

č. smlouvy ze strany zhotovitele:

č. smlouvy ze strany objednatele: JS/0449/2023/OKS

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Valašské Meziříčí**  
zastoupený: vedoucím Odboru komunálních služeb,  
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 00 304 387  
DIČ: CZ00304387  
bankovní spojení:  
č.úctu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** **ValMez geo s.r.o.**  
se sídlem: Hranická 93, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí  
jednající: Evžen Hlavica, jednatel  
IČO: 04410793  
DIČ: CZ04410793  
e-mail: info@valmezgeo.cz  
bankovní spojení:  
č.úctu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
tel. číslo:  
zapsaný: obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63534  
dále jen „zhotovitel“

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy vypracuje v plném rozsahu řádně a kvalitně na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo **„Geometrické plány pro rozdělení pozemku a pro vyznačení věcných břemen v k.ú. Juřinka“**.

(dále též „dílo“ nebo „zaměření“).

Předmět prací vyplývá z cenové nabídky zhotovitele, ze dne 10.10. 2023.

### III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:

Celková cena bez DPH	150.000,- Kč
DPH 21%	31.500,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>181.500,- Kč</b>

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
3. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy dle článku II. této smlouvy
4. V celkové ceně je zahrnut rovněž tisk potřebného počtu geometrických plánů a případná konzultace na katastru nemovitostí.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Cena díla bude hrazena po předání a převzetí díla. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů, fakturovaná částka, razítka a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **V. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
Zahájení realizace díla: ihned po účinnosti smlouvy  
Dokončení a předání celého díla: do 15. 12. 2023
2. Místem předání a převzetí díla je MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla nebo jeho částí.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy obdržel veškeré doklady nutné pro zhotovení díla a že rozsah díla je mu znám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání: Výkon zeměměřičských činností.

4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě stanoveném touto smlouvou. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady.

## **VII. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy, že jej objednatel bude moci použít jako přílohu pro podání žádosti na katastr nemovitostí o rozdělení a změnu využití pozemků. Podrobné údaje byly předány zhotoviteli za účelem vyhotovení cenové nabídky.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
5. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel.
7. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatel, nejdéle do 15 dní, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
8. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **VIII. Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy či od její části v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
  - prodlení s předáním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů,
  - nerespektování pokynů objednatele,
  - provádění díla osobami, které nesplňují požadovanou kvalifikaci,
  - prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 30 kalendářních dnů,
  - pokud se zhotovitel dostane do úpadku nebo do likvidace.
3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, přičemž budou vycházet z cen vyplývajících z této smlouvy.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 2 nebo 3 tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucího Odboru komunálních služeb MěÚ Valašské Meziříčí na základě rozhodnutí Rady města Valašské Meziříčí ze dne 05. 12. 2022 pod bodem R 03/67/1.
8. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že finanční prostředky byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23. 1. 2023, pod bodem Z 04/05. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí dne .....

.....  
Město Valašské Meziříčí

- objednatel-

.....  
ValMez geo s.r.o.

Evžen Hlavica, jednatel

-zhotovitel-