

**SMLOUVA O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH**  
**č. 1N1A/101-S/2023**

---

**níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o umístění nápojového automatu dle § 2201, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tohoto znění:**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha-4, jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele č.j. VS-144120-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 15. 9. 2021

Vrchní rada plk. Ing. Tomáš Kopa, **ředitel Vazební věznice Teplice**

se sídlem: Daliborova stezka 2233, P.O.BOX 53, 415 01 Teplice

ISDN: bned48g

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

**a**

**F r e s h L i n e – Alena Názerová**

se sídlem: Duchcovská 139/128, 415 03 Teplice-Řetenice

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: **Ing. Roman Drahoš, Ph.D.**

IČO: 726 49 593

DIČ: CZ535913044

Bankovní spojení: KB Teplice, č. účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: Freshline@seznam.cz, [info@freshline-napojoveautomaty.cz](mailto:info@freshline-napojoveautomaty.cz)

na straně druhé (dále jen „pronajímatel“)

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1) Předmětem smlouvy o nájmu je instalace a pronájem jednoho kusu samoobslužného zařízení (nápojového automatu – sodobaru SAMBA) na kontinuální výrobu a čepování chlazené sodové vody (sycené a jemně sycené) a chlazené vody (dále jen „nápojový automat“). Pronajímatel, který je výlučným vlastníkem tohoto nápojového automatu, dává tento nájemci do užívání za úplaty, která je specifikována v bodě IV.

- 2) Pronajímatel je vlastníkem 1 ks nápojového automatu, umístěného v prostorách Vazební věznice Teplice, Daliborova stezka 2233, 415 01 Teplice, ČR.
- 3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci předmět plnění, aby tento dočasně užíval a bral z něj užítky.
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

### **III. Doba trvání nájmu**

- 1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran, a to minimálně na dobu pěti let.
- 2) **Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká:**
  - a) písemnou dohodou ke dni, na němž se oprávnění zástupci obou stran dohodnou,
  - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně,
  - c) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran (pronajímatel i nájemce jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů, které jsou vyjmenovány v ustanovení odstavce 3. a 4. tohoto článku, právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně),
  - d) zničením předmětu nájmu,
  - e) zánikem právnické osoby, která je nájemcem,
- 3) **Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v těchto případech:**
  - a) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
  - b) hrozí-li na předmětu v nájmu v důsledku změn prováděných nájemcem značná škoda,
  - c) užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda,
  - d) nezaplatí-li nájemce dohodnuté nájemné po dobu delší jednoho měsíce od data splatnosti faktury.
- 4) **Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v těchto případech:**
  - a) stane-li se předmět nájmu, aniž by nájemce porušil svou povinnost, nezpůsobilým ke smluvnímu užívání tím, byla-li mu odňata taková část předmětu nájmu, že by tím byl zmařen účel smlouvy,

- b) ztratí-li pronajímatel oprávnění k provozování činností, které odpovídají účelu této smlouvy,
- c) pokud již byla dovršena minimální doba pronájmu,
- d) Vypoví-li nájemce smlouvu před uplynutím minimální doby pronájmu, je pronajímateli povinen uhradit náklady vzniklé v důsledku pořízení předmětu nájmu pro potřeby nájemce.

#### **IV. Nájemné a platební styk**

- 1) Nájemné činí **890,- Kč/měsíc za kus** zařízení, který má nájemce od pronajímatele v nájmu.
- 2) Nájemné zahrnuje též zajištění a držení 24-hodinového servisu na předmětu nájmu.
- 3) Poplatky spojené s odběrem elektrické energie a pitné vody potřebné pro provoz předmětu nájmu hradí nájemce.
- 4) Nájemné bude nájemce hradit měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Právo fakturovat vzniká pronajímateli uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, za který je fakturováno. Jednotlivé faktury pronajímatele mají splatnost 14 dnů.
- 5) V případě většího druhu opravy nad rámec běžné fakturace nápojových automatů (např. oprava poškozeného pláště vandalismem, pro zajištění další funkce) bude pronajímatel tuto účtovat nájemci způsobem, na kterém se obě strany vzájemně dohodnou.
- 6) V případě, že nájemce využije dopravních služeb pronajímatele, v rámci servisní činnosti, bude tento oprávněn fakturovat pouze za předpokladu, že servisní zásah proběhl k plné spokojenosti nájemce.
- 7) Faktury pronajímatele musí vždy obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 27-29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (ve znění pozdějších předpisů), jinak je nájemce oprávněn vrátit je pronajímateli k doplnění. Vystavené faktury pronajímatel zašle na adresu nájemce: **faktury@grvs.justice.cz**.

#### **VI. Povinnosti nájemce v oblasti běžné údržby**

- 1) Zařízení musí být provozováno tak, aby byly splněny platné hygienické předpisy.
- 2) Nájemce nesmí za žádných okolností cokoli měnit na pronajatém zařízení, ani do něho jakkoli zasahovat.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Pronajímatel provede instalaci veškerých zařízení dodavatelsky.
- 2) Pronajímatel je povinen nájemci odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
- 3) V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu.
- 4) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav nad rámec běžné údržby přes stanoveného zástupce pronajímatele.
- 5) Nájemce nese plnou hmotnou odpovědnost a v případě zničení předmětu nájmu uhradí buď přímo, nebo vztahuje-li se na událost pojistka, tak v tomto případě přes pojišťovnu, pronajímateli plnou cenu předmětu nájmu, vč. příslušenství.
- 6) Pronajímatel je povinen seznámit odpovědné zaměstnance společnosti nájemce se všemi interními pravidly, jejichž dodržování bude pronajímatelem vyžadováno a kontrolováno. Nájemce pak zajistí seznámení svých zaměstnanců s těmito pravidly.

## **VIII. Oprávněné osoby**

- 1) Za nájemce je oprávněn jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
[redacted] Vrchní rada plk. Ing. Tomáš Kopa, ředitel Vazební věznice Teplice, tel. 417 593 202, e-mail: [redacted]
  - b) ve věcech organizačních a technických:  
[redacted] – vedoucí oddělení logistiky [redacted]  
e-mail: [redacted]

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákony ČR.
- 2) Dojde-li během trvání této smlouvy u některé ze smluvních stran ke změně adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, je smluvní strana povinna o této skutečnosti druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu informovat. Při porušení této povinnosti odpovídá dotčená smluvní strana druhé smluvní straně za veškerou škodu, která jí neoznámením nové adresy vznikla.

- 3) Odepře-li některá smluvní strana přijetí písemnosti na shora uvedené adrese (popř. na oznámené či jinak zjištěné změněné adrese), považuje se písemnost za doručenou dnem odepření jejího přijetí.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 6) Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jiných jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1- Předávací protokol

Čj.: VS-244373/ČJ-2023-801550

V Teplicích dne 14.11.2023

V Teplicích dne 20.11.2023

.....

Vrchní rada  
plk. Ing. Tomáš Kopa  
ředitel věznice

.....

Ing. Roman Drahoš, Ph.D.