

9/Práv/hř/2016

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Č.j. [REDAKCE]

Uzavřená podle § 2201 a násl. Obč. zákona a zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Základní škola Mazurská, Praha 8, Svidnická 1a**
Svidnická 1a/599, 181 00 Praha 8
IČO: 60433329
Zastoupena: Mgr. Miladou Bulirschovou, ředitelkou školy
Tel/fax 233554280
e-mail: reditelka@mazurska.cz
[REDAKCE]
[REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže Praha 8- Spirála**
Přemyslská 1102/15, 181 00 Praha 8
IČO:49625055
Zastoupen: paní Bc. Alenou Rýgrovou

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru – tělocvičny.

I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1a/599, v kat. území Troja, obec Praha 8, ulice Svidnická, tj. budově Základní škola „Mazurská“.
Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu tělocvičnu situovanou v přízemí shora označené budovy a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

II.

Do prostor pronájmu tělocvičny: chodby, šaten, tělocvičny je přísný zákaz vstupu s koloběžkami, koly, odstrkovadly, skateboardy, dětskými kočárky, na kolečkových bruslích a podobně.

Vstup do tělocvičny jen v čisté obuvi se světlou podrážkou.

Z důvodů zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví, majetku, hygieny a pořádku je vstup do budovy školy včetně šaten a tělocvičen povolen jen dětem – účastníkům kroužků a osobám, které mají v tělocvičnách sportovní aktivity.

Ostatním osobám vstup povolen není.

Při porušení pravidel účastníky pronájmu škola nenese odpovědnost za ty účastníky pronájmu, kteří se nedostanou do prostor školy.

III.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – tělocvičnu ve školním roce 2016/2017 v následujících dnech a hodinách:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

S výjimkou:

Ve dnech, kdy bude z provozních důvodů ZŠ uzavřena a dále během:

1) Vánočních prázdnin, to je od 23. 12. 2016 do 30. 12. 2017

2) Jarních prázdnin, to je od 6. 2. 2017 do 10. 2. 2017

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely Sportovní aktivity.

Vstup do místnosti je zajištěn přidělenými čipy a klíči. **Při ztrátě hradí částku za pořízení nových čipů**

nebo klíčů nájemce. Po skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit klíče panu Vítkovi, školníkovi ZŠ ,hospodáře školy.

Nájemce je také povinen kontrolovat dodržování zákazu vstupu s koloběžkami, koly, odstrkovadly, skateboardy, dětskými kočárky apod.

IV.

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné ve výši 350,- Kč/hodina. Celkové nájemné uhradí nájemce za období od 12. 9. 2016 do 23. 6. 2017 v částce 82.250,-Kč na účet pronajímatele číslo 2580934/0300vedený u ČSOB.

Úhrada bude provedena ve dvou splátkách, a to:

[REDACTED]
[REDACTED]

V.

Spolu s užíváním shora specifikované tělocvičny je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí (šatny, sprchy, WC v přízemí).

Nájemce je také oprávněn užívat sportovní zařízení a nářadí uložené v nářaďovně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na tomto zařízení a nářadí i za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. Nájemce je povinen udržovat pořádek v tělocvičně i nářaďovně.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a dle jeho pokynů zajistit nápravu.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než ke sjednanému účelu.

Nájemce se zavazuje respektovat absolutní zákaz kouření a používání alkoholu či jiných návykových látek ve vnějších i vnitřních prostorách školy.

Nájemce bere rovněž na vědomí, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za osoby svěřené do péče nájemci a to ani za jejich zdraví, zranění či za ztráty peněz, obuvi, ošacení a dalších cenností v prostorách školy ztráty.

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do budovy výše uvedené školy nájemcem nebo třetími osobami.

VI.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu a provoznímu řádu i řádu tělocvičny pronajímatele a eventuálně pokynům pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.).

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu, ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacená nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Při pozdních příchodech a nedodržování podmínek daných smlouvou má pronajímatel právo ukončit s nájemcem smlouvu o pronájmu tělocvičny neprodleně.

VII.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 12. 9. 2016 do 23. 6. 2017.

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy

VIII.

