


ÚVODNÍ FORMULÁŘ K ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Formulář slouží k sumarizaci požadavků zadavatele a úvodních informací pro vypracování znalecké otázky a následně k zadání vypracování znaleckého posudku (ZP). Jedná se o podklad ke tvorbě objednávky znalecké činnosti.
Vepisujte přímo do formuláře.

1.	Identifikace zadavatele ZP: město Nový Jičín IČ 00298212, DIČ CZ00298212 Městský úřad Nový Jičín, odbor rozvoje a investic, oddělení investic Masarykovo nám. 1/1 741 01 Nový Jičín
2.	Identifikace zpracovatele ZP: ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., znalecká kancelář ve smyslu zák.č.254/2021 Sb., IČ 25577298, DIČ CZ25577298, Foltýnova 1027/16, 635 00 Brno, OR: sp.zn. C 35070 vedená u Krajského soudu v Brně
3.	Identifikace předmětu posouzení: <i>(LV, parc.č., k.ú., adresa, druh majetku, inventární seznam, práva nebo jiné majetkové hodnoty jako předmětu ocenění; stavba - druh stavby, umístění, stav - dokončená, v průběhu; v případě, že předmětem ocenění je část stavby tak dále specifikovat tuto část stavby; názvy podle závazných dokumentů - stav. povolení, SOD, PD)</i> Stavba ODVODNĚNÍ KRYTÉHO GARÁŽOVÉHO STÁNÍ NA P.Č.471/6 V K.Ú. LOUČKA U NOVÉHO JIČÍNA, realizovaná v rámci Díla „Kryté stání Loučka u Nového Jičína – stavební úpravy vnitřních prostor, opatření proti vodě a úprava veřejného osvětlení“ parc.č. 471/6 k.ú. Loučka u Nového Jičína účel stavby – garáž
4.	Vztah zadavatele ZP k předmětu posouzení: <i>(vlastník, uživatel, správce, dotčená strana, zhotovitel, atp.; specifikovat vztah a doplnit informace typu „kupní smlouva č., ze dne“, „název díla“, „SOD č./název, ze dne“, „stavební povolení/ kolaudace č., ze dne“ atp.)</i> Vlastník předmětu posouzení
5.	Identifikace dotčených stran: <i>(vlastník, zhotovitel, podzhotovitel, škůdce/poškozený, uvést vč. konkretizace vztahu dotčené strany k předmětu posouzení)</i> EUROGAS a.s. – Sirotník 1145/7, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 61859974 - zhotovitel PD a zhotovitel Díla Libuše Haitlová, IČ 62319507, Bernartice nad Odrou 238, 741 01 - Stavební úpravy vnitřního parkování (kryté stání) objektu na parc. č. 471/6, katastrální území Loučka u Nového Jičína HGH Safety s.r.o.  TDS

