RAKOVEC a.s.
č.p. 390, 683 01 Velešovice
zastoupena:
předsedou představenstva
IČO: 49976940

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDX8DPMF
Doručeno: 21.11.2023
Listu dokumentu: 3
35656

jako „prodávající" na straně jedné
a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno:
Šumavská 524/31, 602 00 Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující" na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s § 5 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 03MP-008369

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2566, p.č. 2568, p.č. 2574, p. č. 2577, p. č. 2582, p.č. 2592 a p,č 2595 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1285 pro obec a katastrální území Velešovice a spoluvlastníkem k id. 2/3 pozemků p.č. 2593 a p.č. 2597, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 11 pro obec a katastrální území Velešovice (dále jen „Pozemky").

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a přijímá do příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR **pozemky p. č. 2566, p.č. 2568, p.č. 2574, p.č 2577, p.č. 2582, p.č. 2592, p.č. 2595 a** a **pozemky k id. 2/3 p. č. 2593 a p.č. 2597** nacházející **se v k.ú. Velešovice,** se všemi

součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy"), za kupní cenu uvedenou v článku 3.1 této smlouvy.

2.2 Na uvedených pozemcích se nachází již existující stavba silnice, a to **silnice I/50**. V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je uvedená silnice I/50 veřejně prospěšnou stavbou, kdy je nutné sjednotit vlastnictví silnice a vlastnictví pozemků (účel vyvlastnění). Podle zákona o vyvlastnění ve spojení s § 17 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích lze odejmout vlastnické právo k výše specifikovaným pozemkům ve vyvlastňovacím řízení. V návaznosti na ustanovení § 5 odst. 4. zákona o vyvlastnění má prodávající právo na vrácení práv převedených dle této smlouvy, tedy navrácení pozemků, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do tří let od uzavření smlouvy. Smluvní strany však berou na vědomí, že v konkrétním případě se jedná o již o realizovanou stavbu silnice, tedy o účel vyvlastnění předvídaný § 17 odst.2 písm. b) zákona o pozemních komunikací.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen ve znaleckém posudku č. 26938/2023 ze dne 29.5.2023, který vypracoval znalec a dle tohoto znaleckého posudku cena předmětu smlouvy dle čl. II. činí **79.917,- Kč**
(tj. slovy sedmdesátdevěttisícdevětsetsedmnáct korun českých).

3.2 Kupující zaplatí kupní cenu prodávající straně poštovní poukázkou na adresu uvedenou na první straně této smlouvy nebo na bankovní účet:
č.ú. ...../....., a to do 30 dnů ode dne, ve kterém kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, ať již zapsaná či nezapsaná v katastru nemovitostí, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

V.

5.1 Vlastnictví a spoluvlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného

katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto kupujícího k podání návrhu na vklad pověřuje.
5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro každého z účastníků smlouvy.
6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy a dále smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. §2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
6.4 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy (druhá smluvní strana) bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6.5. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

VII.

7.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce **90 dnů** od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávající tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávající.

7.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávající podepsanou smlouvu.

7.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

V Brně dne .....

V Velešovicích dne 10.11.2023

Reditelství silnic a dálnic ČR

RAKOVEC a.s.

předseda představenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy 1 **Obecního úřadu Velešovice**

130

poř. č. legalizace .....
~~vlastnoručně podepsal*~~ - uznal podpis na listině za vlastní* - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~

.....
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele,

.....
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V **e Velešovicích** dne **13. 11. 2023**

.....

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko~~*

*Nehodící se škrtněte

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **2950960-000-231121082003**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **21.11.2023**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .

2950960-000-231121082003