

Č.j.: 0550/2022/ZSSKD

Speciální mateřská škola Králův Dvůr, příspěvková organizace
Se sídlem: Plzeňská 90, Počaply, 267 01 Králův Dvůr
Č. účtu: 397404379/0800
IČ: 70843376
zast. ředitelkou Martou Lierovou
/ dále jen půjčovatel /

a

Pedagogicko - psychologická poradna Středočeského kraje, Kolín, Jaselská 826
Se sídlem: Jaselská 826, 280 00 Kolín
Č. účtu: 19-7167360237/0100
IČ: 70836311
zast. ředitelkou PhDr. Jaroslavou Štětinovou
/ dále jen vypůjčovatel /

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v Králově Dvoře následující

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Půjčovatel je vlastníkem nemovitosti budovy č. p. 90 v Plzeňské ulici obec Králův Dvůr a pozemku v k. ú. Počaply. Nemovitost s pozemkem je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně.

II.

Půjčovatel touto smlouvou přenechává tyto prostory - 1. Podlaží - na dobu 12 měsíců, do 31. 12. 2024. V současné době prostory vypůjčovatel užívá (kromě vstupní chodby do mateřské školy) - Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje příspěvková organizace, se sídlem Jaselská 826, Kolín pro svoje odloučené pracoviště.

III.

V souladu s pokynem KÚ Středočeského kraje ze smlouvy S-0608/ŠKSPO/2021 a po dohodě smluvních stran se nájemné neúčtuje. Úhrada provozních nákladů za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodu a některé další platby spojené s provozováním areálu je stanovena samostatnou dohodou o úhradě provozních nákladů, která je součástí smlouvy o výpůjčce.

Vypůjčovatel se zavazuje pronajatý majetek a prostory šetřit a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením.

Případné stavební opravy a úpravy vyžadující souhlas místně příslušného stavebního úřadu budou vždy předem konzultovány s majitelem. Otázka úhrady těchto stavebních úprav a oprav bude řešena vždy individuálně a samostatným dodatkem.

O mimořádných nebo naléhavých opravách budou situaci a způsob financování obě strany vzájemně konzultovat a řešit.

V případě ukončení výpůjčky vrátí vypůjčovatel pronajatý majetek a prostory ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

IV.

Vypůjčovatel je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a způsobem odpovídajícím činnosti pedagogicko-psychologické poradny. Je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a dodržovat zejména protipožární a bezpečnostní předpisy.

Vypůjčovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčovateli potřebu oprav, které má provádět půjčovatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Vypůjčovatel se zavazuje umožnit přístup půjčovateli na jeho požádání do vypůjčeného nebytového prostoru.

Vypůjčovatel se zavazuje pečovat o pořádek přilehlých venkovních prostor vypůjčené části objektu. Bude dbát schůdnosti přilehlé veřejné komunikace, vyvaruje se narušování provozu školy. Uzamykání bude vypůjčovatel provádět dle pokynů půjčovatele.

Vypůjčovatel odpovídá půjčovateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru podle této smlouvy, způsobeny jeho zaměstnanci dle příslušných ustanovení zákoníku práce. Odpovědnost třetích osob, které by se zdržovaly v objektu s jeho vědomím nebo souhlasem, za případné škody vyplývající ze zákona o rodině a občanského zákoníku.

V.

Vypůjčka zanikne 31. 12. 2024 mezi půjčovatelem a vypůjčitelem nebo písemnou výpovědí.

Obě smluvní strany se dohodly na dvou měsících výpovědi. Výpovědní doba pak začne běžet první den následujícího měsíce.

VI.

Obě strany berou na vědomí, že jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemnou formou a to dodatkem, který obsahuje projev souhlasné vůle obou stran.

Obě strany berou na vědomí, že skutkové a právní aspekty neupravené touto smlouvou jsou regulovány platnými právními normami České republiky, zejména č.116/90 Sb. a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Obě smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámily s jejím obsahem a že tato smlouva obsahuje projev jejich pravé a svobodné vůle.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s tím, že Speciální mateřská škola Králův Dvůr, příspěvková organizace obdrží jeden výtisk a Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje Kolín také jeden výtisk.

V Králově Dvoře dne

.....
PhDr. Jaroslava Štětínová
Ředitelka PPP Stř. kraje Kolín

.....
Marta Lierová
Ředitelka Spec. MŠ Králův Dvůr, p.o.

DOHODA O ÚHRADĚ PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

Speciální mateřská škola Králův Dvůr, příspěvková organizace

Se sídlem: Plzeňská 90, Počaply, 267 01 Králův Dvůr

Č. účtu: 397404379/0800

IČ: 70843376

zastoupená ředitelkou Martou Lierovou

/ dále jen půjčovatel /

a

Pedagogicko - psychologická poradna Středočeského kraje, Kolín, Jaselská 826

Se sídlem: Jaselská 826, 280 00 Kolín

Č. účtu: 19-7167360237/0100

IČ: 70836311

zastoupená ředitelkou PhDr. Jaroslavou Štětinovou

/ dále jen vypůjčovatel /

Uzavírají smlouvu o úhradě provozních nákladů:

1. Půjčovatel uzavřel s právním subjektem Pedagogicko- psychologickou poradnou Středočeského kraje, příspěvkové organizace smlouvu o výpůjčce nebytových prostor. Dle čl. III. „smlouvy“ uzavírají tuto dohodu o úhradě provozních nákladů.
2. Vypůjčovatel se zavazuje uhradit fakturu do 15 dnů po obdržení ve výši dohodnutých % přepočtených provozních nákladů.
3. Za každé uplynulé zúčtovací období (1 rok) bude provedeno vyúčtování nákladů a finanční vyrovnání (vratky nebo doplatky)

<u>Podíl nákladů:</u>	<u>Spec. MŠ:</u>	<u>PPP:</u>
a) Vodné a stočné	70%	30%
b) Odběr plynu	50%	50%
c) Odvoz odpadu	50%	50%
d) Odběr elektrické energie	55%	45%
e) Pojištění nemovitosti	65%	35%
f) Běžná údržba nemovitosti a oplocení	65%	35%
g) Náklady na revize a běžné opravy hasicích přístrojů	60%	40%

Za uzavírání oken, uzamykání budovy vrátě včetně obsluhy bezpečnostního zařízení ve veřejných prostorách, odpovídají obě organizace rovným dílem.

.....
PhDr. Jaroslava Štětinová
Ředitelka PPP Stř. kraje Kolín

.....
Marta Lierová
Ředitelka Spec. MŠ Králův Dvůr, p.o.