



DODATEK Č. 3

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem

uzavřené mezi smluvními stranami:

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Právní forma: Státní příspěvková organizace

Sídlo: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 Bohnice

Za kterou jedná: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

IČ: 00064220

DIČ: CZ00064220

(dále jen „Klient“)

a

Společnost VEOLIA & D-energy – PN Bohnice

Vedoucí společník

Veolia Energie ČR a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

Zastoupený: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva

Maxime Marsault, člen představenstva

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 6606791/0100

Společník:

D-energy s.r.o.

Sídlo: Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28465

IČ: 28808495

DIČ: CZ28808495

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")



DODATEK Č. 3

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem ze dne 17. 5. 2022 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna ceny za provedení základních opatření. Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na závěry zpracované zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy (dále jen „předběžná zpráva“). Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť jsou naplněny důvody pro zařazení změny dle odstavce 2 §222 ZZVZ.

Uvedená potřeba změny vychází z ustanovení čl. 5 smlouvy jako součásti zadávacích podmínek. Po uzavření smlouvy ESCO v souladu s uvedeným čl. 5 zpracovalo předběžnou zprávu a tuto předběžnou zprávu Klient po projednání schválil. Předběžná zpráva obsahuje rozdíly mezi Klientem poskytnutými podklady v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a skutečným stavem zjištěným ze zpracované a Klientem odsouhlasené zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy. Jde tedy o změnu předvídanou v uzavřené smlouvě, která podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezují, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a týká se upřesnění rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací.

Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.

Článek 1. Předmět dodatku

1. Odst. 1. v článku 17 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **481 348 890 Kč** (slovy čtyři sta osmdesát jedna milionů tři sta čtyřicet osm tisíc osm set devadesát korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

2. Příloha č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
3. Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 2. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro přizpůsobení vzájemných vztahů znění Dodatku.



DODATEK Č. 3

3. Dodatek obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že s celým obsahem Dodatku č. 3 výslovně souhlasí a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 Popis základních opatření

Příloha č. 2 Cena a její úhrada

za Klienta:

V Praze dne

Za ESCO:

V Praze dne

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA,
Ředitelka
Psychiatrická nemocnice Bohnice

Ing. Reda Rahma,
místopředseda představenstva
Veolia Energie ČR, a.s.

Maxime Marsault,
člen představenstva
Veolia Energie ČR, a.s.

Přílohy k dodatku č. 3 smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli

OBSAH:

Příloha č. 1: Popis základních opatření	2
1.1 Technický popis opatření	4
1.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora	17
1.2.1 Cena základních opatření.....	17
1.2.2 Úspora generovaná realizací základních opatření	22
1.3 Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech / areálech	23
1.4 Základní prostá opatření	24
1.5 Požadavky na komplexní zkoušky.....	24
Příloha č. 2: Cena a její úhrada.....	26
2.1 Cena za provedení základních opatření	26
2.2 Finanční náklady	29
2.3 Cena za energetický management	29
2.4 Splátkový kalendář.....	29
2.5 Prémie	30
2.6 Povinná cenová příloha.....	30

Příloha č. 1: Popis základních opatření

Na jednotlivých objektech jsou navrhována následující energeticky úsporná opatření:

Seznam navrhovaných opatření	
Označení opatření	Popis
1	Modernizace a náhrada MaR
2	Výměna otvorových výplní
3	Zateplení podlah půd
4	Zateplení střech
5	Zateplení svislých obvodových konstrukcí
6	Výměna teplovodů
7	Instalace objektových výměňkových stanice s akumulací TV
8	Rekonstrukce centrální výměňkové stanice
9	Instalace nového záložního plynového zdroje
10	Hydraulické vyvážení otopných soustav
11	Instalace termostatických ventilů a termostatických hlav
12	Instalace systému IRC
13	Instalace LED světelných zdrojů
14	Instalace perlátorů a úsporných sprch
15	Projekční zpracování navrhovaných opatření

Výskyt konkrétních opatření na jednotlivých objektech je uveden v souhrnné tabulce níže. Dále je uveden podrobnější technický popis navrhovaných opatření.

Výše uvedená opatření jsou navržena na následujících objektech:

Stavební objekt	Název objektu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SO-01	Pavilon 1	x	-	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-02	Pavilon 2	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	-	x	x
SO-03	Pavilon 3	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-04	Pavilon 4	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-05	Pavilon 5	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-06	Pavilon 6	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-07	Pavilon 7	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-08	Pavilon 8	x	x	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-09	Pavilon 9	x	-	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-10	Pavilon 10	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-11	Pavilon 11	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x
SO-12	Pavilon 12	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-13	Pavilon 13	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-14	Pavilon 14	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-15	Pavilon 15	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-16	Pavilon 16	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-17	Pavilon 17	x	x	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-18	Pavilon 18	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-19	Pavilon 19	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-20	Pavilon 20	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-21	Pavilon 21	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-22	Pavilon 22	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-23	Pavilon 23	x	x	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-24	Pavilon 24	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-25	Pavilon 25	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-26	Pavilon 26	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-27	Pavilon 27	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-28	Pavilon 28	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-29	Pavilon 29	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	-	x
SO-30	Pavilon 30	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-31	Pavilon 31	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-32	Pavilon 32	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-33	Pavilon 33	x	x	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	-	x
SO-34	Pavilon 34	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-35	Pavilon 35	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-36	P38 - Centrální příjem, CPP	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-37	P108 - Tesko 2 čajovna, sklad	x	x	x	-	x	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-38	P87 - Sklad a oddělení nákupu, sklad nábytku, MTZ	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-39	P45 - Zdravotnická škola, Centrum krizové intervence, CKI	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-40	P42 - Administrativní budova, ADM	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	x	x	x	x
SO-41	P37 - Anatomicko-patologické oddělení, býv. patologie, APLA	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-42	P49 - Divadlo	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-43	Ubytovna sester, ubytovna	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-44	P41 - Prádelna, bývalá prádelna	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-45	P44 - Centrální dílny, dílny	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-46	P46 - Autoprovoz	x	x	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-47	P48 - Dílny, lakovna	-	x	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-48	P88a - Centrální terapie, P88b - kotelna	x	x	-	x	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-49	P92 - Objekt desinfekce	-	x	x	-	-	-	-	-	-	x	x	-	x	-	x
	Celý areál (vč. 12x BD)	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	-	x	-	x	x

1.1 Technický popis opatření

Technický popis navržených opatření je uveden v následující tabulce:

