

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	Ing. Marek Veselý, náměstek ředitele pro techniku a provoz		
Bankovní spojení:	ČNB, č. ú.: 66332761/0710		

dále jen „**Objednatel**“

a

u právnické osoby

Obchodní firma:	Stavoservis Complet s.r.o.		
Sídlo:	Starobělská 1580/69, 700 30 Ostrava - Zábřeh		
IČ:	25830228	DIČ:	CZ25830228 Je plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 20126.			
Jednající:	Tomáš Hlubek, jednatel společnosti		
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1055004177 /5500		

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“

Preambule

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „**Oprava oplocení kolem čističky odpadních vod ve FN Ostrava**“ (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést samostatně na svůj náklad a nebezpečí uvedené dílo specifikované v čl. 2 Smlouvy a závazek Objednatele řádně a provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. To vše za podmínek v této Smlouvě stanovených.

2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje opravit poškozené oplocení v bezprostřední blízkosti Čistírny odpadních vod (dále jen „**ČOV**“). Bude provedena demontáž a ekologická likvidace starého oplocení včetně patek sloupků. Ruční výkop pro osazení nových plotových sloupků a vzpěr, betonáž nových sloupků včetně natažení nového pletiva a osazení vrchní části plotu ostatným drátem. (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2 Účelem provádění Díla je zabezpečení pozemku okolo ČOV, kde se nachází hluboké jámy, kdy hrozí nebezpečí úrazu nebo utonutí.
- 2.3 Dílem se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek v rozsahu nabídky Zhotovitele, na základě položkového rozpočtu s oceněným výkazem výměr, který byl součástí nabídky.
- 2.4 **Součástí Díla je:**
- a. předání technických listů na všechny použité materiály a prohlášení o shodě na všechna použitá zařízení a další doklady, související s provedením Díla.
 - b. provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k provedení Díla;
 - c. zajištění veškerých potřebných zařízení na staveništi pro řádné provedení Díla včetně jejich údržby, odstranění a likvidace;
 - d. provedení opatření při realizaci Díla vyplývající z umístění a návaznosti Díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - da. komunikace a plochy v okolí místa plnění lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem; a
 - db. místo plnění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele;
 - dc. další opatření zasahující omezující provoz Objednatele nezbytná k provedení Díla budou učiněna po dohodě s Objednatelem;

- e. zajištění čistoty po celou dobu provádění Díla a provedení finálního celkového úklidu místa plnění a dotčeného okolí před předáním Díla (mimo jiné i komunikací vyživaných pro příjezd a odjezd k místu plnění);
- f. zajištění uložení stavební sutě;
- g. zajištění ekologické likvidace stavebních a jiných odpadů a doložení dokladů a vážních lístků ekologické likvidaci těchto odpadů dle č. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů);

3. Podmínky provádění Díla

- 3.1 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s touto Smlouvou, s právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, mimo jiné, dodržovat také předpisy upravující BOZP a PO a předpisy platné v areálu sídla Objednatele, se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen.
- 3.2 Zhotovitel je vázán pokyny Objednatele. Na rizika realizace pokynů, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně upozornit.
- 3.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce bez písemného souhlasu Objednatele.
- 3.4 V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli, nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen tyto škody na výzvu Objednatele uhradit bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu (s pojistnou částkou min. 500 000,-Kč) pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním Díla, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí.
- 3.6 Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost pro řádné provedení Díla.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s ohledem na zachování plného provozu místa plnění, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.8 V případě, že Zhotovitel bude pro řádné provádění Díla potřebovat informace ze strany Objednatele, zavazuje se tyto vyžádat bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přesné, kompletní a nezavádějící informace nezbytné pro řádné provádění Díla, a to bez zbytečného odkladu po vyžádání Zhotovitele.

4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo **nejpozději do 4 týdnů od podpisu této Smlouvy**. Termín plnění je možné prodloužit, a to z důvodu mimořádných nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně znemožňují provedení Díla. Smluvní strany se dohodly, že pro případ

mimořádných nepříznivých klimatických podmínek lze prodloužit termín plnění nanejvýš o 4 týdny.

5. Místo plnění a způsob předání předmětu Díla

- 5.1 Místem plnění je Čistička odpadních vod v areálu sídla Objednatele.
- 5.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla či jeho části nejméně 3 dny předem.
- 5.3 Objednatel předmět Díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, Zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků následující pracovní den po dni podpisu předávacího protokolu a odstranit je ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami s ohledem na charakter vady či nedodělku se zástupcem Objednatele. V případě nedodržení lhůt uvedených v předávacím protokolu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 8 odst. 8.3 Smlouvy.
- 5.4 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání Díla. O odmítnutí předání nebo převzetí Díla bude sepsán zápis, se stanovisky a odůvodněním obou Smluvních stran, podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 5.5 O předání a převzetí předmětu Díla i jeho části sepiší Smluvní strany předávací protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.6 Užívání Díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud Smluvní strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, Objednatel nemůže jako vadu do okamžiku předání Díla uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly na pevné ceně:

aa.	Celková cena bez DPH	155 820,00 Kč
ab.	DPH ve výši	32 722,20 Kč
ac.	Celková cena celkem vč. DPH	188 542,20 Kč

- 6.2 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny Díla jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje Dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami v souladu s § 2628 ObčZ.
- 6.3 Zhotovitel na základě Objednatelem předaných podkladů, výše uvedených, zpracoval Cenovou nabídku, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny Díla dle této Smlouvy závazný a rozhodující.
- 6.4 Cena Díla je stanovena s ohledem na předmět Díla, jeho rozsah a způsob provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při

plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, popřípadě Zhotovitel ze svého postavení odborníka je mohl předpokládat. Cena je proto sjednána jako nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení Díla o tento rozdíl snížena.