6.	Návrh zadání znaleckého úkolu - odborné otázky na znalce (ve smyslu § 40 odst. 1 a) vyhl.č. 503/2020 Sb.):
	(prvotní specifikace požadavku zadavatele na znalce) <i>Návrh znalce:</i> Úkolem znalce je posouzení příčiny zamokření obvodových stěn stavby garáží Na Lani Nový Jičín, parc.č. 471/6 k.ú. Loučka u Nového Jičína, na které proběhly stavební úpravy v rámci Díla „Kryté stání Loučka u Nového Jičína – stavební úpravy vnitřních prostor, opatření proti vodě a úprava veřejného osvětlení“, a na které byla vlastníkem uplatněna reklamace č.j. MUNJ-46560/2022/ORI-Kor, dne 13.05.2022. <i>Návrh znění znaleckého úkolu je zpracováno na základě naší dosavadní komunikace.</i>
7.	Účel znaleckého posudku (ve smyslu § 40 odst 1 b) vyhl.č. 503/2020 Sb.):
	(právní úkon zadavatele ZP, ke kterému má být znalecký posudek určen) <i>Návrh znalce:</i> Uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla (reklamace).
8.	Významné skutečnosti které mají, nebo mohou mít vliv na zpracování ZP (ve smyslu § 40 odst 1 c) vyhl.č. 503/2020 Sb.):
	(soupis skutečností, které jsou zadavateli známy a mohou mít na zpracování ZP vliv - památková ochrana, dřívější soudní spor a jeho rozsudek, předmět posouzení již neexistuje, omezené možnosti zkoumání předmětu posouzení, zásahy svépomocí, jiné rozhodné skutečnosti atp.)
9.	Požadavek na doplnění doložky dle § 127a zák. 99/163 Sb. (OSŘ):
	(v případě probíhajícího soudního sporu, uvést č.j.; zadavatel ZP dále zajistí znalci nahlédnutí do soudního spisu, vč. plné moci – návrh termínu)
10.	Zvláštní požadavky Zadavatele:
	(požadavky nad rámec zadání ZP, určené k jednání se znalcem) Znalec zajistí přípravné a průzkumné práce jako součást znalecké činnosti. Výjimku tvoří zajištění sond do provedeného Díla, dle požadavku znalce, které zajistí zadavatel posudku
11.	Rozhodné datum posouzení:
	(významné pro účely ocenění, dále k určení vztažných předpisů a technických návazností; nutno specifikovat co nejpřesněji - stane se součástí zadání ZP) Datum podání uplatnění práv z odpovědnosti vady díla – 13.05.2022

12.	Požadovaný právní předpis k provedení ocenění:
	<p>(v případě, že je předmětem ZP ocenění; - zák.č.526/1990 Sb. nebo zák.č.151/1997 Sb.); dále pak i právní předpis, pro jehož účel bude posudek zpracován - např. zák.č.458/2000 Sb., zák.č.416/2009 Sb., zák.č.184/2006 Sb., zák.č.128/2000 Sb., zák.č.90/2012 Sb., zák.č.563/1991 Sb. apod.; zda Zadavatel ne/požaduje zpracování posudku na „cenu zjištěnou dle předpisu“)</p> <p><i>Není v rámci požadavku zadavatele podstatné</i></p>
13.	Soupis úvodních podkladů předkládaných zadavatelem ZP:
	<p>(soupis podkladových materiálů, které má zadavatel ZP k dispozici k předání znalci; stavebně-právní dokumenty - stavební povolení/kolaudace, jiná rozhodnutí OVM a např. správců sítí, PD - stav. povolení, realizační, skut. provedení, VTD, odborná posouzení a posudky, technické listy, fotodokumentace - vč. uvedení data pořízení)</p> <p>Seznam doložených podkladů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) PD stavby, bez uvedeného stupně PD (realizační?) 2) Dokument reklamace z 13.05.2022 3) Dokument reakce zhotovitele na reklamaci z 19.05.2023 4) Fotodokumentace uplatněné vady z 26.04.2022 <p>Seznam dalších znalcem požadovaných podkladů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Smlouva o Dílo, vč. Dodatků, 2) Soubor změnových listů, 3) PD skutečného provedení stavby, byla-li zpracována, 4) původní PD stavby garáží, pokud se dochovala, 5) V roce 1983 byl v rámci Inženýrskogeologického průzkumu Nový Jičín Loučka UPRZ firmy Stavoprojekt, Ostrava (██████████ K.), 6) V roce 1987 byl firmou Stavoprojekt, Ostrava proveden v blízkosti projektované trasy drenážního systému Inženýrskogeologický průzkum: Zpráva o výsledcích stavebně geologického průzkumu pro mateřskou školu a jesle v Loučce u Nového Jičína (██████████ K.), 7) V roce 2008 byl proveden v těsné blízkosti krytého garážového stání průzkum inženýrskogeologických poměrů společností UNIGEO a.s. – NOVÝ JIČÍN, LOUČKA – garáže, IG průzkum – Závěrečná zpráva (██████████ L.), 8) V srpnu 2018 provedla firma EUROGAS a.s. hydrogeologický průzkum: Nový Jičín – Kryté garážové stání - Hydrogeologické posouzení možnosti vsaku drenážních a srážkových vod, (██████████), 9) Záznam z prohlídky kanalizace v ul. Na Lani, v oblasti předmětné stavby, 10) Fotodokumentace z průběhu realizace stavby, 11) Stavební deník, 12) Záznamy z kontrolních dní stavby, 13) Soubor prohlášení o shodě/ o vlastnostech pro výrobky použité na stavbě.
14.	Datum místního šetření provedeného znalcem/ za účasti znalce:
	<p>(v případě, že MŠ již bylo za účasti znalce provedeno, jinak návrhy možných termínů pro jeho provedení; <u>POZOR, v případě požadavku na doložku dle §127a OSŘ je pro MŠ nutné zadavatelem ZP zajistit účast všech dotčených stran</u>)</p> <p>Rekognoskační místní šetření proběhlo dne 22.06.2023 Další místní šetření dle dohody, předpokládá se provedení 1-2 defektoskopických šetření.</p>
15.	Předpokládaný termín vyhotovení:
	<p>(termín je vždy uvažován od přijetí objednávky, obdržení posledního rozhodného podkladu, vč. provedení místního šetření)</p>

