

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI MODERNIZACI A DOSTAVBĚ ŽST
PRAHA MASARYKOVA NÁDRAŽÍ**

uzavřená mezi

Správa železnic, státní organizace

a

Masaryk Station Development, a.s.

a

Prague CBD, s.r.o.

a

CBD Hybernská s.r.o.

a

Prague CBD2 s.r.o.

Tato **Smlouva o spolupráci** (dále jen „**Smlouva**“)

byla uzavřena mezi:

- (1) státní organizací **Správa železnic, státní organizace**, se sídlem na adrese Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, Česká republika, IČO: 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384 (dále jen „**SŽ**“)
- (2) společností **Masaryk Station Development, a.s.**, se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 271 85 842, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9599 (dále jen „**MSD**“);
- (3) společností **Prague CBD, s.r.o.**, se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 047 23 082, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 252657 (dále jen „**Prague CBD1**“);
- (4) společností **CBD Hybernská s.r.o.**, se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 066 14 728, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 285521 (dále jen „**CBD Hybernská**“ a společně s MSD, Prague CBD1 a Prague CBD2 dále také jen jako „společnosti **CBD**“);
- (5) společnost **Prague CBD2, s.r.o.**, se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 109 42 688, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 351063 (dále jen „**Prague CBD2**“ a společně s MSD, Prague CBD1 a CBD Hybernská dále také jen jako „společnosti **CBD**“);

(SŽ, MSD, Prague CBD1, CBD Hybernská a Prague CBD2 a společně dále také jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Společnost **České dráhy, a.s.**, se sídlem na adrese Nábřeží L. Svobody 1222, 11015 Praha 1, Česká republika, IČO: 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039 (dále jen „**ČD**“) je vlastníkem níže uvedených pozemků v areálu Masarykova nádraží zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Nové Město na listu vlastnictví č. 3104:

- a) pozemku parc. č. 2535/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba,
- b) pozemku parc. č. 2537/1, ostatní plocha,
- c) pozemku parc. č. 2537/83, ostatní plocha,
- d) pozemku parc. č. 2537/84, ostatní plocha,
- e) pozemku parc. č. 2537/101, ostatní plocha
- f) pozemku parc. č. 2537/103, ostatní plocha,
- g) pozemku parc. č. 2537/104, ostatní plocha,
- h) pozemku parc. č. 2537/105, ostatní plocha,
- i) pozemku parc. č. 2537/106, ostatní plocha,
- j) pozemku parc. č. 2537/107, zastavěná plocha a nádvoří,
- k) pozemku parc. č. 2537/108, zastavěná plocha a nádvoří,
- l) pozemku parc. č. 2537/109, zastavěná plocha a nádvoří,
- m) pozemku parc. č. 2537/111, ostatní plocha,

- n) pozemku parc. č. 2537/112, zastavěná plocha a nádvoří,
- o) pozemku parc. č. 2537/113, ostatní plocha,
- p) pozemku parc. č. 2537/151, ostatní plocha,
- q) pozemku parc. č. 2537/162, ostatní plocha,
- r) pozemku parc. č. 2538, ostatní plocha
- s) pozemku parc. č. 2540, zastavěná plocha a nádvoří,
- t) pozemku parc. č. 2541, ostatní plocha,

(dále jen „**Nemovitosti ČD**“), ke kterým mají Strany dále specifikovaná práva, resp., jež jsou dotčeny dále specifikovaným stavebním záměrem SŽ.

- B. Společnost **Prague CBD1** je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Nové Město:

- a) pozemku parc. č. 2536, ostatní plocha;
- b) pozemku parc. č. 2537/100, ostatní plocha,
- c) pozemku parc. č. 2537/163, ostatní plocha,
- d) pozemku parc. č. 2537/169, ostatní plocha;

(dále jen „**Nemovitosti Prague CBD**“) umístěných severně od areálu Masarykova nádraží při ulici Na Florenci a sousedících s Nemovitostmi ČD. Společnost Prague CBD1 na Nemovitostech Prague CBD realizuje dle rozhodnutí Úřadu městské části Praha 1, stavebního úřadu, vydaného pod sp. zn. S UMCP1/547514/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536, č.j. UMCP1 060647/2021, o změně územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení ze dne 22. 1. 2021, pravomocného dnem 12. 2. 2022, jakož i dle jeho změn schválených příslušnými povoleními změny stavby před dokončením, výstavbu projektu označovaného jako Polyfunkční objekt Masaryk Centre I (dále jen „**Projekt MC1**“).