Tato smlouva o nájmu byla vyhotovena dvakrát, z toho jeden originál obdržel nájemce a jeden originál si ponechal pronajímatel.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 9. 9. 2016



za pronajímatele Mgr. M. Bulirschová

Základní škola Mazurská
Praha 8, Svidnická 1a
Svidnická 1a/599 ①
181 00 Praha 8
IČ: 60433329, tel./fax: 233 554 280



za nájemce Bc. Alena Rýgrová

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
Přemyslská 1102/15
182 00 Praha 8
IČ: 49625055 ①

DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č.1

Č.j.265/2016/Bu-E10

Uzavřený podle § 2201 a násl. Obč. zákona a zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Základní škola Mazurská, Praha 8, Svídnická 1a**
Svídnická 1a/599, 181 00 Praha 8
IČO: 60433329
Zastoupena: Mgr. Miladou Bulirschovou, ředitelkou školy
Tel/fax 233554280
e-mail: reditelka@mazurska.cz
bankovní spojení: ČSOB Praha 8
číslo účtu: 2580934/0300

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže Praha 8- Spirála**
Přemyšlenská 1102/15, 181 00 Praha 8
IČO:49625055
Zastoupen: paní Bc. Alenou Rýgrovou

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru – tělocvičny č.1

I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1a/599, v kat. území Troja, obec Praha 8, ulice Svídnická, tj. budově Základní škola „Mazurská“.
Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu tělocvičnu situovanou v přízemí shora označené budovy a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

II.

Do prostor pronájmu tělocvičny: chodby, šaten, tělocvičny je přísný zákaz vstupu s koloběžkami, koly, odstrkovadly, skateboardy, dětskými kočárky, na kolečkových bruslích a podobně.

Vstup do tělocvičny jen v čisté obuvi se světlou podrážkou.

Z důvodů zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví, majetku, hygieny a pořádku je vstup do budovy školy včetně šaten a tělocvičen povolen jen dětem – účastníkům kroužků a osobám, které mají v tělocvičnách sportovní aktivity.

Ostatním osobám vstup povolen není.

Při porušení pravidel účastníky pronájmu škola nenese odpovědnost za ty účastníky pronájmu, kteří se nedostanou do prostor školy.

III.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – tělocvičnu ve dnech 26. 11. - 27. 11. a 17. 12 – 18. 12. 2016 :

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely Sportovní aktivity.

Vstup do místnosti je zajištěn přiděleným čipem a klíči (3 ks). **Při ztrátě hradí částku za pořízení nového čipu nebo klíčů nájemce. Po skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit čip a klíče panu Vítkovi, školníkovi ZŠ nebo hospodářce školy.**

IV.

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné ve výši 350,- Kč/hodina. Celkové nájemné uhradí nájemce za období od 26. 11. 2016 do 18. 12. 2016 v částce 2.800,-Kč na účet pronajímatele číslo 2580934/0300vedený u ČSOB na základě vystavené faktury.

V.

Spolu s užíváním shora specifikované tělocvičny je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí (šatny, sprchy, WC v přízemí).

Nájemce je také oprávněn užívat sportovní zařízení a nářadí uložené v nářaďovně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na tomto zařízení a nářadí i za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. Nájemce je povinen udržovat pořádek v tělocvičně i nářaďovně.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a dle jeho pokynů zajistit nápravu.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než ke sjednanému účelu.

Nájemce se zavazuje respektovat absolutní zákaz kouření a používání alkoholu či jiných návykových látek ve vnějších i vnitřních prostorách školy.

Nájemce bere rovněž na vědomí, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za osoby svěřené do péče nájemci a to ani za jejich zdraví, zranění či za ztráty peněz, obuvi, ošacení a dalších cenností v prostorách školy ztráty.

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do budovy výše uvedené školy nájemcem nebo třetími osobami.

VI.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu a provoznímu řádu i řádu tělocvičny pronajímatele a eventuálně pokynům pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.).

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu, ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacená nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Při pozdních příchodech a nedodržování podmínek daných smlouvou má pronajímatel právo ukončit s nájemcem smlouvu o pronájmu tělocvičny neprodleně.

VII.

Tento dodatek smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 26. 11. 2016 do 18. 12. 2016.

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.


Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy


VIII.

Tento dodatek smlouvy o nájmu byl vyhotoven dvakrát, z toho jeden originál obdržel nájemce a jeden originál si ponechal pronajímatel.