Technický popis opatření		
Označení opatření	Popis	Poznámka
1	<p>Modernizace a náhrada MaR</p> <p>Modernizace, doplnění a sjednocení nadřazeného dohledového a řídicího systému (dále jen „NDRS“) pro všechny objekty. Systém bude umožňovat monitoring a řízení vybraných veličin a zařízení přes grafické rozhraní s možností vytvářet časové plány provozu. Dále bude zajišťovat trvalou archivaci stavů vybraných veličin na počítači centrálního dispečinku a dalším datovém úložišti s možností jejich libovolného grafického či tabelárního zobrazení a exportu pro další užití. NDRS bude dále zajišťovat správu varovných hlášení a událostí, datovou komunikaci mezi datovými body a centrálním dispečinkem za pomoci otevřených komunikačních protokolů. Centrální dispečerské řízení z pracovní stanice a zároveň i vzdáleného přístupu. Systém bude dodán s předplacenou licencí a servisní podporou pro bezplatné užívání po dobu trvání smlouvy EPC.</p> <p>V rámci opatření se předpokládá náhrada a doplnění polní instrumentace pro plnohodnotnou komunikaci s novým NDRS. Polní instrumentace bude nahrazena pouze v nezbytné rozsahu (předpokládá se, že většinu komponent bude možné zachovat).</p> <p>Ve spolupráci s Klientem bude stanoveno vhodné místo pro instalaci a zprovoznění dispečinku pro možnost vzdáleného dohledu nad systémy MaR (centrální výměňkové stanice, objektových předávacích stanic, záložního zdroje tepla, apod.). Předpokládá se, že bude zřízen v řešeném areálu (např. ve velínu údržby). Na dispečinku budou vizualizovány technologické celky s grafickým znázorněním požadovaných a skutečných veličin (teplota, tlak, vlhkost, apod.) v aktuálním čase. Z tohoto dispečinku bude mít Klient úplný přehled o aktuálním stavu technologických celků, bude moci upravovat nastavení veličin, časové režimy a dále bude moci procházet a vyhodnocovat historická data.</p> <p>Dispečink dále umožní vzdálený dohled ESCO, které bude sledovat efektivnost nastavení celého systému a provádět aktivní energetický management. Zároveň bude, v případě potřeby, moci poskytnout Klientovi odbornou pomoc, či provést servisní zásah spočívající v úpravě nastavení technologických zařízení v daném objektu areálu. Díky záznamu průběhů denních teplot bude možné zpětně vyhodnocovat funkci celého systému a získané poznatky použít pro optimalizaci fungování celého systému.</p> <p>Součástí dodávky je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - návrh, dodávka a montáž nového nadřazeného dohledového a řídicího systému pro všechny nové technologické celky - vybudování nové optické sítě v rozsahu 5 035 m pro přenos dat a řízení technologických celků - implementaci stávajícího NDRS pod systém nový - zřízení přístupů k ovládání nových systémů MaR (cca 3 zařízení) - zřízení přístupů a napojení na dispečink ESCO (pro možnost vzdáleného dohledu nad provozem) - proškolení obsluhy, návod k obsluze, předání technické dokumentace 	
2	<p>Výměna / repase otvorových výplní</p>	<p>Rozsah viz projektová dokumentace „211204_DPS_FINAL“ předaná Klientem</p>

