

SMLOUVA O DÍLO

stanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2023/4899/OB/1806/VZMR

číslo smlouvy dodavatele:

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70; 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843

dolnik.jan@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Kristek-instalo, s.r.o.

Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67292

Ivo Kristek, jednatel

Ivo Kristek, jednatel

Ivo Kristek, jednatel

29232201

CZ29232201

Česká spořitelna, a.s.

2552643329/0800

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „**Oprava vybraných bytů v BD Trávníčkova 3 v Brně**“.

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava bytů č. 13, 20 a 30 v BD Trávníčkova 3, která je blíže specifikována ve výkazech výměr zpracovaných Ing. Karlem Sojkou, IČ 72502339. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 1062, jehož součástí je bytový dům Trávníčkova č. pop. 465 č. or. 3 v k. ú. Zábrdovice.

- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIII. bodem 13.2. této smlouvy.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
- 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště.
- 3.1.3. **Přerušování prací:** v období od **16.12.2023 do 14.01.2024**.
- 3.1.4. **Dokončení díla:** nejpozději do **30.04.2024**.
- 3.1.5. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIII. bodem 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19.
- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

IV. Cena díla

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	892.034,00 Kč
<i>(slovy: osm set devadesát dva tisíc třicet čtyři korun českých)</i>	
DPH:	133.805,00 Kč
Cena včetně DPH:	1.025.839,00 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.

4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- náklady na spotřeby energií a vodného, stočného a vytápění,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
- likvidaci odpadu,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
- úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým

objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlžení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlžení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

VI.

Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.5. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a

odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudačnímu souhlasu zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
 - Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.21. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatелеm.

VIII.

Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.7. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.3. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nepřeruší práce v termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy práce v daném termínu prováděl.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.9. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 30 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 30 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 90 dnů kalendářních dnů,
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od

smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 13.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.

13.11.Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.

13.12.Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

13.13.Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

13.14.Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

13.15.Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

13.16.Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.

13.17.Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

13.18.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

13.19.Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.

13.20.Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/35. schůzi konané dne 02.11.2023.

V B

.....

Za c

Ing.

místostarosta MČ Brno-sever

V

....

Za

lvo

jed

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Trávníčkova 3 byt č.13 oprava bytu

Objekt: Trávníčkova 3

Rozpočet: oprava bytu č. 13

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever

IČO: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47 Brno

Zhotovitel: Kristek - instalo, s.r.o.

IČO: 29232201

Mlynska 326/13

DIČ: CZ29232201

602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			186 549,95
PSV			319 231,91
MON			57 726,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			563 507,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	563 507,86 CZK
Snížená DPH	15 %	84 526,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

648 034,04 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			9 000,00	1,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			78 125,05	13,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 683,84	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 732,33	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 249,19	6,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 995,52	0,9
711	Izolace proti vodě	PSV			19 989,36	3,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 113,70	1,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 440,00	3,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			54 030,00	9,6
725	Zařizovací předměty	PSV			39 971,40	7,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			31 090,64	5,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			35 468,00	6,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 304,72	1,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			32 371,91	5,7
776	Podlahy povlakové	PSV			4 125,65	0,7
781	Obklady keramické	PSV			40 146,58	7,1
783	Nátěry	PSV			1 919,61	0,3
784	Malby	PSV			24 260,34	4,3

M21	Elektromontáže	MON			57 726,00	10,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			46 764,02	8,3
Cena celkem					563 507,86	100,0

