgr. Martinem Špinkou, MBA, ředitelem Regionální správy majetku Brno
adresa pro doručování:

České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno

bankovní spojení: [REDACTED],

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2630412023

ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen „**RSM**“)

a

Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ CZ70994234

Organizační jednotky:

Stavební správa východ

zastoupena Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**SSV**“)

Oblastní ředitelství Brno

zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „**OŘ**“)

ID datové schránky: uccchjm

společně jako „smluvní strany“

I.

RSM a SSV uzavřely dne 14.09.2018 Nájemní smlouvu č. 263792518, č. j. SŽDC E617-S-2577/2018 o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem byl **pronájem prostor sloužících podnikání v budově č. p. 354**, č. or. 1 na ulici Trnitá, jenž je součástí pozemku p. č. st. 872/1 v k. ú. Trnitá a obci Brno (Brno Dolní nádraží) za účelem vybudování dočasné pokladny a čekárny pro cestující veřejnost vč. sociálního zázemí a po celou dobu nájemního vztahu umožnění jejich užívání, a to po dobu realizace stavby dráhy „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení v žst. Brno hl. n.“

Tato nájemní smlouva byla ukončena výpovědí z nájmu ze strany SSV, nájemní smlouva byla ukončena ke dni 31.7.2022.

Roční nájemné v roce 2018 bylo sjednáno na částku 743.100,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a bylo splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě daňových dokladů (faktur), které RSM vystavilo SSV vždy k 16. dni prvního měsíce daného čtvrtletí se splatností 45 dní. Toto nájemné bylo ročně upravováno o inflaci v souladu s dohodnutou inflační doložkou.

Smluvní strany konstatují, že za období od 01.01.2022 do 03.06.2022 byly vystaveny řádně faktury, které nebyly SSV uhrazeny.

II.

RSM a SSV dále uzavřely dne 10.09.2018 Nájemní smlouvu č. 2637933018, č.j. SŽDC E617-S-3273/2018 o nájmu pozemku, jejímž předmětem byl pronájem **části pozemku p. č. 768/3** v k. ú. Trnitá a obci Brno za účelem vybudování dočasné stavby rampy pro cestující veřejnost a jejího užívání po dobu realizace stavby dráhy „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení v žst. Brno hl. n.“

Tato nájemní smlouva byla ukončena výpovědí z nájmu ze strany SSV, nájemní smlouva byla ukončena ke dni 31.07.2022.

Roční nájemné v roce 2018 bylo sjednáno na částku 4.620,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a bylo splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě daňových dokladů (faktur), které RSM vystavilo SSV vždy k 16. dni prvního měsíce daného čtvrtletí se splatností 45 dní. Toto nájemné bylo ročně upravováno o inflaci v souladu s dohodnutou inflační doložkou.

Smluvní strany konstatují, že za období od 01.01.2022 do 03.06.2022 byly vystaveny řádně faktury, které nebyly SSV uhrazeny.

III.

Smluvní strany konstatují, že výše uvedené nájemní smlouvy byly řádně uzavřeny, byly po celou dobu platné a účinné, ukončeny byly ke dni 31.7.2022. Vystavené daňové doklady na nájemné za období od 01.01.2022 do 03.06.2022 byly RSM vráceny s tím, že nebudou ze strany SSV uhrazeny z důvodů již ukončené stavby a nemožnosti zajištění finančních prostředků na úhradu nájemného.

Nájemné dle Nájemní smlouvy č. 2637932518, č. j. SŽ: E617-S-2577/2018 - **čekárna za období od 1.1.2022 do 31.7.2022 ve výši 482.536,29 Kč + DPH.**

Nájemné dle Nájemní smlouvy č. 2637933018, č. j. SŽ: E617-S-3273/2018 - **rampa za období od 1.1.2022 do 31.7.2022 ve výši 2.886,93 Kč + DPH.**

Toto nájemné z obou nájemních smluv za období od 01.01.2022 do 31.07.2022 nebylo ke dni podpisu této dohody RSM uhrazeno.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazeno ze strany OŘ na základě nově vystavených daňových dokladů za období od 01.01.2022 do 31.07.2022 pro každou nájemní smlouvu samostatně se splatností 30 dní od jejich vystavení. Tyto faktury budou RSM vystaveny do 10 dnů od uzavření této dohody a budou zaslány elektronicky na e-mailovou adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz nebo datovou schránkou.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy výše uvedených skutečností. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody o narovnání jsou jejich veškeré vzájemné závazky z titulů nájemného z Nájemní smlouvy č. 263792518, č. j. SŽDC E617-S-2577/2018 a Nájemní smlouvy č. 2637933018, č.j. SŽDC E617-S-3273/2018 zcela narovnány a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky zejména pak, úroky z prodlení, smluvní pokutu či náhradu škody z titulu již vystavených neuhrazených daňových dokladů.

IV.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění zajistí OŘ v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

Tato Dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za České dráhy, a.s.

Za Správu železnic, státní organizaci

 Datum: 2023.11.23

 22.11.2023

Mgr. Martin Špínka, MBA
ředitel Regionální správy majetku Brno

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

 16.11.2023

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno