

Smlouva o pronájmu prostoru sloužícího ke sportovním a tělovýchovným činnostem: č.- 07/2023-24

Uzavřená dle ustanovení §2201 – 2315 a násl. zákona č.89/2012Sb., občanského zákoníku

• Subjekty

Pronajímatel :

Základní škola Písnická v Praze 12 , Písnická 760/11, Praha 4 – Kamýk

zast. ředitelkou Mgr. Evou Čulíkovou

bank. spojení :Česká spořitelna, č. účtu: 35-78874349/0800

VS – číslo vydané faktury, popř. číslo smlouvy

Nájemce:

Sportovní klub COBRA Dojang Prague

Dolnocholupická 277/51

143 00 Praha 4 - Modřany

IČ-68402732; ko

Pronajímatel je na základě Zřizovací listiny a Statutu oprávněn pronajímat svěřený majetek dle odst. VIII Zřizovací listiny (část o doplňkové činnosti).

• Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem prostoru tělocvičny k tělovýchovné činnosti za níže stanovených podmínek.

• Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část objektu hlavní budovy Základní školy Písnická v Praze 12 v ulici Písnická, č. p. 760/11 v k.ú. Kamýk, č. parcely 390/2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory tělocvičen o výměře 270m², 207m² a 60m² a šatny se soc. zázemím k provozování sportovní činnosti – taekwondo.

• Doba užívání se sjednává takto: od 4.9.2023 do 21.6.2024

Pondělí	vel. těl.	od 17.30 do 21.00 hod. /3,5 x 400,-/ = 1.400,-Kč
	gym. sál.	od 17,30 do 19,00 hod. /1,5 x 180,-/ = 270,-Kč
Úterý	vel. těl.	od 17.30 do 21.00 hod. /3,5 x 400,-/ = 1.400,-Kč
	malá těl.	od 17,30 do 19,00 hod. /1,5 x 360,-/ = 540,-Kč
Středa	vel. těl.	od 17.30 do 21.00 hod. /3,5 x 400,-/ = 1.400,-Kč
	malá těl.	od 17,30 do 19,00 hod. /1,5 x 360,-/ = 540,-Kč
Čtvrtek	vel. těl.	od 17.00 do 19.00 hod. /2 x 400,-/ = 800,-Kč
Pátek	malá těl.	od 15.00 do 16.30 hod. /1,5 x 360,-/ = 540,-Kč

. Nájemné - platby

Úhrada za pronájem se sjednává částkou: **400,- Kč/hodinu – velká tělocvična,**
360,- Kč/hodinu – malá tělocvična a 180,- Kč/hodinu – gym. sál

Nájemné bude placeno bankovním převodem na výše uvedený účet takto:

1.splátka – za obd. 9 - 12 /2023 do 15.12.2023 celkem – 95.360,-Kč

Po – 16x1.400,- + 12x270,- = 25.640,-Kč, Út – 16x1.400,- = 22.400,-Kč

Stř – 15x1.400,- + 15x540,- = 29.100,-Kč

Čt – 14x800,- = 11.200,-Kč, Pá – 13x540,- = 7.020,-Kč

2.splátka – za obd. 1 – 6 /2024 do 15.4. 2024 celkem – 141.420 ,-Kč

Po - 22x1.400,- + 18x270,- =35.660,-Kč, Út – 24x1.400,- = 33.600,-Kč

Stř -22x1.400,- + 22x540,- =42.680,-Kč

Čt – 22x800,- = 17.600,-Kč, Pá - 22x540,- = 11.880,-Kč

• Ostatní ustanovení

Smlouvu lze vypovědět v dvouměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zákoně č.89/2012 Sbírky, ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží smluvní závazky. Dále se okamžitě zruší smlouva, pokud se na tom obě smluvní strany dohodnou.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit ceny nájemného při zvýšení cen energií, vodného a stočného a dále dle inflačního koeficientu., který určuje zřizovatel školy.

Nájemce si je vědom a prohlašuje, že v případě odcizení nebo zničení oděvních svršků či jiných osobních věcí patřících do majetku nájemce nebo jeho osob, odpovídá za jakoukoliv škodu. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na majetku a zdraví osob užívajících pronajímané prostory. Nájemce se po řádném poučení zavazuje užívat prostory a zařízení šetrným způsobem, uhradit případné škody vzniklé na majetku pronajímatele a dodržovat provozní řád včetně zachovávání hygienických pravidel /m.j. zákaz kouření, přezouvání do sportovní obuvi se světlou podrážkou/, dále neplýtvat elektrickou energií a vodou. Pokud bude provozovat výuku, zajistí pedagogický dozor, a to po celou dobu pobytu dětí v prostorách školy. Dále bude postupovat dle předpisů BOZP.

Ve věcech touto smlouvou neupravených řídí se nájemní vztahy přiměřeně podle ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

