

Pozemkový fond ČR  
Odlouč. pracoviště ÚP  
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

**Pozemkový fond České republiky**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa  
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice  
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: 181408784/0600  
(dále jen „pronajímatel“) a

**pan Pošík Ladislav, r.č.**  
(dále jen „nájemce“) a

**obchodní firma HERKUL a.s., IČ 250 04 638, sídlem Rybná 682/14, 110 01 Praha 1**  
**zastoupená předsedou představenstva Ing. Vladimírem Repáčem r.č. 670213/0479 -**  
**zastoupeného na základě plné moci - Ing. Václavem Rothem, r.č. 830408/2776**  
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

**DODATEK Č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 144N09/38**  
**A PODNÁJEMNÍ SMLOUVU**  
(dále jen **dotatek a podnájemní smlouvu**)

**Čl. I**

Dne 30.9.2009 pronajímatel a nájemce uzavřeli nájemní smlouvu č. 144N09/38 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

**Pozemek obec Píšťany a katastrální území Píšťany dle evidence KN p.č. 99/24 část o výměře 906,7 m<sup>2</sup> a část o výměře 625 m<sup>2</sup> (celková výměra 40 118 m<sup>2</sup>) druh pozemku orná půda** (dále jen „pozemek“) bude dočasně užíván při realizaci výstavby protipovodňové ochrany na Q<sub>100</sub> na Labi (dále jen „stavba“). Zhotovitel stavby je podnájemce.

*Část p.č. 99/24 o výměře 21.673,3 m<sup>2</sup> není předmětem podnájmu a bude i nadále využívána k zemědělské činnosti.*

**Čl. III**

Po dohodě pronajímatele a nájemce se tímto dodatkem č.1 a podnájemní smlouvou

- a) **dává souhlas** nájemci k uzavření podnájemní smlouvy s podnájemcem na „pozemek“ uvedený v čl. II tohoto dodatku;
- b) upravuje **výše úhrady** nájemného za užívání „pozemku“ z důvodu změny účelu pronájmu, jak je uvedeno v čl. II tohoto dodatku;
- c) upravuje **účel pronájmu** „pozemku“ uvedeného v čl. II tohoto dodatku, po dobu „stavby“, včetně provedení technické a biologické rekultivace.

*20. 10. 2009 28.6.2010*



#### Čl. IV

##### Čl. II smlouvy – účel pronájmu se mění následovně:

katastrální území	parcelní číslo	výměra celkem dle KN v m <sup>2</sup>	zemědělská činnost pronajata část v m <sup>2</sup>	realizace stavby podnájata část v m <sup>2</sup>	pronajatá část v m <sup>2</sup> dalšímu uživateli
Píšťany	99/24	40 118	21 673	1 532	16 913

Zařízení staveniště pro výstavbu protipovodňové ochrany na Q<sub>100</sub> na Labi pro provozovatele společnost HERKUL a.s.

Zákres pronajímáných částí pozemku je přílohou č. 2 dodatku a podnájemní smlouvy.

Ostatní údaje v tomto článku se nemění.

#### Čl. V

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **128.541,- Kč** (slovy: stodvacetosmtisíc pětsetčtyřicet jedna korun českých).

#### Čl. VI

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. V tohoto dodatku a podnájemní smlouvy bude **zvýšeno** z důvodu podnájem „pozemku“ pro zařízení staveniště pro výstavbu protipovodňové ochrany na Q<sub>100</sub> na Labi pro provozovatele společnost HERKUL a.s. na částku **143.752,- Kč** (slovy: stočtyřicet tisícdesetpadesát dva korun českých).

**Ode dne účinnosti tohoto dodatku a podnájemní smlouvy bude nájemné po vzájemné dohodě hrazeno takto:**

- a) Nájemce bude do doby vrácení „pozemku“ zpět zemědělské výrobě (včetně provedení biologické rekultivace) hradit nájemné snížené o částku **106,- Kč** za pozemek uvedený v čl. II tohoto dodatku a podnájemní smlouvy,  
**roční nájemné stanovené dohodou činí 128.435,- Kč**  
(slovy: stodvacetosmtisíc čtyřistatřicet pět korun českých).

