



Nabídka na zpracování projektové dokumentace

Název akce: Statické zajištění a zateplení tělocvičen ZŠ J.K. Tyla, Písek

Investor: Základní škola J.K.Tyla a mateřská škola Písek, Tylova 2391,
397 01 Písek

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

Rozsah: dle dokumentace pro stavební povolení z 12/2016
+ nové požadavky na odvětrání

Cena: **93 000,- Kč + 21%DPH 19 530,- Kč = 112 530,- Kč**

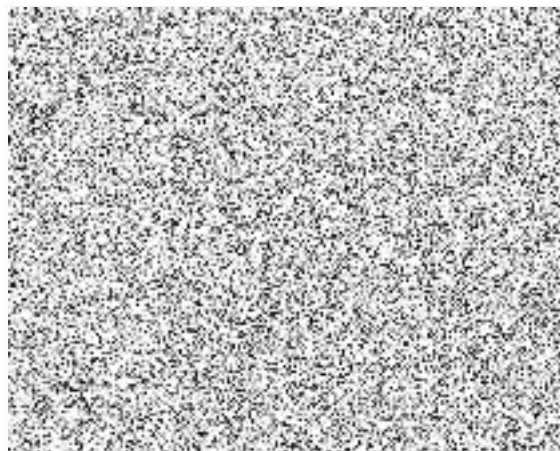
Cena byla určena na základě výpočtu honoráře architekta/inženýra (technika)
pro pozemní stavby podle honorářových zón a započítatelných nákladů, viz příloha.

min. 123 000 - max. 149 100 Kč
průměr 136 500 Kč

poskytnutá sleva 32 %

$136\,500 \times 0,68 = 93\,000,- \text{ Kč}$

Písek, listopad 2023



VÝPOČET HONORÁŘE ARCHITEKTA/INŽENÝRA (TECHNIKA) PRO POZEMNÍ STAVBY PODLE HONORÁŘOVÝCH ZÓN A ZAPOČITATELNÝCH NÁKLADŮ

Započitatelné náklady

Započitatelné náklady slouží jako podklad pro stanovení honoráře. Stanovují se propočtem nákladů - odborným odhadem architekta/inženýra podle zadaných informací a známých podrobností o díle.

V souladu s tabulkami uvedenými ve Výkonech a honorářích - část II stanovuje tento program doporučený honorář pro stavby nebo objekty, jejichž započitatelné náklady se pohybují v **rozmezí od 1 mil. Kč do 1 mld. Kč**.

Pro stavby nebo objekty se započitatelnými náklady **pod 1 mil. Kč a nad 1 mld. Kč se dle stávajícího honorářového řádu stanovuje základní honorář individuálně** s přihlédnutím k hodnotám uvedeným ve výše zmíněných tabulkách. V případě nadlimitních a podlimitních započitatelných nákladů proto tento program stanovuje hodnoty honoráře pouze orientačně na základě extrapolace existujících tabulkových hodnot.

Výše započitatelných nákladů je mil. Kč

Určení honorářové zóny dle kategorie staveb a objektů

Stavby nebo objekty dle tohoto řádu se člení do pěti honorářových zón I. – V., a to podle nároků, které jsou kladeny na jejich navrhování a provedení. Zařazení do honorářové zóny lze provést buď přímým výběrem, nebo dle bodového ohodnocení speciálních požadavků na pozemní stavbu či objekt.

☐ **Přímý výběr dle typu stavby či objektu**

Honorářová zóna: ▼

Výčet charakteristických pozemních staveb a objektů zařazených do jednotlivých honorářových zón:

- **Honorářová zóna I.**

Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovací, popřípadě jiné stavby a objekty pro dočasné použití provizorního charakteru bez sociálního a hygienického zařízení, oddechové haly a herny, kryté promenády a shromažďovací haly, přístavky, spojovací chodby, jednoduché tribuny, přístřešky, jednoduché zemědělské, průmyslové a skladové haly bez jeřábových drah a podobně.

- **Honorářová zóna II.**

Stavby, objekty a zařízení jednoduché, nízkopodlažní administrativní a obytné budovy se společným sanitárním zařízením a kuchyní, garáže, skleníky, jednoduché dílny bez jeřábových drah, jednoduché zemědělské, vodohospodářské, průmyslové a skladové haly, pokladny loděnice, prodejní sklady, vrátnice, šatny, ošetrovny, hudební pavilóny a podobně.

- **Honorářová zóna III.**

Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovny a bytové objekty se standardním vybavením a průměrnými nároky, mateřské školy, jesle, základní školy, zdravotní střediska a polikliniky, nákupní střediska, veletržní a výstavní pavilóny, požární stanice, jednoduchá kulturní zařízení a kina, tělocvičny a sportovní zařízení, patrové garáže, výrobní budovy lehkého průmyslu, tiskárny, chladírny, zemědělské haly a zařízení a podobně.

- **Honorářová zóna IV.**

Stavby, objekty a zařízení obytné a administrativní s nadprůměrnými požadavky vícepodlažní, s méně obvyklými konstrukcemi a s dalšími doplňkovými funkcemi, střední a vysoké školy se speciálními učebnami, laboratořemi a přednáškovými sály, polikliniky, nemocnice, odborné léčebny, rehabilitační, lázeňská a rekreační zařízení s velkou kapacitou a nadprůměrnými nároky, obchodní a nákupní centra, hotely a jiná velkokapacitní ubytovací zařízení s nadprůměrnými nároky, správní budovy (banky spořitelny a podobně), kaple, stadióny a sportovní areály, kulturní víceúčelová zařízení, obřadní síně, oborová muzea a galerie, knihovny, archivy, budovy pro vývoje a výzkum se speciálním vybavením, průmyslové a inženýrské budovy s náročnými konstrukcemi a speciálním vnitřním vybavením nebo technologií, zemědělské budovy se zvláštní technologií a vybavením, speciální vojenské objekty a podobně.