- C. Společnost **CBD Hyberská** je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Nové Město:

- a) pozemku parc. č. 2537/86, ostatní plocha,
- b) pozemku parc. č. 2537/141, ostatní plocha,
- c) pozemku parc. č. 2552, ostatní plocha,
- d) pozemku parc. č. 2553, ostatní plocha,

(dále jen „**Nemovitosti CBD Hyberská**“) umístěných jižně od areálu Masarykova nádraží při ul. Hyberská a sousedících s Nemovitostmi ČD. Společnost CBD Hyberská na Nemovitostech CBD Hyberská realizuje výstavbu developerského projektu Projekt Hotel Hyberská, a to na základě stavebního povolení Úřadu městské části Praha 1, stavebního úřadu, vydaného pod sp. zn. S UMCP1/379925/2020/VÝS-Su-2/parc.č. 2537/141, č.j. UMCP1 572536/2020 ze dne 16. 12. 2020, pravomocného dnem 5.1.2021 (dále jen „**Projekt Hyberská**“).

- D. Společnost **Prague CBD2** je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Nové Město:

- a) pozemku parc. č. 2537/171, ostatní plocha;
- b) pozemku parc. č. 2537/173, ostatní plocha;
- c) pozemku parc. č. 2537/99, ostatní plocha,
- d) pozemku parc. č. 2537/102, ostatní plocha,

(dále jen „**Nemovitosti Prague CBD2**“) umístěných severně od areálu Masarykova nádraží při ul. Na Florenci a sousedících s Nemovitostmi ČD. Společnost Prague CBD2 na Nemovitostech

Prague CBD2 připravuje výstavbu developerského projektu označovaného jako Masaryk Centre II (dále jen „**Projekt MC2**“).

(Nemovitosti Prague CBD, Nemovitosti CBD Hybernská a Nemovitosti Prague CBD2 dále také jen jako „**Nemovitosti CBD**“; Projekt MC1, Projekt Hybernská a Projekt MC2 dále jen jako „**Projekty CBD**“).

- E. Společnosti ČD a MSD jsou stranami Smlouvy o implementaci projektu ze dne 29. 8. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 1. 2016 (dále jen „**Smlouva o implementaci Projektu**“), již uzavřely za účasti společnosti Masaryk Station Investment, a.s., se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 271 64 233, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9426 (dále jen „**MSI**“). Na základě Smlouvy o implementaci Projektu a k jejímu provedení dále uzavřely společností MSD a ČD následující projektové smlouvy blíže specifikované ve Smlouvě o implementaci Projektu (dále jen „**Projektové smlouvy**“), mezi které patří i Smlouva o zřízení předkupního práva ze dne 29. 8. 2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 1. 2016, kterou bylo ve prospěch společnosti MSD zřízeno předkupní právo k Nemovitostem ČD (dále jen „**Předkupní právo**“).
- F. SŽ připravuje stavbu s názvem „*Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží*“ (dále jen „**Stavba**“), jejíž situační výkres širších vztahů je připojen jako Příloha č. 1 Smlouvy, která zahrnuje i výstavbu platformy zastřešení nad kolejištěm Masarykovo nádraží, a to dle územního rozhodnutí vydaného pod sp. zn. S-MHMP 899930/2020/STR, dne 4. 10. 2021 pod čj. MHMP 1492724/2021, pravomocného dnem 6. 11. 2021 (dále jen „**Platforma**“). Předpokládané umístění a další parametry Platformy zobrazuje Příloha č. 2 této Smlouvy, která obsahuje situační zákres Platformy do katastrální mapy a vybrané části projektové dokumentace. Umístění krajních sloupů u Projektu MC1 Platformy je předpokládáno na Nemovitostech ČD. Napojení Platformy na Projekt MC1 a Projekt Hybernská a přístupy k Platformě se budou nacházet na Nemovitostech CBD.
- G. Společnosti MSD a Prague CBD1 zajistily architektonickou studii a některé další projektové podklady pro stavební úpravy a dostavbu Masarykovo nádraží včetně Platformy a společnost Prague CBD1 písemně přislíbila SŽ, že se na nákladech stavební realizace Platformy bude podílet **příspěvkem v celkové výši 40 000 000,- Kč, bez DPH**.
- H. Strany mají touto Smlouvou zájem upravit některé podmínky poskytnutí Příspěvku a realizace Platformy, jakož i podmínky spolupráce při modernizaci a rozvoji Masarykovo nádraží a jeho okolí.