**K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 128.498,- Kč**  
(slovy: stodvacetosmtisíc čtyřistadevadesát osm korun českých).

- b) Podnájemce bude hradit nájemné za užívání pozemku uvedeného v článku II. pro realizaci „stavby“, a to ve výši **10,- Kč/m<sup>2</sup>** převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank a.s.**, číslo účtu **181408784/0600**, variabilní symbol **14410938**.

**Roční nájemné pozemku se stanovuje dohodou ve výši 15.320,- Kč**  
(slovy: patnáct tisícdřicet dva korun českých).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele. Nájemné se platí **vždy ročně pozadu k 1.10. běžného roku.**

Nedodrží-li podnájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Nájemné za období od **účinnosti tohoto dodatku** a podnájemní smlouvy do **30.9.2010** včetně činí **6.254,- Kč** (slovy: šesttisícdvě padesát čtyři korun českých).

**Čl. VI**

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě č. 144N09/38 ze dne 30.9.2009 se nemění.

**Čl. VII**

Tento dodatek a podnájemní smlouva je nedílnou součástí „smlouvy“. Je vyhotoven ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho jedno vyhotovení přebírá nájemce, jedno vyhotovení podnájemce a ostatní jsou určena pro pronajímatele.

**Čl. VIII**

Tento dodatek a podnájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

**Čl. IX**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku a podnájemní smlouvy prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek a podnájemní smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Čl. X**

**Zvláštní ustanovení**

Podnájemce se zavazuje po ukončení stavební činnosti provést na podnajatém pozemku technickou a biologickou rekultivaci. Nebude-li rekultivace provedena či dokončena ve lhůtě sjednané s pronajímatelem a v předepsané kvalitě, podnájemce uhradí náklady na její dokončení.

Tento dodatek a podnájemní smlouvu spolupodepisuje zástupce Ing. Vladimír Repáč, zastoupen Ing. Václavem Rothem HERKUL a.s., jako podnájemce a svým podpisem bere na vědomí veškerá ujednání tohoto dodatku a plnění čl. VI bod b) dodatku, tj. úhrad nájemného zde uvedeného na účet pronajímatele.

Jednatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

V Litoměřicích 5.5.2010

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Litoměř  
Velká Dominikánská 11  
412 01 Litoměřice

OP PF ČR v Litoměřicích  
Ing. Jarmila Páclová

.....  
nájemce – Ladislav Pošík



.....  
podnájemce – HERKUL a.s.  
zastupce Ing. Václav Roth

Za správnost: Keleman  
16

Výpočet nájemného pro HERKUL a.s.

Nájemné - 10,- Kč/m<sup>2</sup>

10 x 1 532 = 15 320,- Kč

Část p.č. KN 99/24 v k.ú. Píšťany o výměře 1 532 m<sup>2</sup> potřebné pro realizaci výstavby protipovodňové ochrany na Q<sub>100</sub> na Labi.

Celkové roční nájemné, stanovené dohodou činí 15 320,- Kč.

100/59

100/60

100/39

79

271/1

za veřejného provozu

109

99/6

99/10

1x skladový kontajner

1x kancelářský kontajner

Plocha dočasného zařízení staveniště 25x25m S=625m<sup>2</sup>

99/18

Plocha dočasného zázboru pro staveniště komunikaci S=906.7m<sup>2</sup>

99/24



16

staveniště ve vzdálenosti 4,0m od paty nového svahu

ORNICE

46

67/5

1000/4  
101

za veřejného provozu

271/4

285

73

Pi 165Aony  
Vodn. zdroje

98/2

umožnit příjezd na soukromé parcely !!!

98/12

98/11

98/8

98/10

98/1

98/3

86

98/6

99/25

VÝHYBNA

VÝHYBI

PRÁJEZDY PROVÉST V ZÁVĚRU  
REALIZACE ÚSEKU č.1