

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena pod dohodou smluvních stran podle § 536 a násl.
Obchodního zákoníku č. 513/ 1991 Sb. na akci:

Oprava koupelny na domově č. 3

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov „Na Zámku“, příspěvková organizace
se sídlem Nezamyslice, nám. děk. Františka Kvapila 17
PSČ: 798 26
IČ: 711 97 737
Zastoupena ředitelkou: Ing. Mgr. Jiřinou Krejčí

Dodavatel : Milan Bura
Zednictví a obkladačství
Švermova 91
798 26 Nezamyslice
IČ: 606 85 565

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.) Předmětem této smlouvy je provedení instalatérských, topenářských, zednických a obkladačských prací po havarijní situaci ze dne 21. 11. 2023 v koupelně na domově č. 3 ve 2. NP objektu Domova „Na Zámku“ Nezamyslice.
- 2.) Dodavatel se zavazuje podle podmínek této smlouvy provést dílo spočívající v provedení podle cenové nabídky a rozpočtu, v dohodnuté kvalitě.
Objednatel se zavazuje uzavřením této smlouvy takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za dílo podle čl. IV. této smlouvy.
- 3.) Rozsah prací je vymezen cenovou nabídkou a rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.
- 4.) Součástí ceny díla je také zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro realizaci díla.
Odvoz a nezávadné uložení či likvidace vyprodukovaných odpadů vzniklých při provádění díla, potvrzení o nezávadné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, úklid prostor a ploch použitých při výstavbě a jejich uvedení do původního stavu.

III. ČÁST PLNĚNÍ

- 1.) Zahájení práce dne 24. 11. 2023.
Dokončení, předání díla nejpozději dne 21. 12. 2023.
- 2.) V případě, že dojde k překážkám v práci z důvodu na straně zadavatele, případně při výskytu skrytých a nepředvídatelných překážek, má dodavatel právo práce přerušit. Termín realizace se prodlouží po dobu, po kterou museli být stavební práce přerušeny, případně o dobu, o kterou tyto překážky zpomalily průběh opravy.

IV. CENA DÍLA A PLACENÍ

- 1.) Za kompletně provedené, dokončené a vyčištěné dílo schopné okamžitého užívání provedené v plném rozsahu ve smyslu této smlouvy uhradí zadavatel cenu, která je stanovena rozpočtem ve výši **275 600,00 Kč**.
- 2.) Cena díla bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené po ukončení prací, podle vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele.
- 3.) Po předání a převzetí díla vystaví dodavatel konečnou fakturu na celkovou cenu oprav. Splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení objednateli.

V. KVALITA DÍLA A ZÁRUKA

- 1.) Zhotovitel není oprávněn bez odsouhlasení provádět změny materiálů, výrobků či stavebních postupů bez souhlasu objednatele.
- 2.) Na celé dílo poskytuje zhotovitel záruku 30. měsíců ode dne předání a převzetí díla.

VI. SANKCE A POKUTY

- 1.) V případném prodlení dodavatele s předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1.) Zhotovitel provádí celé dílo na vlastní nebezpečí. Okamžik přechodu nebezpečí na zadavatele je dán okamžikem převzetí díla objednatel.
- 2.) Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého provozního dozoru kontrolovat prováděné dílo.
- 3.) Dílo budou provádět pouze pracovníci, kteří k tomu mají ve smyslu zákona oprávnění.
- 4.) Dodavatel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1.) Obě strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení podmínek této smlouvy stranou druhou.
- 2.) Za vážné porušení této smlouvy zhotovitel považuje opakované provádění díla v nižší než požadované kvalitě, přes opakované upozornění objednatelem nebo používají jiných postupů či materiálů, než stanoví cenová nabídka.
- 3.) Za závažné porušení smluvních podmínek objednatelem se považuje prodlení s placením faktury, delší než 14 dnů po lhůtě splatnosti.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1.) V případech neuvedených v této smlouvě se řídí vztahy obou stran příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku 513/1991 Sb. ve znění platných úprav.
- 2.) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.) Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 4.) Na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují k ní obě strany své podpisy.
- 5.) Tato smlouva vstupuje v platnost okamžikem podpisu oběma stranami

V Nezamyslicích, dne 24. 11. 2023

.....
Objednatel
Ing. Mgr. Jiřina Krejčí – ředitelka

.....
Dodavatel
Milan Bura

Milan BURA, zednictví a obkladačství
Švermova 91, 798 26 Nezamyslice, IČ: 60685565

Oprava koupelny na domově č. 3

POLOŽKOVÝ ROZPOČET:

Položka	Jednotka	Cena
Obklad		49 600,00
Dlažba		13 500,00
WC	2 ks	19 000,00
Umyvadlo + baterie	2 ks	8 000,00
Vanička + baterie + zástěna	1 ks	21 500,00
Zárubeň – rám dveří	2 ks	2 760,00
Dveře	2 ks	4 800,00
Tmel Flex		8 600,00
Penetrace		1 400,00
Tekutá lepenka		2 800,00
Bandáž		660,00
Tvárnice		4 300,00
Perlinka		1 800,00
Malta		1 400,00
Beton		1 500,00
Odvoz suti		6 800,00
Nerez lišta		3 840,00
Spárovačka		1 600,00
Silikon		600,00
Madla		3 500,00
Vrtací korunka		1 120,00
Zednické práce		21 000,00
Bourací práce		24 000,00
Obkladačské práce		41 020,00
Vodařské práce + materiál		14 500,00
Odpady + materiál		16 000,00
CELKEM:		275 600,00 Kč

V Nezamyslicích 24. 11. 2023