STRANY PROTO NYNÍ UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

Článek 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Strany se zavazují v souladu s podmínkami této Smlouvy vzájemně spolupracovat při výstavbě Platformy s cílem dokončení její výstavby a uvedení do provozu v nejkratším možném čase s co nejmenšími dopady výstavby na okolí.
- 1.2 Závazek spolupráce Stran obsahuje i závazek vzájemné koordinace staveb a projektů realizovaných Stranami v areálu Masarykovo nádraží a v jeho okolí tak, aby byly minimalizovány vzájemné negativní dopady realizace těchto staveb a jejich výstavba byla nákladově a časově efektivní a bez vzniku zbytečných vícenákladů.

Článek 2

Příspěvek na stavbu Platformy a jeho splatnost

- 2.1 Společnost Prague CBD1 poskytne SŽ za dále stanovených podmínek příspěvek na úhradu nákladů stavební realizace Platformy ve výši **40 000 000,- Kč, bez DPH** (slovy: čtyřicet milionů korun českých) (dále jen „**Příspěvek**“). Příspěvek je společností Prague CBD1 poskytován s ohledem na stavební a funkční propojenost Projektu MC1 s Platformou, která zajišťuje přístup k Projektu MC1. Příspěvek je v souladu s podmínkami stanovenými Centrální komisí Ministerstva dopravy a požadavkem na výši investičních prostředků z jiných zdrojů stanovenou dopisem Ministerstva dopravy č. j. MD-24820/2021-910/1 33 ze dne 5. 8. 2021 poskytován v plné výši formou peněžitého plnění.
- 2.2 Příspěvek je splatný jednorázově do dvou měsíců poté, kdy SŽ společností Prague CBD1 písemně oznámí, že (i) SŽ uzavřela s vybraným generálním zhotovitelem platnou a účinnou smlouvu o dílo o provedení Stavby s termínem dokončení Stavby, včetně Platformy, nejpozději do 31. 12. 2027, a (ii) předala v souladu se smlouvou příslušnému zhotoviteli staveniště k realizaci Platformy na účet SŽ č. 30007-22307011/0710 vedený u Moneta Money Bank.
- 2.3 Příspěvek představuje dohodnutý podíl společnosti Prague CBD1 na nákladech výstavby Platformy, který společnost Prague CBD1 poskytuje SŽ s ohledem na skutečnost, že Platforma je stavbou podmiňující realizaci a plnohodnotné užívání Projektu MC1 v jeho současné podobě a jako taková představuje na straně Prague CBD1 vynucenou (vyvolanou) investici. Zaplacením Příspěvku se společnost Prague CBD1 nestává vlastníkem žádné části Platformy.

Článek 3

Podmínky výstavby Platformy

- 3.1 SŽ vyvine veškeré úsilí, které je možné po SŽ spravedlivě požadovat, aby výstavba Stavby proběhla v letech 2024 až 2027 a Platforma byla uvedena do trvalého provozu v průběhu roku 2027. Ostatní Strany k tomu SŽ poskytnou součinnost, která bude z jejich strany nezbytná. Strany si jsou vědomy a souhlasí, že termíny realizace a dokončení Platformy i Stavby samotné mohou být v důsledku vnějších vlivů mimo kontrolu SŽ v nezbytném rozsahu posunuty. Potřebu úpravy termínů uvedených v odst. 2.2 a 3.1 této Smlouvy SŽ společně s uvedením důvodů ostatním Stranám této Smlouvy písemně oznámí. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že pokud za podmínek odst. 2.2 výše SŽ vznikne nárok na Příspěvek, následným prodloužením termínu dokončení Stavby nárok na Příspěvek nezanikne ani se nekrátí; tím nejsou dotčeny závazky SŽ dle tohoto odstavce.
- 3.2 SŽ se zavazuje minimalizovat prostorové a časové požadavky na dočasné stavební zábery pozemků ostatních Stran pro účely výstavby Platformy. Případné stavební zábery budou vždy upraveny nájemní smlouvou sjednanou za podmínek v místě a čase obvyklých, a to v předstihu minimálně 3 měsíců před realizací příslušného záboru.
- 3.3 SŽ smluvně zaváže zhotovitele Stavby k oddělení staveniště Platformy od Nemovitostí CBD, a to pevným plno-výplňovým oplocením o výšce nejméně 2 m, na které bude možné z vnější strany umístit pro zmírnění negativních vizuálních dopadů stavby Platformy na okolí marketingové potisky prezentující Stavbu a SŽ a v rozsahu nejvýše 50% všech využitelných ploch pak marketingové potisky prezentující s Platformou sousedící projekty ostatních Stran. Strany se zavazují spolupracovat při přípravě grafické podoby těchto potisků a jejich návrhy vzájemně projednat a odsouhlasit si. Náklady na výrobu, instalaci a následné odstranění potisků si nese každá Strana ohledně svých potisků sama; samotné umístění potisků na oplocení bude bezplatné. Dále SŽ zajistí, aby byl zhotovitel Stavby při provádění Platformy povinen dodržovat podmínky příslušných veřejnoprávních povolení, použitelných právních předpisů a norem,

jakož i veřejnoprávních rozhodnutí stanovících podmínky výstavby Platformy, a to zejména hygienické a dopravní limity a omezení; při provádění Platformy bude její zhotovitel v rámci těchto podmínek a nejlepších standardů zachovávaných v odvětví předcházet negativním vlivům stavby (zejména imisím prachu a hluku) na již realizované Projekty CBD.

3.4 Aniž by tím byly dotčeny jiné písemně sjednané závazky Stran, zavazují se Strany vzájemně spolupracovat při přípravě a realizaci Platformy a šetřit svá vzájemná práva. Za tímto účelem Strany budou zejména:

- a) vzájemně si bez zbytečného odkladu poskytovat (i) písemně veškeré podstatné informace týkající se výstavby Platformy, včetně informací o postupu přípravných a plánovacích prací, postupu realizace výstavby, dopadech výstavby na okolí, případných překážkách řádného a včasného dokončení výstavby a uvedení do provozu atp. (ii) součinnost potřebnou pro realizaci Platformy a/nebo naplnění účelu této Smlouvy;
- b) pravidelně nejméně jednou za měsíc, případně kdykoli to bude některá ze Stran důvodně pokládat za potřebné, pořádat koordinační schůzky zástupců Stran, na nichž bude projednán stav a postup přípravy a realizace Platformy a případné požadavky na součinnost či koordinaci Stran. Důvodné stanovisko kterékoli Strany ke stavbě Platformy ostatní Strany přiměřeně zohlední;
- c) v rámci správních a jakýchkoli dalších veřejnoprávních řízení vedených v souvislosti s výstavbou Platformy si poskytovat potřebnou podporu, zejména potřebná vyjádření a souhlasy;
- d) usilovat o to, aby (i) při realizaci Platformy a Projektů CBD nedocházelo k neodůvodněným prodlením, (ii) stavební záměry jednotlivých Stran a zejména pak výstavba Platformy byly realizovány v případech, kdy to přispěje k časové úspoře, v co největší možné míře současně, případně v přímé stavební návaznosti na sebe a bez zbytečných prodlení, (iii) byla Platforma realizována v co nejkratších možných termínech;
- e) Společnost Prague CBD1 bezprostředně před realizací mostní konstrukce Platformy, popř. v průběhu její samotné realizace v závislosti na postupu jednotlivých stavebních prací a jejich koordinaci, odstraní v oblasti rozhraní budovy Projektu MCI a Platformy na své náklady dočasné konstrukce včetně dočasných ocelových podpor, aby tyto mohly být nahrazeny konstrukcí Platformy, jak je schematicky znázorněno v Příloze č. 4 této Smlouvy.

3.5 SŽ smluvně zaváže zhotovitele Stavby, aby případná poškození, způsobená zhotovitelem (či osobami, které použije) při realizaci Stavby, jakýchkoli součástí staveb či nemovitostí vlastněných některou ze Stran uvedl na své náklady v nejkratší možné lhůtě do původního a řádného stavu, a to včetně poskytnutí záruk za jakost za provedené práce v rozsahu pro takové práce a plnění obvyklé, popř. aby, budou-li tyto opravy dle volby příslušné Strany, jež bude vlastníkem poškozené nemovitosti, provedeny původním zhotovitelem takové části nemovitosti, byly zhotovitelem Stavby dotčené Straně nahrazeny veškeré náklady, které jí v důsledku takového poškození vznikly.

3.6 Strany berou na vědomí, že společnosti CBD budou v souvislosti s realizací Projektů CBD na Nemovitostech CBD a z části i na Nemovitostech ČD umísťovat přípojky inženýrských sítí, městský mobiliář a zeleň, a přitom provádět i jejich úpravy (výstavbu a úpravy komunikací, chodníků, odstavných a nástupních ploch, ramp, přestřešení apod.) (dále jen „**Následné úpravy**“). Za předpokladu, že společnosti CBD v rámci provádění Následných úprav na své náklady uvedou jimi dotčené stavby v majetku SŽ do původního stavu, resp. do stavu plnohodnotně nahrazujícího původní stav (např. provedou přeložku, zajistí srovnatelný přístup apod.), nebude SŽ za předpokladu dodržení požadavků stanovených pro provádění Následných úprav právními předpisy a vnitřními předpisy SŽ, odmítat či zdržovat udělení souhlasu SŽ s jednotlivými Následnými úpravami a nebude po dotčené společnosti CBD požadovat náhrady

nákladů či jiné kompenzace za odstranění či úpravy Následnými úpravami dotčených staveb SŽ.

- 3.7 Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že vlastníkem Platformy bude její stavebník, kterým bude SŽ. Součástí Platformy jsou i její části umístěné na pozemcích společností CBD až po středovou osu dilatací na rozhraní Platformy a Projektu MC1 s tím, že ložiska a ocelové konzoly propojující Platformu s Projektem MC1 budou součástí Platformy a tedy i majetkem SŽ.
- 3.8 Po dokončení Platformy a s ní spojených stavebních úprav Nemovitostí ČD a jejich uvedení do stavu umožňujícího jejich užívání veřejností:
- a) zajistí společnost Prague CBD1 na své náklady úklid a čištění dlažeb a žlabů liniového odvodnění veřejných prostor ve vlastnictví SŽ vybudovaných v rámci těchto stavebních úprav na Nemovitostech ČD, ke kterým má či bude mít některá ze společností CBD Předkupní právo a vyznačených v Příloze č. 3 žlutou barvou, a to na dobu trvání takového Předkupního práva, nejméně však po dobu 10 let od dokončení Platformy. Povinnost zajištění úklidu a čištění nezahrnuje povinnost oprav a jiné než běžné provozní údržby, kterou bude zajišťovat SŽ jako vlastník těchto staveb;
 - b) Společnost Prague CBD1 bude hradit SŽ na základě faktury SŽ příspěvek ve výši [REDAKCE] č bez DPH ročně na úhradu nákladů správy a údržby ložisek, ocelových konzol a dilatace na rozhraní staveb Platformy a Projektu MC1, kterou bude zajišťovat SŽ, a to po dobu životnosti Platformy; rozdělení odpovědnosti za údržbu blíže specifikuje Příloha č. 4 této Smlouvy.

Závazky dle tohoto odstavce, včetně náležitostí faktury dle odst. b) a způsobu jejího doručování, upraví v podrobnosti samostatná dohoda, kterou SŽ a společnost Prague CBD1 nejpozději do jednoho měsíce po uvedení Platformy do stavu umožňujícího její užívání veřejností uzavřou.

