

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon inženýrské činnosti a technického dozoru stavebníka
uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

1. **Česká republika – Okresní soud ve Zlíně**

se sídlem: Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín – Louky
zastoupená: Mgr. Petrem Hanáčkem, předsedou okresního soudu,
IČO: 00025097
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB
č. ú.: 523661/0710
(dále jen „příkazce“) na straně jedné

a

2. **PEKOSPOL s.r.o.**

se sídlem: č.p. 435, 763 61 Žlutava
zastoupená: Jaroslavem Pekařem, jednatelem společnosti
IČO: 28325222
DIČ: CZ28325222
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vl. 61327
bankovní spojení: 226597540/0300
č. ú.: ČSOB
(dále jen „příkazník“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za odměnu uvedenou v této Smlouvě tuto záležitost: **Výkon činnosti technického dozoru stavebníka díla s názvem „OS Zlín – rekonstrukce hlavní vodovodní přípojky pro budovu soudu“** (dále jen „Záležitost“) včetně příslušné související činnosti a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to úplatu.
2. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem příkazníkovi:
 - a) Projektovou dokumentaci, vypracovanou Jiřím Pawlusem, ARS projekt Zlín, Klabalská 4378, 760 01 Zlín, IČO: 14637448, červenec 2023,
 - b) Podepsanou smlouvu o dílo se zhotovitelem stavebních prací ze dne 20. 11. 2023 (zhotovitel PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o., IČO: 28287967), jako základní informace a doklady nutné k zahájení zařízení Záležitosti. Příkazník svým podpisem této Smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

3. Příkazce uděluje k zařízení Záležitosti příkazníkovi plnou moc, která se považuje za odvolanou dnem ukončení této Smlouvy, pokud nebude odvolána příkazcem dříve. Plná moc bude předána při podpisu smlouvy příkazcem.

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zejména:
 - a) postupovat při zařizování Záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát.
 - b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování Záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce.
 - c) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení Záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci.
 - d) zařizovat Záležitost osobně,
 - e) zařizovat Záležitost souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 Smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
 - f) předkládat pravidelně do třetího dne každého následujícího měsíce příkazci písemné informace o postupu zařizování jeho Záležitosti v předchozím měsíc.
 - g) při provádění technického dozoru a prací souvisejících, i po jejich ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti se zařizováním Záležitosti.
 - h) podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Příkazce je zejména povinen:
 - a) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,
 - b) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné zařízení Záležitosti.

III.

Trvání Smlouvy, místo plnění, výpověď Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do splnění předmětu Smlouvy, tedy na dobu určitou, a to na celou dobu realizace díla až do úplného dokončení a protokolárního předání objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků podle Smlouvy o dílo uzavřené mezi OS ve Zlíně jakožto objednatel a zhotovitelem stavebních prací.
2. Místem plnění je objekt Okresního soudu ve Zlíně, na adrese Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín – Louky.
3. Příkazce může příkaz odvolat (i bez udání důvodu), nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Příkazník může písemně vypovědět Smlouvu (i bez udání důvodu) s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazci

výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 2440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Platnost Smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti Smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
6. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy. Příkazce prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí příkazníkovi, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
7. Dojde-li ke změně statutu příkazce, je příkazce povinen oznámit tuto skutečnost příkazníkovi ve lhůtě 30 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Příkazce je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Odměna příkazníka

1. Za činnosti související s vyřizováním Záležitosti se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi pevně sjednanou a nejvýše přípustnou odměnu ve výši 18 500 Kč (slovy: osmnáct tisíc pět set korun českých) bez DPH, DPH 21 % činí 3 885 Kč (slovy: tři tisíce osm set osmdesát pět korun českých), **celková odměna s DPH činí: 22 385 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc tři sta osmdesát pět korun českých).
2. Výše uvedená odměna, tj. celková nejvýše přípustná odměna, byla stanovena na základě nabídky příkazníka ze dne 8. 10. 2023 zahrnující závazný rozsah činnosti k vyřízení Záležitosti. Odměna je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka. Odměna může být měněna jen, upraví-li v průběhu platnosti této Smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, pro tento případ bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a odměna bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Odměna bude příkazníkovi proplacena na základě faktury vystavené příkazníkem a odsouhlasené oprávněným zástupcem příkazce teprve po úplném zařizení Záležitosti specifikované v čl. I odst. 1 této Smlouvy v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 této Smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis prací, odsouhlasený oprávněným zástupcem příkazce. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji v době splatnosti vrátit příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová doba k jejímu proplacení.

3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
4. Konečná faktura bude vystavena teprve po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
5. Příkazník je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu.
6. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této Smlouvy její porušení ze strany příkazníka nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s příkazníkem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem příkazníka.

