

SMLOUVA O DÍLO


„Kryté stání Loučka u Nového Jičína – stavební úpravy vnitřních prostor, opatření proti vodě a úprava veřejného osvětlení“ - zpracování znaleckého posudku

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín


Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupené:	Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
IČO:	00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:	 referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o.

Se sídlem:	Foltýnova 1027/16, Bystrc, 635 00 Brno
Zastoupená:	Ing. Jaroslavem Hábou, MBA, jednatelem
IČO:	25577298
DIČ:	CZ25577298
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	471200113/0300
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Hába, MBA
Zástupce ve věcech technických:	
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 35070	

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování znaleckého posouzení díla „**Kryté stání Loučka u Nového Jičína – stavební úpravy vnitřních prostor, opatření proti vodě a úprava veřejného osvětlení**“.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat znalecké posouzení díla „**Kryté stání Loučka u Nového Jičína – stavební úpravy vnitřních prostor, opatření proti vodě a úprava veřejného osvětlení**“

2.2. Obsahem znaleckého posudku bude:

2.2.1. Posouzení vhodnosti navrženého projekčního řešení v návaznosti na hydrogeologické podmínky území.

2.2.2. Posouzení příčiny zamokření obvodových stěn stavby krytého garážového stání Na Lani Nový Jičín – budova bez čp/če (garáž) na pozemku parc. č. 471/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Loučka u Nového Jičína.

2.3. Rozsah znalecké činnosti:

2.3.1. Provedení rekognoskačního místního šetření.

2.3.2. Provedení defektoskopického místního šetření při provádění potřebné sondáže.

2.3.3. Hydrogeologický průzkum za účasti znalce.

2.3.4. Sběr a studium podkladových materiálů potřebných pro vypracování posudku.

2.4. Místo plnění:

2.4.1. Místem plnění je objekt krytého garážového stání umístěný na pozemku parc. č. 471/6 (zastavěná plocha a nádvoří) a související pozemky parc. č. 471/1 (ostatní plocha), 471/7 (ostatní plocha) a 491/14 (ostatní plocha) v k. ú. Loučka u Nového Jičína. Všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Města Nový Jičín.

2.5 Součinnost objednatele

2.5.1 Objednatel zajistí provedení potřebných průzkumných sond dodavatelem stavby a přizve k němu zhotovitele oznámením doručeným nejpozději 5 pracovních dnů předem.

III. Termíny plnění

3.1. Smluvní strany se závazně dohodly, že práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, které nastává uveřejněním smlouvy v registru smluv.

3.2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dílo nejpozději do 6 týdnů od provedení sondážních prací dle čl. II. odst. 2.5.1.

3.3. Znalecký posudek bude objednateli předán:

3.3.1. 3x v tištěné podobě + 1x elektronicky ve formátech: textová část WORD, tabulková část EXCEL a *.pdf.

3.4. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.

3.5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy jeho převzetím objednatelem. O předání a převzetí předmětu plnění se vyhotoví zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci objednatele a zhotovitele.

3.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude objednatelem převzato, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

IV. Cena díla

4.1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. (Zákon o cenách), v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.

4.2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.3. Cena díla:

Cena bez DPH v Kč	DPH (21 %) v Kč	Cena s DPH v Kč
152.750,00	32.077,50	184.827,50

Slovy: jedno sto osmdesát čtyři tisíce osm set dvacet sedm korun českých padesát haléřů vč. DPH.

V. Platební podmínky

5.1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání a převzetí díla. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatel. Za převzetí objednatel se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

5.3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:

- a) název projektu: „**Kryté stání Loučka u Nového Jičína – stavební úpravy vnitřních prostor, opatření proti vodě a úprava veřejného osvětlení**“ – zpracování znaleckého posudku,
- b) číslo smlouvy o dílo.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost všech o skutečnostech, se kterými přišel do styku při provádění předmětu smlouvy, vyjma informací, které byly dotčenou stranou označeny jako veřejné nebo které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany.

6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.

6.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.

6.4. Zhotovitel je na vyzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se provádění díla.

6.5. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy a které má u sebe nebo které může ve sjednané lhůtě opatřit (viz. příloha č. 1 této smlouvy.)

6.6. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 Občanského zákoníku.

VII. Další ujednání

7.1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.

7.2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

8.2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

8.3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

8.5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.

8.6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

8.7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

8.8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.

8.9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují,

že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

Příloha č. 1: Úvodní formulář k zadání znaleckého posudku

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Novém Jičíně dne 11.09.2023

V Brně dne 20.11.2023

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic

.....
Ing. Jaroslav Hába, MBA