

DODATEK č. 1

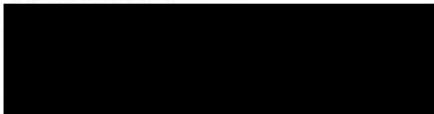
ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. SML/2023/0553/OOM/MST ze dne 24. 5. 2023, na budoucí pronájem nebytového prostoru **č. 808 v domě č. p. 1063, ul. Na Bitevní pláni 15**, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 22R-673/2023 ze dne 8. 11. 2023

I. Smluvní strany**1.1. budoucí pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Filipem Váchou,
místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen budoucí pronajímatel/

a

1.2. budoucí nájemce: Lifestyle TATOO s.r.o.

zastoupená: Pavlo Sokolnikovem, jednatelem
se sídlem: Pod Harfou 933/64, Praha 9, 190 00
IČ: 251 17 394
společnost je zapsána v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 51141
DIČ: CZ25117394
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: 3pca6gd
/dále jen budoucí nájemce/

II.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. SML/2023/0553/OOM/MST ze dne 24. 5. 2023, na pronájem nebytového prostoru **č. 808 v domě č. p. 1063, ul. Na Bitevní pláni 15**, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

Ruší se 1. věta v odstavci 3.1. v čl. III. a nahrazuje zněním:

„**3.1.** Budoucí nájemce se seznámil se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu budoucího nájmu uvede v zastoupení budoucího pronajímatele na vlastní náklady do souladu

s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu do **9 měsíců** od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor.“

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. SML/2023/0553/OOM/MST ze dne 24. 5. 2023, zůstávají beze změn.

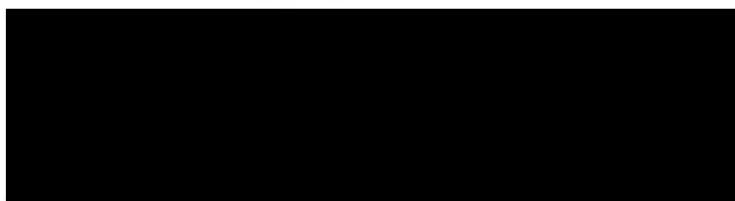
IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží budoucí nájemce 1 vyhotovení a budoucí pronajímatel 3 vyhotovení.

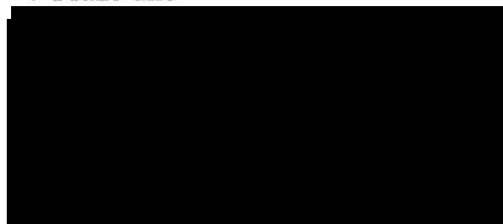
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne **24-11-2023**



za budoucího pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta MČ Praha 4

V Praze dne



za budoucího nájemce
Lifestyle TATOO s.r.o.
Pavlo Sokolnikov, jednatel

Příloha: plná moc



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4