

**Základní smlouva o dílo č. 087-310-2015, č. NPÚ-87/310/2015:**

Stavba: „Rekonstrukce kulturní památky Liliová 219/5, Praha 1“  
 Zhotovitel: KONSIT a.s.  
 Objednatel: Národní památkový ústav  
 TDI: STIS s r.o.

Základní smlouva:  
 Etapa I.: **41 210 401,99 Kč**  
 DPH 21%: 8 654 184,42 Kč  
 Cena včetně DPH za I. Etapu: 49 864 586,41 Kč

Termín dokončení: 31.10.2015

Etapa II.: **56 117 635,43 Kč**  
 DPH 21%: 11 784 703,44 Kč  
 Cena včetně DPH za I. Etapu: 67 902 338,87 Kč

Termín dokončení: 31.10.2016

**Bilance změnových listů (bez DPH) dodatek č.1 k SoD č. 087-310-2015, č. NPÚ-87/310/2015:**

Stavba: „Rekonstrukce kulturní památky Liliová 219/5, Praha 1“  
 Zhotovitel: KONSIT a.s.  
 Objednatel: Národní památkový ústav  
 TDI: STIS s r.o.

ZL poř. Číslo_Popis změnového listu	Celková cena bez DPH	Soupis prací - Přípočty bez DPH	Soupis prací - Odpočty bez DPH	Datum převzetí ZL stavebníkem	absolutní hodnota změny	§222 odst.4	§222 odst.5	§222 odst.6
02_Sloučení I. II. Etapy výstavby	-107 500,00 Kč	0,00 Kč	-107 500,00 Kč	10. 8. 2015	107 500,00 Kč		107500,00	
celkem	-107 500,00 Kč	0,00 Kč	-107 500,00 Kč		107 500,00 Kč		107500,00	

% za dodatek 0,11 0,11

Smluvní cena bez DPH dodatek č.1: **97 220 537,42 Kč**  
 Zákonné DPH 21%: 20 416 312,86 Kč  
 Smluvní cena vč. DPH dodatek č.1: 117 636 850,28 Kč

Celkový objem víceprací bez DPH: 0,00 Kč  
 Celkový cenový dopad do smlouvy bez DPH -107 500,00 Kč  
 Celkový dopad do smlouvy v % -0,11  
**Celkový objem víceprací v %: 0,11**  
 1% základu 973 280,37 Kč

Termín dokončení: 31. 12. 2016

**Bilance změnových listů (bez DPH) dodatek č. 2 k SoD č. 087-310-2015, č. NPÚ-87/310/2015:**

Stavba: „Rekonstrukce kulturní památky Liliová 219/5, Praha 1“  
 Zhotovitel: KONSIT a.s.

Objednatel:  
TDI:

Národní památkový ústav  
STIS s r.o.

ZL poř. Číslo_Popis změnového listu	Celková cena bez DPH	Soupis prací - Přípočty bez DPH	Soupis prací - Odpočty bez DPH	Datum převzetí ZL stavebníkem	absolutní hodnota změny	§222 odst.4	§222 odst.5	§222 odst.6
01_Likvidace komunálního odpadu	53 255,00 Kč	53 255,00 Kč	0,00 Kč	18.5.2015	53 255,00 Kč		53 255,00 Kč	
03_Vlysové podlahy - repase	55 248,00 Kč	128 057,00 Kč	-72 809,00 Kč	13.7.2015	200 866,00 Kč		200 866,00 Kč	
04_Demontáž komínů	148 688,00 Kč	148 688,00 Kč	0,00 Kč	3.8.2015	148 688,00 Kč		148 688,00 Kč	
05_Kácení stromů - nerealizovace	-64 000,00 Kč	0,00 Kč	-64 000,00 Kč	24.8.2015	64 000,00 Kč		64 000,00 Kč	
09_Změna části stropní kce nad 3.NP	179 071,00 Kč	179 071,00 Kč	0,00 Kč	17.8.2015	179 071,00 Kč			179 071,00 Kč
10_Změna vyzdívkvy výtahové šachty	98 002,00 Kč	98 002,00 Kč	0,00 Kč	20.7.2015	98 002,00 Kč			98 002,00 Kč
11_Sanace klenby 3.NP	36 870,00 Kč	36 870,00 Kč	0,00 Kč	24.8.2015	36 870,00 Kč			36 870,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>507 134,00 Kč</b>	<b>643 943,00 Kč</b>	<b>-136 809,00 Kč</b>		<b>780 752,00 Kč</b>		<b>466 809,00 Kč</b>	<b>313 943,00 Kč</b>
				% za dodatek	0,80		0,48	0,32
				% celkem	0,91	0	0,59	0,32