Položkový rozpočet

S:	Trávníčkova 3 byt č.13 oprava bytu
O:	Trávníčkova 3
R:	Oprava bytu č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				9 000,00
1	VRN-02	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
2	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				78 125,05
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	89,60000	97,50	8 736,00
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	28,44000	97,80	2 781,43
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	21,85000	323,50	7 068,48
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	16,29000	441,50	7 192,04
8	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	120,20000	261,00	31 372,20
9	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	12,90000	139,00	1 793,10
10	611421331RT3	Oprava váp.omítek stropů do 20% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	36,85000	452,00	16 656,20
11	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	114,80000	22,00	2 525,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 683,84
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	34,44000	136,00	4 683,84
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 732,33
13	95-01	Příplatek za vyčištění bytu v rámci BOZP	soubor	1,00000	4 250,00	4 250,00
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	36,85000	94,50	3 482,33
Díl: 96		Bourání konstrukcí				35 249,19
15	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	5,76000	292,50	1 684,80
16	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	2,76000	96,30	265,79
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	45,00	135,00
18	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,72800	325,00	1 536,60
19	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	86,00000	231,50	19 909,00
20	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 20 %	m2	33,40000	30,00	1 002,00
21	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	120,20000	52,00	6 250,40
22	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	21,85000	45,00	983,25
23	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	21,85000	131,00	2 862,35
24	96-03	Demontáž a likvidace spíží skříně	soubor	1,00000	620,00	620,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 995,52
25	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,20909	959,00	4 995,52
Díl: 711		Izolace proti vodě				19 989,36
26	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	24,56000	641,00	15 742,96
27	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	9,60000	184,00	1 766,40
28	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	250,00	2 000,00
29	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	100,00000	4,80	480,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				8 113,70
30	721171808R00	Demontáž potrubí původní	m	8,00000	13,40	107,20
31	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	160,00	80,00

Položkový rozpočet

S:	Trávníčkova 3 byt č.13 oprava bytu
O:	Trávníčkova 3
R:	Oprava bytu č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	6,00000	290,00	1 740,00
33	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	325,00	1 950,00
34	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	1 030,00	2 060,00
35	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	85,50	85,50
36	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	1 615,00	1 615,00
37	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	141,00	141,00
38	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	15,00	120,00
39	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	100,00000	2,15	215,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						19 440,00
40	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	20,00000	93,20	1 864,00
41	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	224,50	1 571,50
42	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	257,50	1 802,50
43	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	20,00000	16,10	322,00
44	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	20,00000	684,00	13 680,00
45	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	100,00000	2,00	200,00
Díl: 723 Vnitřní plynovod						54 030,00
46	723-01	Výměna rozvodů plynu v bytě	m	25,00000	894,00	22 350,00
47	723-02	D+M plynových topidel	kus	2,00000	14 990,00	29 980,00
48	723-03	Demontáž a likvidace plynového topidla	kus	2,00000	625,00	1 250,00
49	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	100,00000	4,50	450,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						39 971,40
50	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	254,00	254,00
51	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	164,50	164,50
52	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	86,65	173,30
53	725-01	Výměna zásobníkového ohřivače	kus	1,00000	9 900,00	9 900,00
54	725013163R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	4 850,00	4 850,00
55	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	1 990,00	1 990,00
56	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	261,50	1 046,00
57	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	393,00	393,00
58	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 410,00	2 410,00
59	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 990,00	2 990,00
60	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	88,60	88,60
61	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	825,00	825,00
62	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	487,00	487,00
63	55428083.AR	Sprchová zástěna zatahovací	kus	1,00000	9 200,00	9 200,00
64	6429382299	Vanička sprchová obdélníková	kus	1,00000	4 620,00	4 620,00
65	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	100,00000	5,80	580,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						31 090,64
66	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	30,64000	117,00	3 584,88
67	763613132RT6	Montáž záklopu stropů z desek do tl.18 mm,P+D,šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	30,64000	884,00	27 085,76
68	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	100,00000	4,20	420,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						35 468,00
69	766-01	Repase vchodových dveří	kus	1,00000	4 989,00	4 989,00