- **Honorářová zóna V.**

Stavby, objekty a zařízení obytné pro individuální bydlení s nejvyšším standardem, nemocniční areály s nejvyššími nároky a speciálním vnitřním vybavením, univerzitní kliniky významné a speciální správní budovy (soudy parlamenty radnice a podobně), kostely, víceoborová muzea, koncertní haly a divadla, speciální knihovny a archivy výzkumné ústavy se speciálními laboratořemi, rozhlasová, televizní a divadelní studia, speciální objekty těžkého průmyslu a energetiky (ocelárny, koksovny, jaderné elektrárny a podobně).

Poznámka:

Ostatní pozemní stavby a objekty se zařazují do jednotlivých honorářových zón porovnáním s výše uvedeným výčtem charakteristických staveb. Rozpětí každé honorářové zóny stanovené její dolní a horní mezí, umožňuje jemnější rozlišení honoráře. Výše honoráře mezi dolní a horní mezí téže honorářové zóny se stanovuje s přihlédnutím ke zvláštním požadavkům klienta, např. použití zvláštních materiálů a konstrukcí, nebo s přihlédnutím ke kritériím uvedeným dle bodového hodnocení viz níže.

● **Bodové ohodnocení dle speciálních požadavků**

Pro stanovení honoráře v rámci příslušné honorářové zóny lze použít i bodové ohodnocení dle níže uvedených kritérií. Pomocí bodů se hodnotí zejména speciální požadavky.

Pokud je při užití bodového hodnocení u konkrétní stavby zařazení vycházející z popisu charakteru stavby rozdílné od zařazení podle součtu bodů, je rozhodující zařazení podle bodů.

1.	požadavky na řešení vazeb staveb a objektů s okolím, včetně požadavků ekologie	2 ▼
2.	počet funkčních okruhů ve stavbách a objektech, jejich rozsah, nutnost jejich provázání a koordinace, rozsah a složitost technického vybavení objektu	2 ▼
3.	nároky na architektonické, inženýrské a krajinářské řešení	4 ▼
4.	složitost nosné konstrukce a mimořádné zatížení	4 ▼
5.	hydrogeologické, geotechnické a jiné podmínky	1 ▼
6.	specifické odborné podmínky, netradiční technické řešení, rozsah a složitost řídicích systémů, požadavky na manipulaci, dopravu a organizaci provozu, složitost postupu	3 ▼

	výstavby	
7.	vazby na stávající technologická zařízení a objekty	5 ▼
=	Celkem bodů	21

Výsledná honorářová zóna: III.

Generální projektant

Výše honoráře architekta/inženýra (technika), pověřeného koordinací výkonů při přípravě a v průběhu stavby (generální projektant) činí za tuto činnost 10 % z celkového základního honoráře za stavbu nebo ze součtu základních honorářů koordinovaných objektu a staveb.

☒ Generální projektant

Rekonstrukce

Při rekonstrukcích, rozšíření, přestavbě, vytváření nového prostoru v objektu a při modernizaci se zvyšuje základní honorář o 20 až 33 %

☒ Rekonstrukce - navýšení o 20% ▼

Podíl honoráře dle jednotlivých výkonových fází a standard profesních výkonů.

Celkový základní honorář odpovídá na jednotlivým výkonovým fázím 1 až 9.

Podrobný popis standardu jednotlivých výkonových fází, včetně členění výkonů na základní a zvláštní, se objeví po kliknutí v tabulce na zkratku jednotlivé výkonové fáze VF 1 až VF 9.

Změna procentní sazby pro VF v případě uzavření smlouvy jen na vybrané výkonné fáze

Pokud nebyla objednána některá z fází 1 až 5, může být dohodnuto zvýšení procentní sazby pro každou fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi, přičemž se procentní sazby u ostatních výkonových fází nemění. Nemění se výše celkového základního honoráře nad 100 %.

Účtování honoráře v případě zhotovení více návrhů dle VF2

Bylo-li pro tentýž objekt z popudu klienta (např. změna vstupních údajů) zhotoveno více návrhů ve smyslu VF 2, pak mohou být nejobsáhlejší z nich účtovány opakovaně v plné výši nebo nejméně 50 % z části, která na tuto fázi připadá.

Počet návrhů navíc: 0 započítaných procenty (50%-100%): 50 %

VF1	příprava zakázky	PPR	1%	☐	0Kc - 0Kc
VF2	návrh/studie stavby	STS	13% ▼	☐	0Kc - 0Kc

VF3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	15% ▾	☐	0Kc - 0Kc
VF4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	22% ▾	☐	0Kc - 0Kc
VF5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	30% ▾	☒	123 908Kc - 149 094Kc
VF6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7%	☐	0Kc - 0Kc
VF7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1%	☐	0Kc - 0Kc
VF8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/ITD	11%	☐	0Kc - 0Kc
VF9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2%	☐	0Kc - 0Kc

Výsledné rozmezí je **ze započitatelných nákladů, to je přibližně**

Tisknout

Konec