Smluvní cena bez DPH dodatek č. 2: **97 727 671,42 Kč**  
Zákonné DPH 21%: 20 522 811,00 Kč  
Smluvní cena vč. DPH dodatek č. 2: 118 250 482,42 Kč

888 252,00 Kč  
0,912637328

Celkový objem víceprací bez DPH: 643 943,00 Kč  
Celkový cenový dopad do smlouvy bez DPH 399 634,00 Kč  
Celkový dopad do smlouvy v % 0,41  
**Celkový objem víceprací v %:** 0,91  
1% základu 973 280,37 Kč

### Bilance změnových listů (bez DPH) dodatek č. 3 k SoD č. 087-310-2015, č. NPÚ-87/310/2015:

Stavba: „Rekonstrukce kulturní památky Liliová 219/5, Praha 1“  
Zhotovitel: KONSIT a.s.  
Objednatel: Národní památkový ústav  
TDI: STIS s r.o.

ZL poř. Číslo_Popis změnového listu	Celková cena bez DPH	Soupis prací - Přípočty bez DPH	Soupis prací - Odpočty bez DPH	Datum převzetí ZL stavebníkem	absolutní hodnota změny	§222 odst.4	§222 odst.5	§222 odst.6
06_Střešní konstrukce -změna skladby	-3 212 254 Kč	5 196 697 Kč	-8 408 951 Kč		13 605 648,00 Kč		13 605 648,00 Kč	
14_Stabilizace komínových těles	46 437 Kč	46 437 Kč	0 Kč		46 437,00 Kč		46 437,00 Kč	
15_Trámový strop nad schodištěm 3.09 včetně pohledu a skladby podlahy	114 444 Kč	114 444 Kč	0 Kč		114 444,00 Kč		114 444,00 Kč	
16_Cihelná dlažba - demontáž pro zpětnou pokládku	286 047 Kč	286 047 Kč	0 Kč		286 047,00 Kč		286 047,00 Kč	
18_Demontáže instalací	183 836 Kč	183 836 Kč	0 Kč		183 836,00 Kč		183 836,00 Kč	
19_Trámové stropy - jižní křídlo	338 658 Kč	338 658 Kč	0 Kč		338 658,00 Kč			338 658,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>-2 242 832 Kč</b>	<b>6 166 119 Kč</b>	<b>-8 408 951 Kč</b>		<b>14 575 070,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>14 236 412,00 Kč</b>	<b>338 658,00 Kč</b>
				% za dodatek	14,98	0	14,63	0,35
				% celkem	15,89	0,00	15,22	0,67

Smluvní cena bez DPH dodatek č. 3:

**95 484 839,42 Kč**

Zákonné DPH 21%: 20 051 816,28 Kč  
 Smluvní cena vč. DPH dodatek č. 3: 115 536 655,70 Kč

15 463 322,00 Kč  
 15,88783912

Celkový objem víceprací bez DPH: 6 810 062,00 Kč  
 Celkový cenový dopad do smlouvy bez DPH -1 843 198,00 Kč  
 Celkový dopad do smlouvy v % -1,89  
**Celkový objem víceprací v %:** 7,00  
 1% základu 973 280,37 Kč

**Bilance změnových listů (bez DPH) dodatek č. 4 k SoD č. 087-310-2015, č. NPÚ-87/310/2015:**

Stavba: „Rekonstrukce kulturní památky Liliová 219/5, Praha 1“  
 Zhotovitel: KONSIT a.s.  
 Objednatel: Národní památkový ústav  
 TDI: STIS s.r.o.