	Do 2 měsíců od závazné objednávky posudku a doložení všech rozhodných podkladů.
16.	Požadovaný počet výtisků:
	<i>(počet požadovaných kusů originálů ZP, v tištěné formě; z technických důvodů v současnosti vydáváme v elektronické formě pouze kopii posudku; znalecký posudek je podle zákona zpracován v českém jazyce; překlad není součástí zpracování ZP!)</i> <i>3x originál</i>
17.	Kontaktní osoby zadavatele ZP:
	<i>(pověřené osoby k jednání, ke zpřístupnění předmětu posouzení a provedení MŠ, další podstatné osoby; uvádí se ve formátu „jméno vč. titulu, vztah k předmětu posouzení, vč. funkce, mobilní telefon, kontaktní e-mail“)</i> mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
18.	Kontaktní osoby dotčených stran:
	<i>(uvádí se ve formátu „jméno vč. titulu, vztah k předmětu posouzení, vč. funkce, mobilní telefon, kontaktní e-mail“)</i> 1. EUROGAS – [REDACTED] – hlavní stavbyvedoucí - [REDACTED] – stavbyvedoucí tel.: [REDACTED] 2. HGH Safety – [REDACTED] tel.: [REDACTED]
19.	Souhlas zadavatele ZP a dotčených stran s pořizováním fotodokumentace pro účely zpracování ZP a při zachování podmínek GDPR:
	<i>(souhlas dotčených stran - pokud je ke zpracování ZP nutný, tj. např. jeho nemovitost - je nutno zajistit písemně, případně prohlášením při místním šetření - uveďte způsob doložení)</i> Zadavatel souhlasí s pořizováním fotodokumentace
20.	Zadavatel provede proškolení pracovníků zpracovatele ZP v oblasti BaOZP a PO a seznámí je prokazatelně s Dopravním a provozním řádem:
	<i>(platí pro stavby a výrobní objekty nebo pro technologie, jsou-li předmětem posouzení; uveďte datum, kdy je možné proškolení provést)</i>
18.	Cena ZP sjednána
	<i>(dohodou dle zák.č.526/1990 Sb. nebo ve smyslu vyhl.č.504/2020 Sb., o znalečném ve výši bez DPH, na základě samostatné cenové nabídky)</i> Cena bude sjednána dohodou, na základě nabídky znalce.

19.	Další ujednání:
	cenová nabídka zpracovatele ZP bude zadavateli ZP předložena po seznámení se s posuzovanou problematikou a vyhodnocení náročnosti zpracování ZP - obvykle na základě provedení místního šetření a studia zadavatelem poskytnutých úvodních podkladů
	zadavatel ZP se zavazuje zpracovateli ZP uhradit náklady spojené s přípravou znalecké činnosti k cenové nabídce (viz výše), v hodinové sazbě 1 000 Kč/hod., bez DPH

V Novém Jičíně

Dne 15.08.2023

Zadavatel:



Referentka ORI

Tel.: 

e-mail: 

V Novém Jičíně

Dne 12.09.2023

Zpracovatel:

jméno, funkce, mobil, mail, podpis