<p>Výměna / repase otvorových výplní dle požadavků Zadávací dokumentace na jednotlivých objektech. Popis tohoto opatření je základní, nikoliv kompletní. Kompletní rozsah je definován právě Zadávací dokumentací.</p> <p><u>Původní (špaletová) okna na objektech č. 42 (administrativní budova) a č. 49 (divadlo):</u></p> <p>Jsou navržena k celkové repasi (výjimky z důvodu špatného stavu navrženy k výměně za repliky, viz dále); křídla (dle individuálního stavu výjimečně i rámy) budou šetrně vyjmuty a odvezeny na dílnu mimo areál PNB. Na dílně budou z křidel opatrně odstraněny stávající barvy (obroušeny) a dojde k plošnému přetmelení a obroušení, dotmelení vypadlého sklenářského tmelu a truhlářskému spasování. Pro prodloužení životnosti spodních rámu s půlfalcem dojde k jejich přeplechování (v barvě stávajících parapetů). Z důvodu vysoké pravděpodobnosti poškození stávajícího zasklení nebude prováděno opalování stávajících barev ani kompletní vysekávání sklářského tmelu. Stávající materiál (dřevo) okenních ráků i křidel bude podrobně prohlédnut a v součinnosti s NPÚ a AD bude určen nezbytný rozsah výměn a oprav (přednostně zapuštěním vložky z nového dřeva, případně výměnou celého poškozeného segmentu, nejčastěji okapnice nebo klapačky). Na opravu bude použito řádně vyschlé smrkové dřevo, pro okapnice a klapačky bude použito borovicové dřevo, vždy v 1. jakosti, bez suků a jiných vad. Kde to bude možné, bude opravena geometrie křidel i ráků. Do některých vnitřních křidel budou vyfrézovány drážky pro osazení jednoduchého silikonového trubičkového těsnění. Opravená okenní křídla budou znovu zasklena (pouze v případě poškození, vnější křídlo původním jednoduchým taženým sklem tl. 4mm či jeho replikou, vnitřní křídla opět původním jednoduchým taženým sklem tl. 4mm či jeho replikou), zasklení bude provedeno tradičním způsobem do sklenářského tmelu.</p> <p>Okenní křídla i rámy budou znovu min. 2x natřeny kvalitní syntetickou alkydovou barvou (tradiční olej-fermežové nátěrové hmoty se již v požadované barvě nevyrábí). Konkrétní barva je stanovena na základě restaurátorského sondážního průzkumu a je uvedena u každého řešeného okna v tabulce, přesto bude Zhotovitelem vyzorkována a předložena NPÚ a AD k odsouhlasení).</p> <p>Původní kování (olivy, půlolivy, závěsy, rozvory atd.) zůstává stávající, chybějící kování bude doplněno jiným stávajícím kovááním z depozitu, který vznikne při demontážích stávajících oken na ostatních řešených objektech – viz popis dále v textu. U oken zasklených 2x jednosklem je požadován součinitel prostupu tepla $U_w = 2,7$ (W/m².K).</p> <p>Kovová malotabulková okna na divadle budou odvezena na dílnu, kde z nich bude demontováno stávající zasklení. Kovové rámy budou kompletně vyskleny a následně obroušeny, opraveny a opatřeny novým nátěrem a opět zaskleny replikou původního jednoduchého taženého skla tl. 4mm.</p> <p>Jedno typické okno bude vždy kompletně repasováno v předstihu jako vzorové, až po odsouhlasení jeho provedení bude možno přistoupit k opravě ostatních oken.</p> <p>Vzhledem k většímu zatížení některých stávajících okenních křidel (zejména v Rytířském sálu) je geometrie křidel nenávratně poškozena. Současně je stav některých otvorových výplní natolik špatný, že repase není možná. Vybraná okna jsou proto navržena k výměně za repliky, které musí být o stejných rozměrech, členění a profilaci. Musí mít rovněž shodné zdobné prvky na profilech, jako měla původní okna – vzhledově se bude jednat o přesné repliky původních oken.</p> <p>Křídla i rámy budou vyjmuty z otvorů a bude z nich odstrojeno veškeré původní kování, které bude uloženo do stavebního depozitu. Do těchto otvorů budou osazena nová špaletová okna, zhotovená jako repliky původních oken, s profilací dle vybraných vzorů. Na výrobu těchto replik bude použito řádně vyschlé smrkové dřevo, pro okapnice a klapačky bude použito borovicové dřevo, vždy v 1. jakosti, bez suků a jiných vad. Tato nová špaletová okna budou mít vnější i vnitřní křídlo v původních subtilních dimenzích,</p>	<p>v průběhu zadávacího řízení, revize 1 – po odsouhlasení vzorových oken „in situ“.</p> <p>Revize 1:</p> <p>S výjimkou oken na objektech č. 42 (administrativní budova), č. 49 (divadlo), č. 88 (centrální terapie), č. 92 (objekt dezinfekce) a č. 108 (tesko 2 čajovna) budou všechna okna vyrobena jako kastlová (s dřevěnou špaletou) a osazena dvojsklem do vnějších křidel a jednosklem do křidel vnitřních).</p> <p>Při případném rozporu mezi DPS a soupisem prací (v množství či technických parametrech) platí vždy DPS (soupis prací je pouze informativní).</p>
--	--

<p>opatřena obvodovým těsněním, zasklení jednoduchým plaveným sklem tl. 4mm. Zasklení vnějšího i vnitřního křídla bude provedeno způsobem, imitujícím tradiční způsob zasklení do sklenářského tmelu. Následně bude osazeno původní kování (olivy, půlolivy, závěsy, rozvory atd.).</p> <p>Křídla i rámy těchto nových oken budou min. 2x natřeny kvalitní akrylátovou barvou (konkrétní barva je stanovena na základě restaurátorského sondážního průzkumu a je uvedena u každého řešeného okna v tabulce, přesto bude Zhotovitelem vyzorkována a předložena NPÚ a AD k odsouhlasení), finální nátěr bude v tloušťce odpovídající příslušné ČSN.</p> <p>Při provádění všech navržených prací budou důsledně dodržovány technologické postupy, předpisy a normy, které jsou samostatnou kapitolou souhrnné technické zprávy.</p> <p><u>Okna na objektech č. 88 (centrální terapie), č. 92 (objekt dezinfekce) a č. 108 (tesko 2 čajovna):</u></p> <p>Vzhledem k novějšímu datu vzniku těchto objektů jsou stávající jednoduchá a zdvojená okna výjimečně navržena k výměně za jednoduchá izolační okna.</p> <p>Křídla i rámy budou vyjmuty z otvorů a zlikvidovány. Do těchto otvorů budou osazena nová jednoduchá izolační okna, která budou respektovat původní dimenze, zejména pohledové šířky profilů, členění a profilaci, bez průmyslové spáry. Na výrobu těchto oken bude použito řádně vyschlé smrkové dřevo, pro okapnice a klapačky bude použito borovicové dřevo, vždy v 1. jakosti, bez suků a jiných vad. Tato nová okna budou mít zasklení trojsklem 4-12-4-12-4mm, případně bezpečnostním sklem VSG s fólií na vnitřním líci ve složení 33.1 tl. 4-12-4-12-6,4 a budou opatřena obvodovým těsněním. Křídla i rámy těchto nových oken budou min. 2x natřeny kvalitní barvou (konkrétní barva je stanovena na základě restaurátorského sondážního průzkumu a je uvedena u každého řešeného okna v tabulce, přesto bude Zhotovitelem vyzorkována a předložena NPÚ a AD k odsouhlasení).</p> <p>U těchto oken zasklených trojsklem je požadován součinitel prostupu tepla $U_w = 1,1$ (W/m².K).</p> <p>Jedno typické okno bude vždy kompletně představeno v předstihu jako vzorové, až po odsouhlasení jeho provedení bude možno přistoupit k výrobě ostatních oken.</p> <p><u>Okna na ostatních řešených objektech vyjma č. 42 (administrativní budova), č. 49 (divadlo), č. 88 (centrální terapie), č. 92 (objekt dezinfekce) a č. 108 (tesko 2 čajovna):</u></p> <p>Jsou navržena k výměně za repliky, které musí být o stejných rozměrech, členěním a profilací; musí mít rovněž shodné zdobné prvky na profilech, jako měla původní okna (resp. vybraná vzorová okna) – bude se jednat o přesné repliky původních oken. Křídla i rámy budou vyjmuty z otvorů a bude z nich odstrojeno veškeré původní kování, které bude uloženo do stavebního depozitu. Do těchto otvorů budou osazena nová špaletová okna, zhotovená jako repliky původních oken, s profilací dle vybraných vzorů (viz přehledné tabulky oken jednotlivých objektů). Na výrobu těchto replik bude použito řádně vyschlé smrkové dřevo, pro okapnice a klapačky bude použito borovicové dřevo, vždy v 1. jakosti, bez suků a jiných vad.</p> <p>Tato nová okna budou mít vnější křídlo pohledově v co nejpodobnějších dimenzích (jak je to technicky možné) jako měla okna původní, ale s hloubkou rámu o cca 12mm širší tak, aby zde mohlo být osazeno dvojsklo (4-16-4mm s distančními rámečky dle barvy oken, použití konkrétních dvojskel bylo projednáno s NPÚ a AD při zhotovení výrobní dokumentace), zasklení do zasklívacích lišt, opatřeno obvodovým těsněním. Vnitřní křídlo bude v původních subtilních dimenzích, zasklené jednoduchým bezpečnostním sklem Connex 3.3.2, zasklení do sklářského tmelu, opatřeno obvodovým těsněním.</p>	
--	--

