



Zoologická zahrada Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace  
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem  
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz  
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582  
[www.zoousti.cz](http://www.zoousti.cz)

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY

**Pronajímatel:** Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
**Se sídlem:** Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad Labem  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. účtu: 212441/0300  
**IČ:** 00081582  
**DIČ:** CZ00081582  
**Zastoupený:**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** Bald Eagle Garage s.r.o.  
**Se sídlem:** Malečov 74, Malečov  
**IČ:** 04461207  
**DIČ:** CZ04461207  
**Zastoupený:**  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“)

1. Dne 27.04.2020 smluvní strany mezi sebou uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.4.2022, jejímž předmětem se stal nájem A) prostoru o výměře 449 m<sup>2</sup> v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1200 v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem a B) bezprostředně navazujícího venkovního prostoru o výměře 200 m<sup>2</sup>, jak vše zapsáno na LV č. 3886 v kat. území Krásné Březno (dále jen jako „**Předmět nájmu**“), za účelem provozování autodílny (dále jen jako „**Smlouva**“). Nájem byl sjednán na dobu určitou s dobou platnosti do 30.04.2024.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na **ukončení Smlouvy** s tím, že **nájem Předmětu nájmu skončí dle dohody smluvních stran ke dni 30.11.2023**. V souvislosti s předčasným ukončením nájmu se smluvní strany dohodly, že pronajímatel má nárok na nájemné za období říjen – listopad – prosinec 2023, které nájemce uhradil pronajímateli čtvrtletní platbou. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není povinen platbu nájemného za měsíc prosinec 2023 vracet nájemci, a to ani v poměrné výši.



**Zoologická zahrada Ústí nad Labem,**  
příspěvková organizace  
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem  
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz  
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582  
[www.zoousti.cz](http://www.zoousti.cz)

3. Nájemce bere na vědomí, že zaplacené zálohy za energie (vodné/stočné) budou pronajímatelem vyúčtovány pozadu na základě vyúčtování od dodavatelských společností a dle skutečné spotřeby. Nájemce se zavazuje, že uhradí veškeré nedoplatky vzniklé za dobu trvání nájmu na poskytovaných službách spojených s užíváním Předmětu nájmu, a to i v případě, že k vyúčtování dojde až po skončení nájmu. Případný nedoplatek nebo přeplatek zjištěný při vyúčtování je splatný do 15-ti dnů ode dne, kdy bylo vyúčtování doručeno nájemci.
4. Ke dni skončení nájmu nájemce předá pronajímateli Předmět nájmu, o čemž bude stranami vyhotoven protokol o předání/převzetí Předmětu nájmu. Nájemce je povinen provést zpětný převod elektroměru a plynoměru na pronajímatele bez zbytečného odkladu po ukončení nájemního vztahu.
5. Smluvní strany současně pro odstranění případných nesrovnalostí v budoucnu sjednávají, že proběhlo-li na Předmětu nájmu v důsledku činnosti nájemce jakékoliv technické či jiné zhodnocení, nájemce nebude po pronajímateli požadovat finanční náhradu.

S touto dohodou obě smluvní strany bezvýhradně, svobodně a vážně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

14. 11. 2023

.....  
Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka  
Zoologická zahrada Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

**Zoologická zahrada Ústí nad Labem,**  
**příspěvková organizace**  
Drážďanská 454/23 ③  
400 07 Ústí nad Labem  
IČO: 000 81 582 DIČ: CZ00081582

**Bald Eagle Garage s.r.o.**  
Malečov 74, 403 27, Malečov  
IČ: 04461207  
DIČ: CZ04461207