ZL poř. Číslo_Popis změnového listu	Celková cena bez DPH	Soupis prací - Přípočty bez DPH	Soupis prací - Odpočty bez DPH	Datum převzetí ZL stavebníkem	absolutní hodnota změny	§222 odst.4	§222 odst.5	§222 odst.6
07_Hromosvod	167 739 Kč	167 739 Kč	0 Kč		167 739 Kč			167 739 Kč
08_Malovaný záklopový strop na m.č. 3- 20 restaurování	243 460 Kč	243 460 Kč	0 Kč		243 460 Kč			243 460 Kč
12_Rekonstrukce bosáže nárožního pilíře_ ulice Liliová a Zlatá	71 598 Kč	74 785 Kč	-3 187 Kč		77 972 Kč			77 972 Kč
13_Čučky z božanovského pískovce_volutového štítu v ulici Liliová	147 349 Kč	148 100 Kč	-751 Kč		148 851 Kč			148 851 Kč
17_Změna provádění v m.č. 4-13 a 4-14 v návaznosti na m.č. 4-17	330 840 Kč	371 609 Kč	-40 769 Kč		412 378 Kč			412 378 Kč
20_Pískovcové stupně v 2.PP mezi místnostmi 02-03a a 02-04	90 470 Kč	99 287 Kč	-8 817 Kč		108 104 Kč		108 104 Kč	
22_Trámové stropy - jižní křídlo - strop nad 3.NP	190 356 Kč	190 356 Kč	0 Kč		190 356 Kč			190 356 Kč
24_Dřevěné konstrukce v podlahách místností.č. 4.04,4.05,4.06,4.07,4.08,4.12,4.27 a oprava stropů nad místnostmi č. 3.27 a 3.28	312 191 Kč	312 191 Kč	0 Kč		312 191 Kč			312 191 Kč
25_Změna specifikace podlah dle knihy sanací 1NP	159 475 Kč	1 215 366 Kč	-1 055 891 Kč		2 271 257 Kč		2 271 257 Kč	
26_Změna specifikace zámečnických konstrukcí	166 109 Kč	193 968 Kč	-27 859 Kč		221 827 Kč		221 827 Kč	
27_Elektro	-191 980 Kč	171 614 Kč	-363 594 Kč		535 208 Kč		535 208 Kč	
28_Sanace havarijního stavu římsy na fasádě do ulice Liliová a související činnosti	80 398 Kč	80 398 Kč	0 Kč		80 398 Kč			80 398 Kč
30_Oprava stropu nad 4.05,4.08-4.12	642 595 Kč	656 486 Kč	-13 891 Kč		670 377 Kč			670 377 Kč
31_Pultová stříška jižní fasáda	152 828 Kč	233 788 Kč	-80 960 Kč		314 748 Kč		314 748 Kč	
32_Zazděná pozednice a oprava uložení krokví uličního traktu č.m. 4-02	261 426 Kč	261 426 Kč	0 Kč		261 426 Kč			261 426 Kč

<b>celkem</b>	<b>2 824 854,00 Kč</b>	<b>4 420 573 Kč</b>	<b>-1 595 719 Kč</b>		<b>6 016 292 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>3 451 144 Kč</b>	<b>2 565 148 Kč</b>
				% za dodatek	6,18	0	3,55	2,64
				% celkem	22,07	0,00	18,76	3,31