	<p>Zasklení vnitřního křídla bude provedeno způsobem, imitujícím tradiční způsob zasklení do sklenářského tmelu, zasklení vnějšího křídla je přípustné na zasklivačích lištách. Následně bude osazeno nové kování (olivy, půlolyvy, závěsy, rozvory atd.) pro vnitřní křídla tradiční kování s rozvorovým strojkem, pro vnější křídla je přípustné moderní celoobvodové kování (toto bude detailně řešeno ve výrobní dokumentaci Zhotovitele).</p> <p>Křídla i rámy těchto nových oken budou min. 2x natřeny kvalitní barvou (konkrétní barva je stanovena na základě restaurátorského sondážního průzkumu a je uvedena u každého řešeného okna v tabulce, přesto byla Zhotovitelem vyzkoušena a předložena NPÚ a AD k odsouhlasení).</p> <p>U těchto nových špaletových oken zasklených jednosklem + dvojsklem je požadován součinitel prostupu tepla $U_w = 1,1$ (W/m².K).</p> <p>Jedno okno od každého typu bude vždy kompletně představeno v předstihu jako vzorové, až po odsouhlasení jeho provedení bude možno přistoupit k výrobě ostatních oken.</p> <p>Součástí navržených prací jsou i repase či repliky vyznačených vstupních dveří.</p> <p>Zhotovitel stavby před zahájením vlastních prací provede detailní zaměření stavebních konstrukcí, velikosti otvorových prvků včetně členění a profilace, včetně ozdobných prvků profilů dřevěných konstrukcí.</p> <p>Zhotovitel stavby zhotoví a v dostatečném předstihu k odsouhlasení předloží autorskému dozoru a zástupci investora výrobní výkresovou dokumentaci pro všechny řešená okna.</p> <p>Z důvodu bezpečnostních požadavků psychiatrické nemocnice je navrženo zasklení určených vnitřních křídel bezpečnostním sklem VSG.</p> <p>Při provádění všech navržených prací budou důsledně dodržovány technologické postupy, předpisy a normy, které jsou samostatnou kapitolou souhrnné technické zprávy.</p> <p>Součástí prací je současně zpracování revize č. 1 DPS včetně zajištění inženýrské činnosti,</p>	
3	<p>Zateplení podlah půd</p> <p>Zateplení podlah půd na Zadávací dokumentaci požadovaný součinitel prostupu tepla U pro danou konstrukci na jednotlivých objektech. Z důvodu jiné tepelné vodivosti λ_d navrhovaného izolačního materiálu ze strany ESCO bude odpovídajícím způsobem navýšena tloušťka zateplení oproti Zadávací dokumentaci. Popis tohoto opatření je základní, nikoliv kompletní. Kompletní rozsah je definován právě Zadávací dokumentací.</p> <p>V rámci tohoto opatření je navržena tepelná izolace CLIMATIZER PLUS – foukaná celulózová vlákna do stropní dutiny tam, kde je to možné. V místech, kde sondami nebude zjištěna volná stropní dutina či její výška bude nižší než 260 mm, bude tepelná izolace aplikována volně na stávající konstrukci podlahy půdy. Celková tloušťka zateplení bude oproti projektové dokumentaci předané v rámci Zadávací dokumentace odpovídajícím způsobem navýšena tak, aby byl splněn projektovou dokumentací definovaný součinitel prostupu tepla U.</p> <p>Uvažovaný součinitel tepelné vodivosti izolace je $\lambda_d = 0,038$ W/mK. Základní rozdíl oproti deskové izolaci je celistvost v celé ploše a průřezu bez předělů, eliminace tepelných mostů, rychlost aplikace a menší pohyb pracovníků (na půdě stačí jedna osoba) a bezesbýtková technologie. V případě použití celulózového vlákna (CLIMATIZER PLUS) lepší transport vlhkosti, výrazně lepší vlastnosti z hlediska přehřívání, materiál</p>	<p>Rozsah viz projektová dokumentace „211204_DPS_FINAL“ předaná Klientem v průběhu zadávacího řízení.</p> <p>Při případném rozporu mezi DPS a soupisem prací (v množství či technických parametrech) platí vždy DPS (soupis prací je pouze informativní).</p>

