

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11.12.1996

I. Smluvní strany

Technické služby Rudná a.s.
se sídlem Masarykova 105, Rudná 252 19
zastoupena ředitelem a.s. panem Milanem Piklem
IČO: 61673056
DIČ: 060-61673056
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen správce)

a

Česká pošta, státní podnik
odštěpný závod Střední Čechy
se sídlem Sazečská 9, Praha 10
zastoupena ředitelem ing. Jiřím Štrábergerem
IČO: 47114983
DIČ: 003-47114983
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., divize IPB, číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

uzavírají na základě článku 3.1., výše uvedené smlouvy tento dodatek, kterým se mění výše nájemného nebytových prostor /Masarykova 105, Rudná 252 19/ o celkové výměře 114,21 m².

II. Výše a platba nájemného

Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává dohodou a činí:

nájemné 1.000,- Kč/m²/rok

Nájemné za pronajaté nebytové prostory o celkové výměře 114,21 m² činí tedy celkem **114.210,- Kč** (slovy: stočtrnáctisícdvěstědeset Kč) za rok a bude splatné na základě vystaveného daňového dokladu vždy do 31.3. daného roku na účet správce převodním příkazem - číslo účtu: [REDACTED]

V případě, že nájemce neuhradí nájemné do sjednaného termínu, je povinnen zaplatit správci smluvní sankci ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Nájemce souhlasí s tím, že nájemné se bude každý rok, s účinností od 1. ledna valorizovat koeficientem míry inflace, vyhlášeným ČSÚ za rok předcházející.

III. Doba nájmu

Nájemné se uzavírá na dobu **neurčitou**, počínaje dnem **1. 1. 2001**.

IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Dodatek se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti v den podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2001.

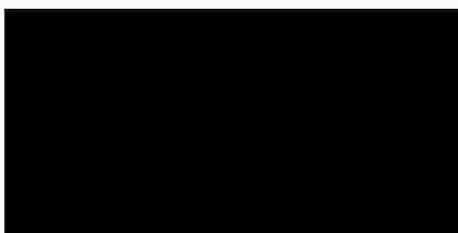
Kontaktní osoba pro věci právní a technické ze strany pronajímatele je [redacted] a kontaktní osoba ze strany nájemce je [redacted]

Dále se smluvní strany dohodly, že přefakturace spotřeby plynu za vytápění pronajatých prostor bude provedena vždy do 31.3. a to za rok předcházející v účetním období 1.1. - 31.12. daného roku.

Přefakturace bude provedena na základě stavu odpočtového plynoměru umístěného v provozovně. Stav plynoměru k výše uvedenému datu je nájemce povinnen nahlásit nejpozději do 10 dnů od stanoveného data odečtu pronajímateli.

V Rudné dne

Správce:



státní podnik
ODŠTĚPNÝ ZAVOD STŘEDNÍ ČECHY
Sazečská 9
225 10 PRAHA 10 -3-