Smluvní cena bez DPH dodatek č. 4:	<b>98 309 693,42 Kč</b>	
Zákonné DPH 21%:	20 645 035,62 Kč	
Smluvní cena vč. DPH dodatek č. 4:	118 954 729,04 Kč	21 479 614,00 Kč
		22,06929737
Celkový objem víceprací bez DPH:	11 230 635,00 Kč	
Celkový cenový dopad do smlouvy bez DPH	981 656,00 Kč	
Celkový dopad do smlouvy v %	1,01	
<b>Celkový objem víceprací v %:</b>	<b>11,54</b>	
1% základu	973 280,37 Kč	

**Bilance změnových listů (bez DPH) dodatek č. 5 k SoD č. 087-310-2015, č. NPÚ-87/310/2015:**

Stavba: „Rekonstrukce kulturní památky Liliová 219/5, Praha 1“  
Zhotovitel: KONSIT a.s.  
Objednatel: Národní památkový ústav  
TDI: STIS s r.o.

ZL poř. Číslo_Popis změnového listu	Celková cena bez DPH	Soupis prací - Přípočty bez DPH	Soupis prací - Odpočty bez DPH	Datum převzetí ZL stavebníkem	absolutní hodnota změny	§222 odst.4	§222 odst.5	§222 odst.6
21_Restaurování maleb	847 035 Kč	1 716 635 Kč	-869 600 Kč		2 586 235 Kč			2 586 235 Kč
29_Oprava dřevěných trámových a povalových stropů, bourání římsy výměna degradované pozdenice a obnova římsy dle stávající m.č. 4-17	732 112 Kč	1 030 986 Kč	-298 874 Kč		1 329 860 Kč			1 329 860 Kč
33_Odvhlčení sklepů	235 067 Kč	235 067 Kč	0 Kč		235 067 Kč			235 067 Kč
34_Regálový systém	362 388 Kč	760 878 Kč	-398 490 Kč		1 159 369 Kč	1 159 369 Kč		
35_Strop 2.10	97 919 Kč	116 337 Kč	-18 419 Kč		134 756 Kč			134 756 Kč
38_Zámečnické kce_schodiště mezi 1-13 a 1-16	17 691 Kč	17 691 Kč	0 Kč		17 691 Kč	17 691 Kč		
zaokrouhlení	-1 Kč							
<b>celkem</b>	<b>2 292 212 Kč</b>	<b>3 877 595,3 Kč</b>	<b>-1 585 382,8 Kč</b>		<b>5 462 978 Kč</b>	<b>1 177 060 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>4 285 918 Kč</b>
				% za dodatek	5,61	1,21	0,00	4,40
				% celkem	27,68	1,21	18,76	7,71

Smluvní cena bez DPH dodatek č. 5:	<b>100 601 905,42 Kč</b>	26 942 592,08 Kč
Zákonné DPH 21%:	21 126 400,14 Kč	27,68225148
Smluvní cena vč. DPH dodatek č. 5:	121 728 305,56 Kč	
Celkový objem víceprací bez DPH:	15 108 230,29 Kč	
Celkový cenový dopad do smlouvy bez DPH	3 273 868,00 Kč	
Celkový dopad do smlouvy v %	3,36	

**Celkový objem víceprací v %:** 15,52

1% základu 973 280,37 Kč

**Bilance změnových listů (bez DPH) dodatek č. 6 k SoD č. 087-310-2015, č. NPÚ-87/310/2015:**

Stavba: „Rekonstrukce kulturní památky Liliová 219/5, Praha 1“  
 Zhotovitel: KONSIT a.s.  
 Objednatel: Národní památkový ústav  
 TDI: STIS s r.o.