VI. Oprávněné osoby

1. Za příkazce jsou oprávněni jednat ve všech věcech Smlouvy, a to včetně věcí technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení faktur:
 - Ing. František Daněk, ředitel správy soudu, tel.: [REDACTED] MT: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]Ve věcech technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení faktur:
 - [REDACTED]
2. Za příkazníka jsou oprávněni v souladu s ustanovením čl. II odst. 1 písm. d):
Jaroslav Pekař, jednatel společnosti, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

VII. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá za to, že Záležitost příkazce dohodnutá touto Smlouvou je zabezpečena dle této Smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování Záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem. Reklamacce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, v neodkladných případech telefonicky: na tel. [REDACTED] nebo e-mailem: [REDACTED]

VIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. V odst. 3 této Smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý, byť jen započatý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě prodlení příkazníka s plněním povinností stanovených v čl. II odst. 1 písm. e) této Smlouvy je příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve 200 Kč za každý, byť jen

započatý den prodlení. Stejnou částku je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi v případě jeho prodlení s odstraněním vad ve lhůtě stanovené příkazcem ve smyslu ustanovení čl. VII této Smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. II odst. 1 písm. f) této Smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce 2 a 3 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V této Smlouvy.

IX.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu Smlouvy, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem příkazce při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah těchto prací a jejich finanční ohodnocení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou. Smlouvu uveřejní v registru smluv příkazce.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Zlíně dne 2023

21. 11. 2023

Ve Zlíně dne2023

21. 11. 2023

Za příkazce:



Mgr. Petr Řanáček
předseda Okresního soudu ve Zlíně

Za příkazce:



jednatel společnosti

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Nabídka na poskytnutí služby technického dozoru (TDI) č. 452023 ze dne 8. 10. 2023

Nabídka na poskytnutí služby technického dozoru (TDI)

Č.452023

Pro plánovanou realizaci výstavby: **OS Zlín – Zdravotní instalace (rekonstrukce vodovodní přípojky)**
Investor: Česká republika-Okresní soud ve Zlíně, Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín-Louky

Plánovaná délka: dle harmonogramu 2023


Odměna za službu TDI pro délku trvání dle harmonogramů.

Cena za službu TDI 18 500Kč+DPH 21%, včetně dopravy

Cena celkem 22 385Kč

V ceně technického dozoru je započítáno:

- odborné konzultace na stavbě při její kontrole pro danou stavbu,
- výkon technického dozoru přímo na stavbě po dobu stavby do doby odstranění závad
- kontrola stavby a jejího provádění dodavateli, kontrola zakrývaných částí díla,
- svolání kontrolních dnů za účelem koordinace postupu prací s dodavatelem a jeho poddodavateli. Kontrola souladu provádění stavby a projektové dokumentace. Kontrola věcnosti a oprávněnosti soupisů provedených prací dodavatele. Dozor nad technologickou kázní. Provádění kontroly a zápisy do stavebního deníku dodavatele stavby. Výkon na stavbě provádět minimálně 1 x za týden. Četnost prohlídek a kontrol stavby bude záviset na postupu stavebních a montážních prací dodavatelů a požadavků objednatele.
- cestovní výlohy
- administrativní práce nutné pro výkon technického dozoru
- svolávání a účast na kontrolních dnech stavby s dodavatelem a zástupcem investora.
- seznámení se s veškerou dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením,
- účast na odevzdání a převzetí staveniště a provádění zápisů ve stavebním deníku, určí přípojná místa elektro, vody a skládky materiálu,
- účast na kontrole dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního dohledu po dobu realizace stavby,
- řeší případné změny stavby se zhotovitelem a objednatelem a kontroluje jejich provedení,
- průběžné neprodlené informování objednavatele kontroly o všech závažných okolnostech stavby,
- posouzení oprávněnosti a vhodnosti případných změn požadovaných objednatelem,
- navržení opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby nebo při její realizaci,
- kontrola soupisů provedených prací,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a následně zapsání výsledku této kontroly do stavebního deníku,
- odběratelské kontroly v průběhu výstavby, zajišťuje přejímky, zkoušky a prověrky dílčích dodávek stavby,
- odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby, kteří navazují na tuto činnost,
- prověřuje dodavatelské faktury, kontroluje, zda účtování bylo provedeno správně,
- sledování a kontrola předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování a kontrola kvality prováděných dodávek a prací (zejména se jedná o certifikáty, atesty, protokoly),
- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků,
- zpracovává soupis vad a nedodělků, na zjištěné nedostatky musí upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a stanovit lhůtu k odstranění, dohlíží na odstranění vad a nedodělků
- ohlášení případných archeologických nálezů příslušným orgánům,
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných právních předpisů,
- kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem,
- poskytnutí technické konzultace objednateli k předmětu této objednávky

S Pozdravem
Jaroslav Pekař - Autorizovaný stavební dozor
PEKOSPOL s.r.o.

WWW.PEKOSPOL.CZ



8.10. 2023



