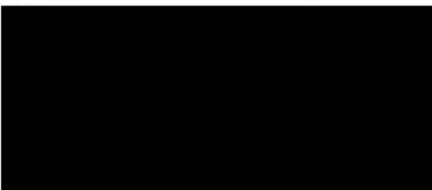
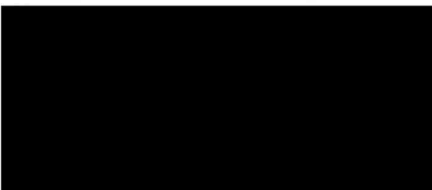
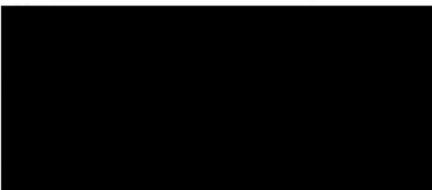
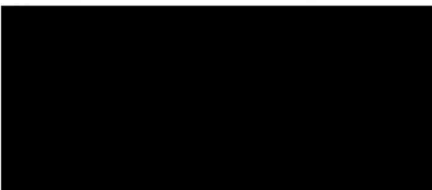
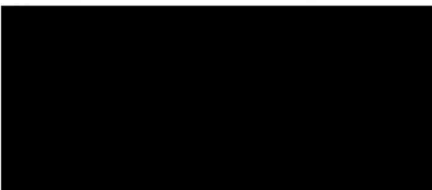


DODATEK č. 6
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1754-02/N

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

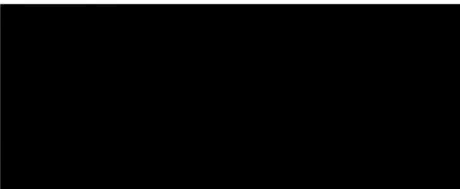
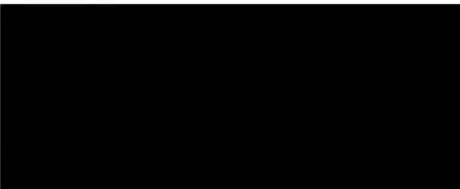
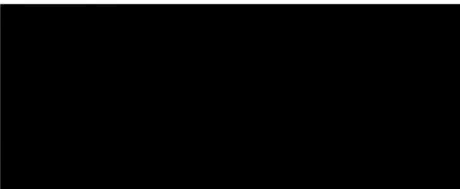
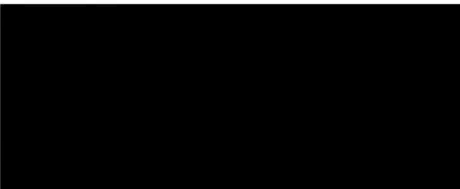
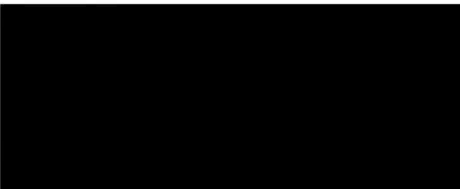
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Městská knihovna v Praze

se sídlem: Mariánské náměstí 98/1, 110 00 Praha 1
zastoupená: RNDr. Tomášem Řehákem, Ph.D., ředitelem
ve věcech smluvních: Alexandrou Laubovou, MSc., vedoucí ekonomicko-správního odboru,
náměstkyní ředitele
ve věcech technických: Petrou Táborskou, ekonomické oddělení, úsek nájmu a služeb
IČO: 00064467
DIČ: CZ00064467
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 1034/47/R/2023 ze dne 25.10.2023 tento
dodatek č. 6 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.01.2002, ve znění
dodatku č. 1 ze dne 06.02.2003, dodatku č. 2 ze dne 30.04.2003, dodatku č. 3 ze dne

24.01.2012 a dodatku č. 4 ze dne 30.04.2018 a dodatku č. 5 ze dne 24.01.2022 v tomto znění:

A) Článek IV. „DOBA NÁJMU“ se nahrazuje následujícím zněním:

Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

B) Článek V. „SKONČENÍ NÁJMU“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez uvedení výpovědního důvodu.
2. Výpovědní doba je dohodnuta 12 měsíců, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Nájem lze ukončit i dohodou smluvních stran.
4. Adresy pro doručování pošty jsou dle dohody smluvních stran:

MČ Praha 11, OMP – nebytové prostory, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 nebo datová schránka: nr5bpci

Městská knihovna v Praze, Mariánské náměstí 98/1, 110 00 Praha 1 nebo datová schránka: bxis3ja

Smluvní strany si jako primární způsob komunikace sjednávají zasílání zpráv do datové schránky s tím, že datová zpráva se pokládá za doručenou nejpozději pátým dnem po jejím dodání do datové schránky, a to i v případě, že se adresát v této době do datové schránky nepřihlásil

C) Čl. VI. „ZÁNİK NÁJMU“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájem zaniká:
 - a) zánikem předmětu nájmu,
 - b) smrtí nájemce, a to bez možnosti dědiců po nájemci v pokračování nájmu,
 - c) zánikem právnické osoby bez právního nástupce, byla-li tato osoba nájemcem.

D) V čl. XIV. „SMLUVNÍ POKUTY A POPLATEK Z PRODLENÍ se odst. 2. nahrazuje následujícím zněním:

2. v případě porušení ustanovení Čl. V „Nájemné“ a Čl. VII „Platební podmínky a ujednání pro účely DPH“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení podle platných právních předpisů,

E) Článek XV. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se doplňuje o odstavec č. 11 a 12 následujícího znění:

11. V případě, že u nájemce nastane změna z hlediska uplatňování DPH, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to nejpozději do 5 dní od data obdržení osvědčení o registraci k DPH nebo od data obdržení zrušení registrace k DPH.

Jestliže nájemce nesplní svou oznamovací povinnost včas a řádně, vyhrazuje si pronajímatel právo neprovést opravu výše daně a případnou nesprávně stanovenou daň tak nájemci za období od změny registrace do data zjištění této změny pronajímatelem nekompensovat.

12. V případě, že dojde k plánované rekonstrukci objektu, v němž se předmět nájmu nachází a který nebude tak možné v důsledku rekonstrukce užívat, si smluvní strany sjednávají možnost smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 6 měsíců, jejíž běh započne dnem následujícím po dni doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

F) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 6 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 6 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 6 lze změnit písemnými dodatky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 05.10.2023 do 24.10.2023.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1034/47/R/2023 ze dne 25.10.2023 podstatné náležitosti dodatku č. 6 k nájemní smlouvě.

3. K podpisu dodatku č. 6 je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 1034/47/R/2023 ze dne 25.10.2023 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

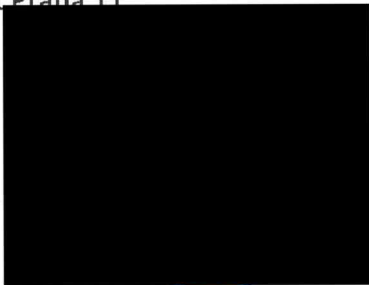
Praha: 13. 11. 2023

Praha: *11. 11. 2023*

PRONAÍMATEL:



Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní



NÁJEMCE:



Městská knihovna v Praze
Alexandra Laubová, MSc.,
vedoucí ekonomicko-správní
odboru, náměstkyně ředitele