Tento dodatek smlouvy je sepsán na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 24. 11. 2016


za pronajímatele Mgr. M. Bulirschová


za nájemce Bc. Alena Rýgrová

Základní škola Mazurská
Praha 8, Svídnická 1a
Svídnická 1a/599
18100 Praha 8
Č: 60433329, tel./fax: 233 554 280

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
Přemyslská 1102/15
182 00 Praha 8
IČ: 49625055

DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č.2

Č.j.118 /2017/Bu-E10

Uzavřený podle § 2201 a násl. Obč. zákona a zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Základní škola Mazurská, Praha 8, Svídnická 1a**
Svídnická 1a/599, 181 00 Praha 8
IČO: 60433329
Zastoupena: Mgr. Miladou Bulirschovou, ředitelkou školy
Tel/fax 233554280
e-mail: reditelka@mazurska.cz
bankovní spojení: ČSOB Praha 8
číslo účtu: 2580934/0300

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže Praha 8- Spirála**
Přemyslská 1102/15, 181 00 Praha 8
IČO:49625055
Zastoupen: paní Bc. Alenou Rýgrovou

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru – tělocvičny č. 2

I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1a/599, v kat. území Troja, obec Praha 8, ulice Svídnická, tj. budově Základní škola „Mazurská“.
Na základě tohoto dodatku smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu tělocvičnu situovanou v přízemí shora označené budovy a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

II.

Vstup do tělocvičny jen v čisté obuvi se světlou podrážkou.
Z důvodů zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví, majetku, hygieny a pořádku je vstup do budovy školy včetně šaten a tělocvičen povolen jen dětem – účastníkům kroužků a osobám, které mají v tělocvičnách sportovní aktivity.
Ostatním osobám vstup povolen není.
Při porušení pravidel účastníky pronájmu škola nenese odpovědnost za ty účastníky pronájmu, kteří se nedostanou do prostor školy.

III.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – tělocvičnu ve dnech: 25. 2., 26. 2., 19. 3., 26. 3., 6. 5. a 7. 5. 2017

████████████████████
████████████████████

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely Sportovní aktivity.
Vstup do místnosti je zajištěn přiděleným čipem a klíči (3 ks). **Při ztrátě hradí částku za pořízení nového čipu nebo klíčů nájemce. Po skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit čip a klíče panu Vítkovi, školníkovi ZŠ nebo hospodářce školy.**

IV.

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné ve výši 350,- Kč/hodina. Celkové nájemné uhradí nájemce za období od 25. 2. 2017 do 7. 5. 2017 v částce 8.400,-Kč na účet pronajímatele číslo 2580934/0300vedený u ČSOB na základě vystavené faktury.

V.

Spolu s užíváním shora specifikované tělocvičny je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí (šatny, sprchy, WC v přízemí).

Nájemce je také oprávněn užívat sportovní zařízení a nářadí uložené v nářadovně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na tomto zařízení a nářadí i za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. Nájemce je povinen udržovat pořádek v tělocvičně i nářadovně.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a dle jeho pokynů zajistit nápravu.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než ke sjednanému účelu.

Nájemce se zavazuje respektovat absolutní zákaz kouření a používání alkoholu či jiných návykových látek ve vnějších i vnitřních prostorách školy.

Nájemce bere rovněž na vědomí, že pronajímatel nenesे žádnou odpovědnost za osoby svěřené do péče nájemci a to ani za jejich zdraví, zranění či za ztráty peněz, obuvi, ošacení a dalších cenností v prostorách školy ztráty.

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do budovy výše uvedené školy nájemcem nebo třetími osobami.

VI.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu a provoznímu řádu i řádu tělocvičny pronajímatele a eventuálně pokynům pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.).

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu, ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacená nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Při pozdních příchodech a nedodržování podmínek daných smlouvou má pronajímatel právo ukončit s nájemcem smlouvu o pronájmu tělocvičny neprodleně.

VII.

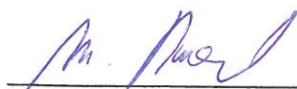
Tento dodatek smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 25. 2. 2017 do 7. 5. 2017.

VIII.

Tento dodatek smlouvy o nájmu byl vyhotoven dvakrát, z toho jeden originál obdržel nájemce a jeden originál si ponechal pronajímatel.

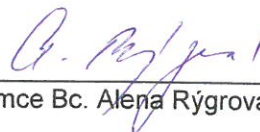
Tento dodatek smlouvy je sepsán na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 4. 5. 2017



za pronajímatele Mgr. M. Bulirschová

Základní škola Mazurská
Praha 8, Svidnická 1a
Svidnická 1a/599
15100 Praha 8
IČ: 60433329, tel./fax: 233 554 280



za nájemce Bc. Alena Rýgrová

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
Přemyslská 1102/15
182 00 Praha 8
IČ: 49625055