- 6.5 Cena Díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
 - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 6.6 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu: efakturace-inv@fno.cz. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 6.7 Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den doby splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností Díla **po dobu 60 (šedesáti) měsíců**, od data předání Díla bez vad Objednateli (dále jen „**Záruka na stavební práce**“).
- 7.2 Záruka dle předchozího odstavce se nevztahuje na výrobky, zařízení a materiály, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobky, zařízení a materiály činí **minimálně 24 (dvacet čtyři) měsíců** (dále jen „**Záruka na materiál**“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „**Záruka**“.
- 7.3 Vady ze Záruky odstraní Zhotovitel na vlastní náklady do deseti (10) pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatelem.

8. Sankční ustanovení

- 8.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené ObčZ.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu plnění k dokončení Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu pro odstranění vad a nedodělků, na základě práva ze Záruky nebo práva z vadného plnění, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, účtováno jednotlivě za každý nedodělek či vaduna zjištěný případ.
- 8.4 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.5 Smluvní pokuta či úrok dle této Smlouvy jsou splatné třetí (3) den ode dne následujícího po doručení výzvy k úhradě druhé Smluvní straně.

9. Trvání a ukončení Smlouvy

- 9.1 Za předpokladu, že je cena za Dílo nebo jeho část hrazena jinými než vlastními zdroji Objednatele, např. z dotací či grantů, které Objednateli z rozhodnutí třetí strany nebudou poskytnuty, Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla od Smlouvy odstoupit.
- 9.2 Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 9.3 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
- v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 9.4 Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.5 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy.

10. Mlčenlivost

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od

Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.

- 10.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu druhé Smluvní strany, je neplatné.

- 11.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.

- 11.3 Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy je:

a.

b.

- 11.4 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě podpisů nedohodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

- 11.5 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

- 11.6 Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho

poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

- 11.7 Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 11.8 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.
- 11.9 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.10 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně všech jejích změn a doplňků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé Smluvní straně, aby nebyla zveřejněna.
- 11.11 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 11.12 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 11.13 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 2. 11. 2023

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 23. 11. 2023

V Ostravě dne 15. 11. 2023

Objednatel

Ing. Marek Veselý,
náměstek ředitele pro techniku a
provoz

Zhotovitel

Tomáš Hlubek,
jednatel společnosti

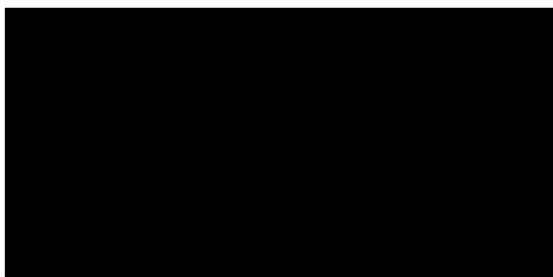
Cenová nabídka

Stavba „Oprava oplocení kolem ČOV ve FN Ostrava“.

Termín: do 4 týdnů od podpisu smlouvy (dle klimatických podmínek)

Záruka: 24 měsíců

V Ostravě dne 2.11.2023



ROZPOČET

Stavba: FNO

Objekt: Demontáž starého oplocení, vybudování nového oplocení

Objednatel: FNO

Zhotovitel: Stavoservis Complet s r.o.

Datum: 2.11.2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

155 820,00

1	NC.4.0.	Odstranění náletovin, odvoz a likvidace	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
2	NC.4.1.	Demontáž starého oplocení vč. betonových patek sloupků	m	60,000	290,00	17 400,00
3	NC.4.2.	Ruční výkop jam pro osazení nových plotových sloupků a vzpěr	m3	3,500	1 250,00	4 375,00
4	NC.4.3.	Zabetonování nových plotových sloupků (21 ks) a vzpěr (8 ks) vč. dodání a dopravy betonu	ks	29,000	940,00	27 260,00
5	NC.4.4.	Dodávka sloupků a vzpěr	ks	29,000	690,00	20 010,00
6	NC.4.5.	D+M nového pletiva	m	60,000	590,00	35 400,00
7	NC.4.6.	D+M nadstavců na sloupky pro trojitý ostnatý drát	ks	21,000	375,00	7 875,00
8	NC.4.7.	D+M ostnatého drátu ve třech řadách	m	180,000	50,00	9 000,00
9	NC.4.8.	Odvoz a likvidace odpadů	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00

Celkem

155 820,00