

ista Česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 18600 Praha 5
IČO: 61056758
Tel.: 291 000 123
e-mail: ista.cz

-71-

oP2319¹⁸³

2 5 -10- 2023

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. OP-23-09376/BES/NB

tSiQ

a. Smlouva uzavřená mezi:

Zákazník:

Obchodní firma Osmá správa majetku a služeb a.s.
Zapsán v Městský soud v Praze, B 21219
Sídlo Nekvasilova 625/2, 18600 Praha
Zastoupen (jméno, funkce) [redacted], předseda představenstva
IČO: 04650522 DIČ: CZ04650522 Plátce DPH
Bankovní spojení [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
Fakturační adresa Nekvasilova 625/2, 18600 Praha
Zasílací adresa Nekvasilova 625/2, 18600 Praha
dále jen ZÁKAZNÍK (na straně jedné)

Společnost:

Obchodní firma ista Česká republika s.r.o.
Zapsána v obchod, rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 43988
Sídlo PRAHA 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ: 155 00
Zastoupen [redacted] jednatelka a ředitelka společnosti
Zastipuje na základě plné Bedřich škoda Obchodní zástupce CZ
IČO 610 56 758 DIČ CZ61056758
Bankovní spojení [redacted]
Kontaktní osoba [redacted]
Tel. [redacted]
E-mail [redacted] Web www.ista.cz
Plátce DPH jsme plátcí DPH
dále jen ista (na straně druhé)

- b. Předmětem této smlouvy je dodání zboží a/ nebo poskytnutí smluvního plnění, které jsou blíže vymezeny v dílčích smlouvách. Dílčí smlouvy tvoří jako přílohy nedílnou součást této rámcové smlouvy.
c. Zákazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s všeobecnými obchodními podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. Č. 1/2023, platnými od 1. 6. 2023, které jako příloha tvoří nedílnou součást této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv. Zákazník výslovně prohlašuje, že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán.
d. Další práva a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v dílčích smlouvách, všeobecných obchodních podmínkách a zvláštním ujednání.

Smluvní strany dále uzavírají níže uvedené dílčí smlouvy, které jako přílohy tvoří nedílnou součást této rámcové smlouvy:

- CZ1 Dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž IRTN Dílčí smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu
 Dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž vodoměrů CD Dílčí smlouva o rozúčtování ostatních domovních nákladů
 CZ1 Dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž měřičů tepla @ Dohoda o využívání portálových služeb ISTA24.CZ
 Dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž sběrnice dat CZ1 Dílčí smlouva o elektronické výměně dat
 CZ1 Smlouva o nájmu přístrojů a zařízení CZ1 Dílčí smlouvu o odečtech
 Smlouva o zpracování osobních údajů

Dohoda o využívání portálových služeb ISTA24

Příloha Č. 1 RÁMCOVÁ SMLOUVA Č. OP-23-09376/BES/NB

- Smluvní strany se dohodly na poskytování portálových služeb Ista24, které zabezpečuje ista.
- Přístup k portálovým službám bude zřízen po dodávce a montáži sběrnice dat a odkontrolování funkčnosti datových přenosů a optimalizace přenosové sítě.
- Místo plnění : U Drahaně 143, 145, 164 a 165, Pod Čimickým Hájem 221 a 222, Praha 8, portál
- Pro zaslání přístupových hesel bude použit email zákazníka : [REDACTED]
- Pro zasílání sms bude použité následovní tel, číslo:
- Na straně isty bude použit kontaktní email: portal@ista.cz.
- Fakturace bude probíhat ročně jako součást vystavené fakturace vyúčtování služeb, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- Tato dohoda o poskytování portálových služeb se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- V případě, že technologické nebo provozní možnosti nedovolí montáž sběrnice dat, se ista zavazuje provést odečet objektu (k 31.12. jednou ročně) pochůzkovým způsobem prostřednictvím odečtového zařízení (odečet walk-by přes PDA). Metoda walk-by neumožňuje provoz portálových služeb ISTA24, ani generování dokumentu "Měsíční informace o spotřebě".
- Zákazník je povinen istu bez zbytečného odkladu informovat prostřednictvím e-mailu uvedeného v bodě 4 této dohody o veškerých změnách konečných uživatelů v objektu tak, aby ista mohla řádně a včas zablokovat účet konečného uživatele, který již jednotku v objektu neužívá.
- Zákazník prohlašuje, že si je vědom možných důsledků souvisejících s porušením povinnosti podle bodu 10. této dohody z hlediska ochrany osobních údajů konečných uživatelů. Zákazník se zavazuje uhradit istě veškerou škodu, která mu v souvislosti s neohlášením změn konečných uživatelů (tj. zejména pokuta uložená istě dozorujícím úřadem) vznikne.

Základní poplatek			<input checked="" type="checkbox"/>
Poplatek za přenos dat / 1 ks sběrnice dat			
Poplatek zahrnuje přenos dat přes GSM a GPRS, paušální poplatek za SIM kartu			492,00 ročně
Portálové služby ista24.CZ			<input checked="" type="checkbox"/>
ista24.CZ	za byl/měsíc		Al:io Ne 9.10 Kč
Zahrnuje ista24.CZ - ZÁKLAD, zpřístupnění pomocí přístupového hesla pro objekt / bytovou jednotku			
- dálkové měření spotřeby tepla a / nebo teplé a studené vody			
- denní / měsíční odečty tepla a / nebo teplé a studené vody			
- měsíční informace o spotřebě tepla a / nebo teplé a studené vody			
- generování dokumentu ročního vyúčtování služeb a měsíční informace o spotřebě tepla a / nebo teplé a studené vody			

Uvedené ceny jsou bez DPH. Výše DPH je 21%.

Zvláštní ujednání

Příloha C.2 RÁMCOVÁ SMLOUVA č. OP-23-09376/BES/NB

Zákazník prohlašuje, že předmět plnění použije výlučně pro svoji ekonomickou činnost ANO - NE
(*vyplňuje pouze plátce- ANO v případě přenesené daňové povinnosti, NE v případě fakturace s DPH)

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 3 odst. 3.7. všeobecných obchodních podmínek se na jejich smluvní vztah neuplatní. Smluvní strany se dále dohodly, že ista je oprávněna počínaje rokem následujícím po prvním provedení nebo spuštění služby vždy pro další každý kalendářní rok zvýšit ceny o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Technické podklady a dokumenty, včetně prohlášení o shodě, najdete na : www.ista.cz

Pokud zákazník vyjádří neodůvodněně námitku s dalším zpracovatelem podle smlouvy o zpracování osobních údajů, prodlouží se automaticky termíny plnění uvedené v příslušné části smlouvy o dobu, než zákazník udělí svůj konečný souhlas se zapojením dalšího zpracovatele. Námitka platí jako neodůvodněná především tehdy, pokud ista zákazníkovi doloží plnění všech povinností k ochraně osobních údajů ze strany dalšího zpracovatele podle platných právních předpisů.