

# Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## 1. Smluvní strany :

### 1.1 Objednatel : Město Turnov

Zastoupený: Ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01  
Bank. spojení : ██████████  
Č. účtu: ██████████  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel na straně jedné

### 1.2 Zhotovitel : Miroslav Bičík

Zastoupený :  
Sídlo: Benátky 378, 511 01 Turnov  
Bank. spojení: ██████████  
Č. účtu: ██████████  
IČO: 73658120  
DIČ: není plátce DPH  
e-mail: ██████████  
telefon: ██████████

dále jen zhotovitel na straně druhé

## 2. Předmět díla:

- 2.1 Předmětem díla je **modernizace bytu č. 18 v bytovém domě č. p. 1450, Přepeřská ulice, Turnov**. Přesný rozsah prací je specifikován v cenové kalkulaci zhotovitele ze dne 03.11.2023, včetně soupisu materiálu a prací, která je přílohou této smlouvy.

## 3. Cena díla:

- 3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele jako pevná po celou dobu provádění díla:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>246.800,00 Kč</b>
<b>Výše DPH</b>	<b>není plátce DPH Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>246.800,00 Kč</b>

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

## 4. Platební podmínky a smluvní pokuty:

- 4.1 Úhrada bude objednatelem provedena jednorázově po skončení a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.

4.4 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,5% z ceny předmětu díla za každý den prodlení.

## 5. Termín plnění díla:

5.1 Zahájení díla: 01.12.2023

5.2 Dokončení a předání díla: 15.01.2024

## 6. Další ujednání:

- 6.1 Kontaktní osobou objednatele ve věcech technických [REDACTED]
- 6.2 Kontaktní osobou ve věcech organizačních je domovník [REDACTED]
- 6.3 Stavební deník povede zhotovitel. Za objednatele ho bude kontrolovat a podepisovat [REDACTED]
- 6.4 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- 6.6 Prostory se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.
- 6.7 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 6.8 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis.
- 6.9 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 60 měsíců (na spotřební materiál 24 měsíců).
- 6.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou
- 6.11 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 6.12 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

### Přílohy:

P01\_Cenová nabídka zhotovitele

V Turnově dne:

V Turnově dne:

13. 11. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

Ing. Tomáš Hocke  
starosta města