

S m l o u v a o změně práva hospodařit s majetkem státu

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen jako „**předávající**“)

a

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

IČO: 70889988, DIČ: CZ70889988

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. A, vložka 13052

zastoupen: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem, na základě pověření

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen jako „**přejímající**“)

Preambule

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách:

<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci> .

Povodí Ohře, státní podnik má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách:

<http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458> .

I.

Předávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Kyjice.

Předávající touto smlouvou předává pozemek parcelní číslo 83/10 v katastrálním území Kyjice včetně jeho součástí a příslušenství, z práva hospodařit s majetkem státu přejímajícímu a přejímající tento pozemek přejímá do práva hospodařit s majetkem státu (dále též jako „**Předmět předání**“).

K předání uvedeného majetku byl udělen souhlas Správní rady Správy železnic, státní organizace usnesením č. 32/2023 ze dne 25. května 2023.

Předávající má právo hospodařit s předávaným pozemkem na základě listin uvedených na listu vlastnictví č. 173 pro katastrální území Kyjice.

II.

Za sjednané plnění podle této smlouvy uhradí přejímající předávajícímu dohodnutou celkovou cenu ve výši **558.000,- Kč + DPH** v zákonné výši, tj. celkem **675.180,- Kč**, slovy: **šest set sedmdesát pět tisíc sto osmdesát korun českých** (dále jen „Dohodnutá cena“). Dohodnutá cena se skládá z ceny 548.500,- Kč bez DPH za předání pozemku určené dle znaleckého posudku č. 61/01-2023 ze dne 2. 2. 2023 vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Makariusem a z částky 9500,- Kč bez DPH, kterou tvoří předávajícím vynaložené náklady spojené s předáním majetku podle této smlouvy, včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku.

Dohodnutou cenu se přejímající zavazuje uhradit na účet předávajícího, vedený u [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE] do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že uhrazení Dohodnuté ceny přejímajícím je podmínkou pro provedení záznamu o změně práva hospodařit s majetkem státu v katastru nemovitostí podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a zároveň odkládací podmínkou pro změnu práva hospodařit podle této smlouvy. Přejímající se zavazuje předložit příslušnému katastrálnímu pracovišti spolu s návrhem na záznam změny hospodařit s majetkem státu podle této smlouvy i doklad prokazující splnění podmínky úhrady Dohodnuté ceny v souladu s tímto čl. II.

Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že dnem úhrady Dohodnuté ceny dle předešlého odstavce je den připsání Dohodnuté ceny na účet předávajícího podle předchozího odstavce.

Změna práva hospodařit s majetkem státu podle této smlouvy nastává dnem účinnosti této smlouvy, ne však dříve než dnem úhrady Dohodnuté ceny v souladu s tímto čl. II.

Předávající má povinnost vystavit přejímajícímu daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.

Důvodem předání majetku podle této smlouvy je majetkoprávní vypořádání – scelení pozemků v rámci areálu přejímajícího. Přejímající potřebuje Předmět předání pro zabezpečení výkonu své působnosti a předmětu činnosti.

Předmět předání je předáván ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Přejímající se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.

Předávající dále prohlašuje, že na Předmětu předání neváznou žádné dluhy a že neví o žádných jiných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy VS 6508000221 uzavřené dne 18. ledna 2021, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, mezi předávajícím jako pronajímatelem a nájemcem panem Ing. Martinem Červeným. Přejímající prohlašuje, že je mu znám obsah výše uvedené nájemní smlouvy a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v této nájemní smlouvě.

Hodnota Předmětu předání v účetní evidenci předávajícího činí 11 127,- Kč.

IV.

Přejímající prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na předávané nemovitosti nebyl proveden hydrogeologický ani jiný průzkum na určení rozsahu případných ekologických zátěží.

V.

Obě smluvní strany navrhnou, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov provedl v katastru nemovitostí záznam o změně práva hospodařit s majetkem státu dle čl. I. této smlouvy ve prospěch přejímajícího

Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá přejímající.

Pro případ, že záznam o změně práva hospodařit s majetkem České republiky nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se obě smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

VI.

Předávající je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností předávajícího a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce předávajícího (www.spravazeleznic.cz) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu Správa železnic, státní organizace nebo do jeho datové schránky ID ucchjm.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem této smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž předávající obdrží dvě vyhotovení a přejímající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřebu Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

23. 11. 2023

V Praze dne

předávající

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

26. 10. 2023

V Chomutově dne

přejímající

Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz