

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále i občanský zákoník*)

Čl. I. Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm


nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupené: Ing. Bc. Janem Rejmanem, Dis., starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 

dále i objednatel

SEMITA - DS s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 61530


sídlo: č.p. 582, 742 73 Veřovice

IČO: 03829707

DIČ: CZ03829707

jednající: Jiří Válek, jednatel

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 

kontaktní telefon: 

kontaktní e-mail: kancelar@semita-ds.cz

dále i zhotovitel

společně i smluvní strany

Čl. II. Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 6 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „Spojka Záhuní – Dolní, Frenštát p.R.“ dle dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DÚSP) č. zak. DK06/2022 zhotovené Ing. Davidem Klimšou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě.
3. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - a. objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.),

- b. zhotovitel provede po skončení všech prací závěrečný úklid dotčených prostor.
4. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele převzal dokumentaci pro provádění stavby a soupis prací, dodávek a služeb.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění smlouvy poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

Čl. IV. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Čl. V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně díla:

cena v Kč bez DPH	996.728,97 Kč
DPH 21 % v Kč	209.313,08 Kč
cena v Kč vč. DPH	1 206.042,05 Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění této smlouvy.
5. Cena víceprací: Případné vícepráce předem odsouhlasené objednatelem budou ceněny dle aktuálního ceníku URS.

Čl. VI. Lhůta plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto lhůtách:

zahájení prací:	do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště
dokončení díla:	do 30. 12. 2023.

2. Lhůtu plnění lze prodloužit:

- a. v případě omezení postupu prací z důvodů ležících na straně objednatele,
- b. z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla),

c. v případě navýšení objemu stavebních prací může být doba plnění prodloužena dodatkem ke smlouvě.

V případě, že prodloužení lhůty plnění nebude delší než 30 kalendářních dnů, nebude zhotovitel nárokovat zvýšení ceny díla.

3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v rozsahu dotčeném změnou díla. To neplatí pro případ, že na díle lze provádět jiné stavební práce, dodávky a služby.

Čl. VII. Místo plnění

Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.

Čl. VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé z plnění smlouvy.

Čl. IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas jako celek v souladu:

- a. se smlouvou o dílo,
- b. s předanou dokumentací,
- c. s podmínkami pravomocného stavebního povolení,
- d. se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
- e. se zadávací dokumentací,
- f. se svou nabídkou.

2. Zhotovitel umožní osobě pověřené objednatelem výkon technického dozoru stavebníka (*dále i TDS*), koordinátora BOZP a autorského dozoru (*dále i AD*).

3. Zhotovitel se zavazuje, že na staveništi neumístí žádné reklamní tabule své ani třetích osob.

4. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli neprodleně, nejpozději do 24 hodin, ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy (fotodokumentace apod.).

5. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

6. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele zejména TDS, koordinátora BOZP a AD.

7. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů.

8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

9. Dodavatel se zavazuje minimalizovat dopad na životní prostředí:

- předáním recyklovatelného odpadu k recyklaci,
- používáním jednorázového balení z recyklovatelného materiálu.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn po předchozí domluvě se zhotovitelem organizovat exkurze žáků základních škol (*dále i exkurze*), a to za účelem propagace řemesel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnou součinnost. Organizační průběh a případná omezení určí BOZP.

11. Zhotovitel se zavazuje na stavbě, v případě, že o to bude požádán, zajistit v rámci odborné přípravy studentů jejich odbornou praxi.

12. **Pořizování fotografií a filmových záběrů:**

Zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby objednatel a jím pověřené osoby mohly:

- a. pořizovat fotografie a filmové záběry stavby a činností souvisejících se stavbou,
- b. využívat zhotovitelem pořízené fotografie a filmové záběry

a ty dále poskytovat třetím stranám.

13. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů, po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a. zahájení insolvenčního řízení zhotovitele,
- b. vstup zhotovitele do likvidace,
- c. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, tj. zejména že budoucí prodávající je předlužen anebo insolventní,
- d. změny v majetkové struktuře zhotovitele,
- e. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
- f. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele,
- i. pozastavení platby poddodavateli.

Čl. X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, a to po předcházejícím písemném upozornění objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací provádět zkoušky, a to za účelem zjištění kvality použitých materiálů, technologických postupů, dodržení norem, dokumentace a smlouvy.
5. Zhotovitel nepoužije na zhotovení předmětu smlouvy ekologicky závadné materiály nebo materiály s omezenou životností, o čemž předloží příslušné doklady (atesty, certifikáty, osvědčení).

6. Kontrolní dny:

- a. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za čtrnáct dnů.
- b. Plán kontrol tvoří přílohu smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli plán kontrol před zahájením stavebních prací.

c. Zásady kontroly:

Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek dle plánu kontrol za účelem posuzování souladu díla s projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při přejímce na staveništi, kdy zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek subdodavatelů.

Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.

- d. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- e. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci zhotovitele a objednatele.
- f. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- g. Kontrolní dny vede osoba zhotovitele.
- h. Obsahem kontrolního dne je zejména informace zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, BOZP a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření.

Čl. XI. Vlastnosti díla (jakost)

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní

úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkách zadávacího řízení.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti.
3. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné v dokumentaci, pokud jsou v ní vymezeny, jinak s vlastnostmi obvyklými.

Čl. XII. Staveniště

1. Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.
3. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
11. Zhotoviteli povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Čl. XIII. Stavební deník a evidence nakládání s odpady

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.

2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů.
3. TDS, BOZP a AD jsou oprávněni provádět denně kontrolu deníku a provádět v něm zápisy.
4. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
5. V případě rozporu v zápise ve stavebním deníku je závazný text uvedený ve stejnopise zápisu uloženém u objednatele.
6. Zápisem ve stavebním deníku nelze smlouvu měnit.
7. Dodavatel je povinen vést evidenci nakládání s odpady vč. dokladů o jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou.

Čl. XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Protokol sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e. prohlášení objednatele, že dílo přijímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,
 - f. datum a místo sepsání zápisu,
 - g. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
 - h. seznam převzaté dokumentace,
 - i. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j. termín vyklizení staveniště,
 - k. datum ukončení záruky na dílo,
 - l. přílohy: doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a doklady o likvidaci odpadu.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci TDS, BOZP a AD.

Čl. XV. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí provedené práce a dodávky na základě měsíční fakturace, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce (*dále i faktura*).
3. Každý daňový doklad bude vystaven a doručen objednateli ve dvou originálech v jedné kopii.
4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy.
5. Faktura musí obsahovat objednatelům odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
6. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:
 - a. předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
 - b. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefon.
7. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost sjednané ve smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
10. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit
11. Lhůta splatnosti faktur: faktury jsou splatné do 15 dnů od jejich doručení objednateli.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a ust. smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn provést splatné částky úhrady díla přímo poddodavateli, a to na základě jeho žádosti, a pakliže zároveň prokáže, že plnění provedl řádně a včas a zhotovitel je v prodlení s úhradou takového provedeného plnění.

Čl. XVI. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
5. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou nebo právními předpisy.
6. Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 60 měsíců.
7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
10. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
11. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: kancelar@sem.ita-ds.cz. Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: SEMITA-DS s.r.o., č.p. 171, 742 73 Veřovice.
12. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady 48 hod. ode dne uplatnění vady.
14. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.
16. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
17. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku: u stavebních prací 60 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.
18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Čl. XVII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení z převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li objednatelem faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.

3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení.
6. V případě, že stavební deník nebude přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zhotovitel postupovat v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové porušení smlouvy. Toto ust. se nevztahuje na porušení smlouvy, za které smlouva stanovuje vlastní smluvní pokuty.
8. V případě že nebude zhotovitel pojištěn v rozsahu stanoveném touto smlouvou po celou dobu uvedenou v této smlouvě, nebo nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 50.000 Kč.
9. V případě že nebude finanční záruka za řádné provedení a dokončení díla zhotovitelem doplněna do požadované výše v souladu se smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 10.000 Kč.
10. V případě že nebude finanční záruka po dobu běhu záruční doby zhotovitelem doplněna do požadované výše v souladu se smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 10.000 Kč.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

Čl. XVIII. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
5. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková

pohledávka neexistuje, bude objednatelům vystavena a zhotovitelům uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

6. Pojištění:

6.1 Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti (stavební činnosti) způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši min. 10 mil. Kč z každé pojistné události.

6.2 Pojištění musí zahrnovat i pojištění odpovědnosti za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému v souvislosti s prováděnými pracemi na díle.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti a účinnosti min. po dobu ode dne podpisu smlouvy do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

6.4 Pojištění musí zahrnovat i poddodavatele.

6.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

6.6 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojištěním a pojistnou událostí.

6.7 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

6.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu, a to do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

Čl. XIX. Změna smlouvy a výpovědní podmínky

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování.

4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Čl. XX. Vyšší moc

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
 - e. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun,
 - f. nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
 4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
 6. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Čl. XXI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
2. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho práva k předmětu smlouvy nejsou zpochybněna či právně napadena. Pokud by někdo vůči objednateli uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo na dílo vzniklé před převodem práva podle této smlouvy a spojené s vlastnictvím zhotovovaného díla, zavazuje se zhotovitel pohledávku zaplatit a jiné právo uspokojit ze svého a objednateli nahradit případně vzniklou škodu.

- a. zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) k dílu ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, přičemž odměna za toto právo je zahrnuta v ceně díla,
 - b. smluvní strany si ujednávají výhradní licenci, a to na dobu neurčitou, a zhotovitel tak není oprávněn poskytnout tutéž licenci třetí osobě po dobu jejího trvání,
 - c. zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout,
 - d. objednatel je oprávněn bez svolení zhotovitele dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, a to za dosažením účelu této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky, jejímž výsledkem je tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
10. Strany výslovně potvrzují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
13. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
14. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými

se Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

15. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

16. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

17. Smluvní vztahy neobsažené v této smlouvě, se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

18. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

19. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené smlouvou je schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 514/25/RM/2023 ze dne 22.9.2023.

20. Přílohy smlouvy: Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Ve Veřovicích dne

Ing. Bc. Jan Rejman, Dis.
starosta

**Jiří
Válek**

Digitálně podepsal
Jiří Válek
Datum: 2023.09.27
13:22:45 +02'00'

Jiří Válek
jednatel

Digitálně podepsal Ing. Jan
Rejman
Datum: 27.09.2023 21:49:55

Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr