

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **od 2.1.2024 až 28.6.2024 a od 2.9.2024 až 20.12.2024.**
2. Výpovědní lhůta se sjednává jednoměsíční. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po dni, kdy byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
3. Výpověď může podat jakákoli smluvní strana i bez udání důvodu.
4. Smluvní strany mohou ukončit nájem i dohodou stran ke konkrétnímu dni, dále lze smlouvu vypovědět výhradně ze zákonných důvodů.

IV. Cena a splatnost nájmu

1. Po vzájemné dohodě se cena za využití tělocvičných prostor (dále jen „nájemné“) sjednává ve výši 500,- Kč/hod za velkou tělocvičnu, tedy s ohledem na čl. II. odst. 2, 4 a čl. III. odst. 1 smlouvy v celkové výši **244.500,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc pět set korun českých) za pronajaté období tělocvičných prostor (39 pondělků á 2 hod, 42 úterků á 3 hod, 39 střed á 2 hod, 41 čtvrtků á 4 hod, 1 čtvrtku á 3 hod a 40 pátků á 1 hod, tj. 489 hod x 500,- Kč = 244.500,- Kč).
2. Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného v jedné platbě vždy s uvedením variabilního symbolu a specifického symbolu tak, aby platba ve výši 244.500,- Kč byla nejpozději do dne 29.12.2023 připsána na účet pronajímatele.
3. Cena nájemného je stanovena dohodou a s přihlédnutím k účelu smlouvy a jeho společenské prospěšnosti. Osвобоzené plnění dle § 61 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu výše uvedené ceny za nájem v důsledku zvýšení cen vstupních nákladů na provoz tělocvičny. Za takovou změnu je též považována meziroční změna růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem. Každá taková změna nabyvá platnosti doručením písemného oznámení o úpravě ceny nájemci a účinnosti prvním dnem druhého kalendářního měsíce následujícího po převzetí oznámení. V případě, že nájemce s oznámenou novou cenou nájemného nesouhlasí, má právo v souladu s ustanovením čl. III smlouvy nájem vypovědět.

V. Podmínky nájmu

1. Pronajímatel zajistí nerušené plnění této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, resp. oprávněným osobám vstup do pronajatých tělocvičných prostor. Seznam odpovědné osoby a jeho zástupce a osob oprávněných ke vstupu zajistí nájemce a dodá s přiměřeným předstihem pronajímateli. Pronajímatel organizačně zajistí nerušené plnění této smlouvy.
3. Pronajímatel hradí sám a na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním prostor, například úklidu, ostrahy, zavedení poplašného zařízení apod.
4. Pronajímatel se zavazuje provádět kontrolu stavu uvedených tělocvičných a dalších prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
5. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií.
6. Nájemce se zavazuje k dodržování řádného užívání pronajatých tělocvičných prostor dle této smlouvy a Provozního řádu uvedených tělocvičných prostor s péčí řádného hospodáře tak, aby tento majetek byl chráněn před škodami a poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoliv závady vyžadující provedení oprav.
8. Nájemce odpovídá za bezpečnost a zdraví přítomných na sportovních aktivitách nájemce.

9. Nájemce se zavazuje k úhradě případně vzniklých škod či nájemcem vzniklých oprávněných nákladů.
10. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit tělocvičné prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
11. Po vzájemné dohodě nájemce souhlasí, že bez řádného zaplacení nájmu nebude do tělocvičných prostor vpuštěn, dané však nemá vliv na nárok nájemce na stanovené nájemné.

VI. Ostatní ujednání

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nájemce je povinen zachovávat mlčenlivost o informacích zpřístupněných či jinak získaných v souvislosti s nájmem tělocvičných prostor a zavazuje se, že tyto nebude bez souhlasu pronajímatele zpřístupňovat jiným subjektům.
3. Případné změny smlouvy mohou být prováděny pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to písemnými oboustranně podepsanými a číslovanými dodatky.
4. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené zveřejnit.
5. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a pokud tato smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti, bude tato uveřejněna v registru smluv. V souladu s tímto zákonem nabývá smlouva účinnosti až po jejím zveřejnění. Smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel. Informace, které je povinen pronajímatel uveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran.
7. V souladu s tímto připojují své podpisy oprávnění odpovědní zástupci smluvních stran.
8. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení.
9. Záměr pronájmu majetku města byl zveřejněn zákonným způsobem.
10. Vzor této smlouvy byl schválen Radou města Brna na její schůzi č. R9/005, konané dne 23.11.2022.

V Brně dne: 13.11.2023

V Brně dne: 21.11.2023

Mgr. Luboš Oprchal
pronajímatel

Jakub Doležal
nájemce