Článek 4 Další ujednání

- 4.1 Rozhodné právo. Tato Smlouva je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 4.2 Řešení sporů. Jakýkoli spor, který by mohl vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude rozhodován ve výlučné pravomoci obecných soudů České republiky, jejichž příslušnost bude určena podle sídla SŽ.
- 4.3 Oznámení. Všechna oznámení či úkony podle této Smlouvy budou činěna písemně a doručena doporučenou poštou, zavedenou kurýrní službou, osobně, či datovou schránkou na níže uvedené adresy:

pro SŽ:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8
Česká republika
k rukám: náměstkyně organizační jednotky (OJ) pro techniku

pro MSD:

Masaryk Station Development, a.s.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha
Česká republika
k rukám: předsedy představenstva

pro Prague CBD1:

Prague CBD, s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha
Česká republika
k rukám: jednatelů

pro CBD Hybernská:

CBD Hybernská s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha
Česká republika
k rukám: jednatelů

pro Prague CBD2:

Prague CBD2, s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha
Česká republika
k rukám: jednatelů

nebo na takovou jinou adresu, která bude případně druhé Straně oznámena písemně. V případě návrhu Smlouvy, odstoupení od této Smlouvy nebo vzdání se práva z této Smlouvy se doručení faxem či jinou formou elektronické komunikace, než prostřednictvím datové schránky, nepřipouští.

- 4.4 Platnost Smlouvy: Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do okamžiku splnění poslední z povinností vyplývajících Stranám z této Smlouvy.

Článek 5 Další ujednání

- 5.1 Částečná neplatnost. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy ani jejích dodatků, neboť tyto se považují v tomto ohledu za samostatné. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností.
- 5.2 Změny a doplňky. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.

- 5.3 Vzdání se práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy nebo odkládací podmínky jakéhokoliv plnění, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení či odkládací podmínky jiného plnění. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Žádné vzdání se jakéhokoli práva nebo splnění jakékoliv podmínky nebude účinné, nebude-li učiněno v písemné formě.
- 5.4 Úplnost Smlouvy. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Stran o jejím předmětu a nahrazuje předchozí dohody, ujednání a přísliby Stran upravující předmět této Smlouvy.
- 5.5 Registr smluv. Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí SŽ. Strany s tímto uveřejněním této Smlouvy v registru smluv souhlasí. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.6 Výdaje. Každá ze Stran bude hradit své vlastní náklady (zejména odměny právním poradcům) vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným.
- 5.7 Stejnopisy. Tato Smlouva je sepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5.8 Přílohy. Tato Smlouva má následující přílohy:
- Příloha č. 1 Katastrální situace Stavby a Platformy
 - Příloha č. 2 Části Studie – architektonické řešení Platformy
 - Příloha č. 3 Rozhraní staveb v úrovni parteru
 - Příloha č. 4 Rozhraní staveb v úrovni 2.NP – napojení platformy
- 5.9 Závěrečné prohlášení. Strany si tuto Smlouvu přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a že ji uzavírají na základě svobodné a vážné vůle.


Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána

V Praze dne 14-11-2023

Správa železnic, státní organizace

Podpis: 

Jméno: Bc. Jiří Svoboda, MBA

Funkce: generální ředitel

V Praze dne _____

Masaryk Station Development, a.s.

Podpis: 

Jméno: PhDr. Pavel Streblov M.Sc.

Funkce: jednatel

Podpis: 

Jméno: Ing. Rudolf Vacek

Funkce: jednatel

V Praze dne _____

Prague CBD, s.r.o.

Podpis: 

Jméno: PhDr. Pavel Streblov M.Sc.

Funkce: jednatel

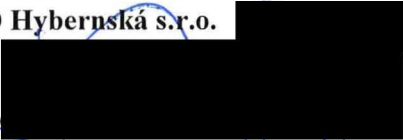
Podpis: 

Jméno: Ing. Rudolf Vacek

Funkce: jednatel

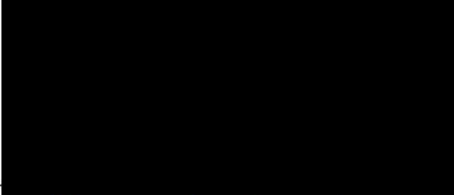
V Praze dne _____

CBD Hybernská s.r.o.

Podpis: 

Jméno: Ing. David Musil Ph.D.

Funkce: jednatel

Podpis: 

Jméno: Ing. Rudolf Vacek

Funkce: jednatel


V Praze dne _____

Prague CBD2, s.r.o.

Podpis: 

Jméno: PhDr. Pavel Streblov M.Sc.

Funkce: jednatel

Podpis: 

Jméno: Ing. Rudolf Vacek

Funkce: jednatel