ZL poř. Číslo_Popis změnového listu	Celková cena bez DPH	Soupis prací - Přípočty bez DPH	Soupis prací - Odpočty bez DPH		absolutní hodnota změny	§222 odst.4	§222 odst.5	§222 odst.6
37_Rozšíření EZS jižní křídlo	194 294 Kč	194 294 Kč	0 Kč		194 294 Kč	194 294 Kč		
39_VZT - úprava potrubí	29 351 Kč	35 469 Kč	-6 118 Kč		41 587 Kč			41 587 Kč
40_VSTUP DO SVĚTLÍKU - jižní křídlo	17 091 Kč	17 091 Kč	0 Kč		17 091 Kč	17 091 Kč		
41_Povrchy stěn a stropů +SDK	280 676 Kč	1 569 908 Kč	-1 289 232 Kč		2 859 140 Kč		2 859 140 Kč	
42_Ateliéry - rozšíření stropů v 2.NP	102 898 Kč	102 898 Kč	0 Kč		102 898 Kč	102 898 Kč		
44_Telefonní ústředna a telefony	119 734 Kč	553 653 Kč	-433 919 Kč		987 572 Kč		987 572 Kč	
48_Kuchyňky	447 293 Kč	751 547 Kč	-304 255 Kč		1 055 802 Kč	1 055 802 Kč		
52_Pačokování stěn a stropů (kleneb) v 2.PP a 1.PP	50 073 Kč	50 073 Kč	0 Kč		50 073 Kč			50 073 Kč
53_Studovna - protipožární nátěr ocelové konstrukce	107 006 Kč	107 006 Kč	0 Kč		107 006 Kč			107 006 Kč
54_EZS - detektory tříštění skla - změna specifikace	78 948 Kč	148 240 Kč	-69 292 Kč		217 532 Kč			217 532 Kč
55_Sprchové zástěny v jižním křídle	50 952 Kč	50 952 Kč			50 952 Kč	50 952 Kč		
<b>celkem</b>	<b>1 478 316 Kč</b>	<b>3 581 131,3 Kč</b>	<b>-2 102 815,6 Kč</b>		<b>5 683 947 Kč</b>	<b>1 421 037 Kč</b>	<b>3 846 712 Kč</b>	<b>416 198 Kč</b>
				% za dodatek	5,84	1,46	3,95	0,43
				% celkem	33,52	2,67	22,72	8,14

Smluvní cena bez DPH dodatek č. 6: **102 080 221,12 Kč**

Zákonné DPH 21%: 21 436 846,43 Kč

Smluvní cena vč. DPH dodatek č. 6: 123 517 067,55 Kč

Celkový objem víceprací bez DPH: 18 689 361,54 Kč

Celkový cenový dopad do smlouvy bez DPH 4 752 183,70 Kč

Celkový dopad do smlouvy v % 4,88

**Celkový objem víceprací v %:** 19,20

1% základu 973 280,37 Kč

**Bilance změnových listů (bez DPH) dodatek č. 7 k SoD č. 087-310-2015, č. NPÚ-87/310/2015:**

Stavba: „Rekonstrukce kulturní památky Liliová 219/5, Praha 1“  
 Zhotovitel: KONSIT a.s.  
 Objednatel: Národní památkový ústav  
 TDI: STIS s r.o.

ZL poř. Číslo_Popis změnového listu	Celková cena bez DPH	Soupis prací - Přípočty bez DPH	Soupis prací - Odpočty bez DPH		absolutní hodnota změny	§222 odst.4	§222 odst.5	§222 odst.6
58_Recepční pult	274 335 Kč	274 335 Kč	0 Kč		274 335 Kč	274 335 Kč		
celkem	274 335 Kč	274 335,0 Kč	0,0 Kč		274 335 Kč	274 335 Kč	0 Kč	0 Kč
				% za dodatek	0,28	0,28	0,00	0,00
				% celkem	33,80	2,95	22,72	8,14

Smluvní cena bez DPH dodatek č. 7: **102 354 556,12 Kč**  
 Zákonné DPH 21%: 21 494 456,78 Kč  
 Smluvní cena vč. DPH dodatek č. 7: 123 849 012,90 Kč

Celkový objem víceprací bez DPH: 18 963 696,54 Kč  
 Celkový cenový dopad do smlouvy bez DPH 5 026 518,70 Kč  
 Celkový dopad do smlouvy v % 5,16  
**Celkový objem víceprací v %:** 19,48  


---

 1% základu 973 280,37 Kč