Položkový rozpočet

S:	Trávníčkova 3 byt č.13 oprava bytu
O:	Trávníčkova 3
R:	Oprava bytu č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ.	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	766-T1	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování a obložkové zárubně	kus	2,00000	992,00	19 984,00
71	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování a obložkové zárubně	kus	1,00000	9 945,00	9 945,00
72	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	100,00000	5,50	550,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						8 304,72
73	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,64000	47,00	269,03
74	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	5,64000	725,00	4 089,00
75	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,00000	64,40	644,00
76	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,64000	15,00	84,60
77	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	6,20400	342,00	2 118,08
78	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						32 371,91
79	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	29,37000	7,80	229,09
80	775521800R01	Demontáž podlah	m2	29,37000	122,30	3 591,95
81	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	29,37000	951,00	27 930,87
82	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	100,00000	6,20	620,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						4 125,65
83	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,00000	14,40	432,00
84	776511810R00	Odstranění PVC a kobců lepených bez podložky	m2	34,09000	48,20	1 643,14
85	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	1,84000	22,80	41,95
86	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	1,84000	809,00	1 488,56
87	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	100,00000	5,20	520,00
Díl: 781 Obklady keramické						40 146,58
88	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	26,45000	890,00	23 805,00
89	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	21,85000	197,00	4 304,45
90	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	24,03500	425,00	10 214,88
91	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21,85000	47,70	1 042,25
92	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	100,00000	3,70	780,00
Díl: 783 Nátěry						1 919,61
93	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,93900	990,00	1 919,61
Díl: 784 Malby						24 260,34
94	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	148,20000	40,60	6 016,92
95	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	148,20000	92,90	13 767,78
96	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	148,20000	30,20	4 475,64
Díl: M21 Elektromontáže						57 726,00
97	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 900,00	12 900,00
98	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	450,00	3 600,00
99	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	12,00000	448,00	5 376,00
100	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	389,00	389,00
101	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 100,00	6 300,00
102	21-04	Drobný nespécifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
103	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	800,00	800,00
104	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00

Položkový rozpočet

S:	Trávníčkova 3 byt č.13 oprava bytu
O:	Trávníčkova 3
R:	Oprava bytu č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
105	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	89,60000	95,00	8 512,00
106	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	7 649,00	7 649,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						46 764,02
107	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	9,07581	99,00	1 806,09
108	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,07581	788,00	7 151,74
109	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,07581	48,00	435,64
110	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,07581	264,00	2 396,01
111	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	90,75814	25,00	2 268,95
112	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,07581	41,20	373,92
113	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,15163	41,20	747,85
114	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	9,07581	500,00	4 537,91
115	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	9,07581	2 950,00	27 045,91

Celkem	563 507,86
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Trávníčkova 3 byt č.20 oprava bytu

Objekt: Trávníčkova 3

Rozpočet: Oprava bytu č. 20

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Kristek - instal, s.r.o.
Mlýnska 326/13
602 00 Brno

IČO: 29232201
DIČ: CZ29232201

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	79 493,34
PSV	18 452,69
MON	47 887,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	145 833,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	145 833,03 CZK
Snížená DPH	15 %	21 874,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **167 707,98 CZK**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			5 000,00	3,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			37 572,57	25,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 437,91	2,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 300,50	18,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 067,27	0,7
784	Malby	PSV			18 452,69	12,7
M21	Elektromontáže	MON			47 887,00	32,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			5 115,09	3,5
Cena celkem					145 833,03	100,0

Položkový rozpočet

S:	Trávníčkova 3 byt č.20 oprava bytu
O:	Trávníčkova 3
R:	Oprava bytu č. 20

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				5 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				37 572,57
2	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	36,38000	350,00	12 733,00
3	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	114,00000	97,50	11 115,00
4	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	113,52000	98,90	11 227,13
5	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	113,52000	22,00	2 497,44
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 437,91
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	36,38000	94,50	3 437,91
Díl: 96		Bourání konstrukcí				27 300,50
7	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	114,00000	231,50	26 391,00
8	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	36,38000	15,00	545,70
9	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	36,38000	10,00	363,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 067,27
10	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,11290	959,00	1 067,27
Díl: 784		Malby				18 452,69
11	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	149,90000	92,90	13 925,71
12	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	149,90000	30,20	4 526,98
Díl: M21		Elektromontáže				47 887,00
13	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	7 900,00	7 900,00
14	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	10,00000	450,00	4 500,00
15	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	448,00	7 168,00
16	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	389,00	389,00
17	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 100,00	6 300,00
18	21-04	Drobný nespécifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
19	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
20	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	4 100,00	4 100,00
21	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	114,00000	95,00	10 830,00
22	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				5 115,09
23	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,86104	199,00	171,35
24	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,72208	788,00	1 357,00
25	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	0,86104	48,00	41,33
26	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,86104	264,00	227,31
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,61040	25,00	215,26
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,86104	41,20	35,47
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,72208	41,20	70,95
30	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,86104	500,00	430,52
31	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,86104	2 980,00	2 565,90

Položkový rozpočet

S:	Trávníčkova 3 byt č.20 oprava bytu
O:	Trávníčkova 3
R:	Oprava bytu č. 20

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						145 833,03

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Trávníčkova 3 byt č.30 oprava bytu

Objekt: Trávníčkova 3

Rozpočet: Oprava bytu č. 30

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Kristek - instal, s.r.o.
Mlynská 326/13
602 00 Brno

IČO: 29232201
DIČ: CZ29232201

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	79 449,59
PSV	98 343,49
MON	4 900,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	182 693,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	182 693,08 CZK
Snížená DPH	15 %	27 403,96 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

210 097,04 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 000,00	3,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			42 502,42	23,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 683,84	2,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 482,33	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 068,45	4,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 037,09	1,1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			4 800,00	2,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			40 471,00	22,2
776	Podlahy povlakové	PSV			13 779,20	7,5
781	Obklady keramické	PSV			13 113,34	7,2
783	Nátěry	PSV			1 919,61	1,1
784	Malby	PSV			24 260,34	13,3
M21	Elektromontáže	MON			4 900,00	2,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 675,46	6,4
Cena celkem					182 693,08	100,0

Položkový rozpočet

S:	Trávníčkova 3 byt č.30 oprava bytu
O:	Trávníčkova 3
R:	Oprava bytu č. 30

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				42 502,42
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	18,96000	97,80	1 854,29
4	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	7,65000	323,50	2 474,78
5	611421331RT3	Oprava váp.omítek stropů do 20% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	36,85000	315,00	11 607,75
6	612421331RT8	Oprava vápen.omítek stěn do 20 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	120,20000	200,00	24 040,00
7	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	114,80000	22,00	2 525,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 683,84
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	34,44000	136,00	4 683,84
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 482,33
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	36,85000	94,50	3 482,33
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 068,45
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	45,00	135,00
11	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,33400	325,00	1 408,55
12	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 20 %	m2	36,85000	30,00	1 105,50
13	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	7,65000	45,00	344,25
14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	7,65000	111,00	849,15
15	96-03	Demontáž a likvidace spíží skříně	soubor	1,00000	620,00	620,00
16	978013141R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 20 %	m2	120,20000	30,00	3 606,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 037,09
17	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,12418	959,00	2 037,09
Díl: 720		Zdravotnická instalace				4 800,00
18	720-01	Úprava stávajících rozvodů vody a odpadů	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				40 471,00
19	766-T1	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování a obložkové zárubně	kus	3,00000	9 992,00	29 976,00
20	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování a obložkové zárubně	kus	1,00000	9 945,00	9 945,00
21	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	100,00000	550,00	550,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				13 779,20
22	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	14,40	288,00
23	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	14,74000	48,20	710,47
24	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	14,74000	22,80	336,07
25	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	14,74000	809,00	11 924,68
26	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	100,00000	520,00	520,00
Díl: 781		Obklady keramické				13 113,34
27	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	7,65000	900,00	6 885,00
28	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	7,65000	197,00	1 507,05
29	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	8,41500	425,00	3 576,38
30	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	7,65000	47,70	364,91

Položkový rozpočet

S:	Trávníčkova 3 byt č.30 oprava bytu
O:	Trávníčkova 3
R:	Oprava bytu č. 30

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	100,00000	7,80	780,00
Díl: 783						1 919,61
32	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,93900	990,00	1 919,61
Díl: 784						24 260,34
33	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	148,20000	40,60	6 016,92
34	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	148,20000	92,00	13 767,78
35	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	148,20000	30,20	4 475,64
Díl: M21						4 900,00
36	21-01	Úprava stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	4 900,00	4 900,00
Díl: D96						11 675,46
37	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,84033	199,00	565,23
38	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,84033	788,00	2 238,18
39	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	5,68066	48,00	272,67
40	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,84033	264,00	749,85
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,40332	25,00	710,08
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,84033	41,20	117,02
43	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,68066	41,20	234,04
44	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	2,84033	500,00	1 420,17
45	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,84033	1 890,00	5 368,22
Celkem						182 693,08

Poznámky uchazeče k zadání