



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/050/UTR

uzavřené dne 25. 8. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Sarajevská 7 – zřízení opěrné stěny ve vnitrobloku“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 049 58 268

Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Bankovní spojení:

Tel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879

Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900

IČ: 60198770

DIC: CZ60198770

Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Tel., email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Sarajevská 7 – zřízení opěrné stěny ve vnitrobloku	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena	3 104 697,16	465 704,57	3 570 401,73

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 20. 11. 2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

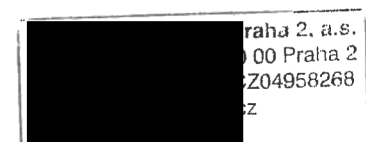
Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

22 -11- 2023

V Praze dne

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



Vladimír Augusta
jednatel společnosti

AG REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Sp

Pod

a: s
53283

NÁZEV AKCE:

Sarajevská 7 – zřízení opěrné stěny ve vnitrobloku
SOD č. SNP2/VZ/2023/SOD/050/UTR

Změnový list č.1**Datum:** 20.11.2023**POPIS ZMĚNY:****Změnový rozpočet č. 1 – méněpráce**

Jedná se o odečet izolační přízdívky z CP – nahrazeno lícovým zdivem vč. spárování, dále se jedná o odečet zámkové dlažby, která bude nahrazena dlažbou betonovou čtvercovou.

Změnový rozpočet č. 2 – vícepráce

Jedná se o dopočet m2 opěrné stěny, kdy skutečná výška stěny bude vyšší, tak aby byl svah dostatečně zajištěn, dále se jedná o dopočet lícového zdiva vč. spárování, betonové čtvercové dlažby a kompletní izolaci novou fólií.

Zpracoval:**AG – REAL s.r.o.**

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČO: 60198770

Investor:

Správou nemovitostí Praha 2 a.s.

Sokolská 18/1869, Praha 2

Důvod:

Vícepráce

Méněpráce

záměr

objednatel

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba

zhotovitele

vyšší moc

jiné

okolnosti

Přílohy:

Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce

Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum:** 20.11.2023

ZR č. 1 – méněpráce.....- 250 228,38

ZR č. 2 – vícepráce.....+ 665 324,86

Celkem změnové rozpočty.....+ 415 096,48

Cena dle SoD:2 689 600,68 Kč bez DPH

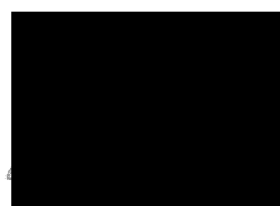
Cena dle SoD vč. ZL č. 1.....3 104 697,16 Kč bez DPH**Předkládá: AG-REAL s.r.o.****POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:** 20.11.2023**TDI:****Investor:**

REKAPITULACE dodatek č. 1

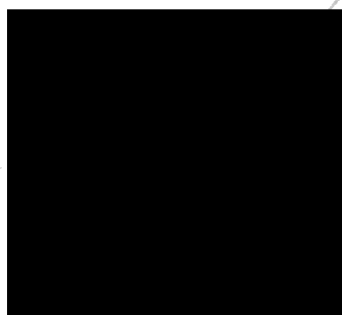
„Sarajevská 1614/7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku“

Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce - INVESTICE	-250 228,38
Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce - INVESTICE	665 324,86
Celkem bez DPH	415 096,48

V PRAZE DNE 20.11.2023



149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770 ⑧



Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce - VV_Sarajevská 1614-7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku

Kód: 20210107
Stavba: Sarajevská 1614/7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku

KSO:
Místo: Sarajevská 1614/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IC: 04958268
DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -250 228,38

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	-250 228,38	-37 534,26

Cena s DPH v CZK -287 762,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20210107

Stavba: Sarajevská 1614/7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku

Místo: Sarajevská 1614/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Datum:

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-250 228,38	-287 762,64
20210107	Sarajevská 1614/7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku	-250 228,38	-287 762,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 1614/7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku

KSO:

Místo: Sarajevská 1614/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

IČ:

04958268

DIČ:

CZ04958268

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-250 228,38

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

-250 228,38

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

-37 534,26

Cena s DPH

v CZK

-287 762,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 1614/7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku

Místo: Sarajevská 1614/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel:

Datum: 00.01.1900

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-250 228,38
HSV - Práce a dodávky HSV	-213 361,26
1 - Zemní práce	0,00
2 - Zakládání	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-69 771,26
4 - Vodorovné konstrukce	0,00
5 - Komunikace pozemní	-83 668,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	-59 921,40
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-36 867,12
VRN2 - Příprava staveniště	-1 787,54
VRN6 - Územní vlivy	-17 616,81
VRN7 - Provozní vlivy	-17 462,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 1614/7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku

Místo: Sarajevská 1614/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-250 228,38
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-213 361,26
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				-69 771,26
44	K	346244821	Přizdivky izolační tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	-26,720	2 611,20	-69 771,26
D		5	Komunikace pozemní				-83 668,60
30	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	-80,160	559,31	-44 834,29
	VV		(7,1+9,6)*4,8		80,160		
	VV		Součet		80,160		
31	M	59245015	dlažba zámková tl. 60mm přírodní	m2	-80,160	484,46	-38 834,31
D		998	Přesun hmot				-59 921,40
19	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m - vodorovná vzdálenost do 100 m	t	-15,400	3 891,00	-59 921,40
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-36 867,12
D		VRN2	Příprava staveniště				-1 787,54
36	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	-1 787,54	-1 787,54
D		VRN6	Územní vlivy				-17 616,81
37	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	-17 616,81	-17 616,81
D		VRN7	Provozní vlivy				-17 462,77
38	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	-17 462,77	-17 462,77

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-1
Stavba: Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce - VV_Sarajevská 1614-7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku

KSO:
Místo: Sarajevská 7

CC-CZ:
Datum: 16. 11. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

665 324,86

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	665 324,86	99 798,73

Cena s DPH

v

CZK

765 123,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 

Datum a podpis: Razítko

Objednatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-1

Stavba: Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce - VV_Sarajevská 1614-7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku

Místo: Sarajevská 7

Datum: 16. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		665 324,86	765 123,59
2023-1	Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce - VV_Sarajevská 1614-7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku	665 324,86	765 123,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce - VV_Sarajevská 1614-7 - zřízení nové
opěrné stěny ve vnitrobloku**

KSO:

Místo:

Sarajevská 7

CC-CZ:

Datum:

16. 11. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

665 324,86

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

665 324,86

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

99 798,73

Cena s DPH

v CZK

765 123,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

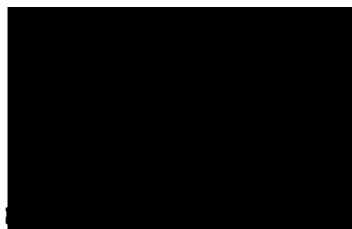
Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko



s.r.o.

38/16

a 4

3770 ⑧

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce - VV_Sarajevská 1614-7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku

Místo:

Sarajevská 7

Datum:

16. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

665 324,86

HSV - Práce a dodávky HSV

546 477,25

2 - Zakládání

125 532,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce

163 933,87

5 - Komunikace pozemní

84 833,73

998 - Přesun hmot

172 176,75

PSV - Práce a dodávky PSV

20 822,72

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

20 822,72

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

98 024,89

VRN2 - Příprava staveniště

4 752,84

VRN6 - Územní vlivy

46 840,82

VRN7 - Provozní vlivy

46 431,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce - VV_Sarajevská 1614-7 - zřízení nové opěrné stěny ve vnitrobloku

Místo: Sarajevská 7

Datum: 16. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							665 324,86
D	HSV		Práce a dodávky HSV				546 477,25
D	2		Zakládání				125 532,90
5	K	279113134	Opěrná zeď tl do 300 mm z KB bloků hladkých včetně betonářské oceli a výplně z betonu tř. C 16/20	m2	16,860	5 708,25	96 241,10
7	K	279113R02	Železobetonový věnec opěrné stěny vč. výztuže	m	16,700	1 754,00	29 291,80
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				163 933,87
8	K	311232014	Zdivo z cihel plných lícových betonových P 60 dl 290 mm P60 na MVC včetně spárování	m3	6,101	26 870,00	163 933,87
D	5		Komunikace pozemní				84 833,73
9	K	596211110	Kladení betonové dlažby čtvercové tl. 50 mm	m2	80,160	559,31	44 834,29
10	M	59245015	Dlažba betonová čtverová tl. 50 mm	m2	82,565	484,46	39 999,44
D	998		Přesun hmot				172 176,75
4	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	44,250	3 891,00	172 176,75
D	PSV		Práce a dodávky PSV				20 822,72
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				20 822,72
11	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	43,580	395,21	17 223,25
13	K	711161R01	Ochrana z geotextilie	m2	43,580	82,41	3 591,43
12	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,003	2 679,00	8,04
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				98 024,89
D	VRN2		Příprava staveniště				4 752,84
1	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	4 752,84	4 752,84
D	VRN6		Územní vlivy				46 840,82
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	46 840,82	46 840,82
D	VRN7		Provozní vlivy				46 431,23
3	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	46 431,23	46 431,23