	<p>odpuzející kuny a myši (vlákno je hladké, tudíž nedrží tvar a zasypává se, naproti tomu minerální vlákno je ostré a tím se do sebe lépe „zařízne“ a drží, proto kuny vyhledávají tyto prostory, kde mohou budovat hnízda).</p> <p>Pro zafoukání do dutin bude rozebrána stávající skladba podlahy půdy (půdovky, štěrkový zásyp, prkenný záklop) a po aplikaci tepelné izolace bude skladba vrácena do původního stavu. V místech, kde bude tepelná izolace aplikována volně na stávající podlahu, budou vybudované pochozí lávky (dřevěné / OSB) v nezbytném rozsahu pro zajištění servisního přístupu k výstupům na střechu.</p> <p>Před zahájením realizace zateplení bude proveden podrobný průzkum stávajícího stavu podlahy půdy a podle potřeby bude provedeno rozkrytí konstrukcí podlahy a stropu v místech, kde budou jevit známky poškození – případné stavební opravy podlahy a stropu budou řešeny s objednatelem (nejsou součástí cenové nabídky). Zároveň bude provedena kontrola střešní konstrukce v místech poškození a zjištění budou oznámena Klientovi pro provedení její nezbytné opravy – v souladu s Klientem poskytnutou projektovou dokumentací není součástí cenové nabídky).</p> <p>Nabídka nezahrnuje nutné opravy konstrukčních prvků střešní konstrukce (výměnu vazníků, sloupů, laťování, krytiny, atd.), jejichž oprava bude díky aplikaci do dutin možná kdykoliv v budoucnu dle aktuálních potřeb a možností Klienta (pochozí plochy půd nebudou znehodnoceny volně loženou tepelnou izolací).</p>	
<p>4</p>	<p>Zateplení střech</p> <p>Zateplení střech dle požadavků Zadávací dokumentace na jednotlivých objektech. Popis tohoto opatření je základní, nikoliv kompletní. Kompletní rozsah je definován právě Zadávací dokumentací.</p> <p><u>Šikmé střechy</u></p> <p>V rámci tohoto opatření je navrženo zateplení pomocí tepelné izolace z minerální vlny, která bude vložena mezi krokve a pod krokve. Součinitel prostupu tepla tepelné izolace je $\lambda_d = 0,035 \text{ W/mK}$. Celková tloušťka tepelné izolace z minerální vlny bude dle projektové dokumentace předané v rámci Zadávací dokumentace. Záklop pomocí SDK konstrukce (přesná skladba bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace).</p> <p><u>Plochá střecha objektu Centrální terapie</u></p> <p>V rámci tohoto opatření dojde k odstranění stávajícího souvrství jednoplášťové střechy s živičnou krytinou a bude provedeno nové souvrství. Je navrženo zateplení např. tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu EPS 100S s použitím spádových klínů. Průměrná tloušťka tepelné izolace je navržena min. 300 mm a součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,037 \text{ W/mK}$. Hydroizolační vrstva je uvažována kotvenou foliovou hydroizolací, která bude přikotvena k ŽB konstrukci stropu.</p> <p>V rámci nabídky jsou započteny i prostupy pro stávající prvky (větrací hlavice, komínová tělesa atd.), dále demontáž a zpětná montáž stávajícího bleskosvodného zařízení.</p> <p><u>Plochá střecha objektu Kotelna</u></p> <p>Stávající konstrukce střechy (trapézové plechy uložené na ocelové I nosníky) vykazuje známky poškození koroze.</p> <p>V rámci opatření je navrženo zateplení střešního pláště a provedení nového izolačního souvrství – např. sendvičové panely s jádrem z tepelné izolace z minerální vlny o tl. 120 mm. Před zahájením prací bude proveden stavebně technický průzkum (v rozsahu nezbytném pro provedení prací dle projektové dokumentace).</p>	<p>Rozsah viz projektová dokumentace „211204_DPS_FINAL“ předaná Klientem v průběhu zadávacího řízení.</p> <p>Při případném rozporu mezi DPS a soupisem prací (v množství či technických parametrech) platí vždy DPS (soupis prací je pouze informativní).</p>

<p>5</p>	<p>Zateplení svislých obvodových konstrukcí</p> <p>Zateplení svislých obvodových konstrukcí dle požadavků Zadávací dokumentace na jednotlivých objektech. Popis tohoto opatření je základní, nikoliv kompletní. Kompletní rozsah je definován právě Zadávací dokumentací.</p> <p>Svislé obvodové konstrukce budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého expandovaného polystyrenu tloušťky dle projektové dokumentace předané v rámci Zadávací dokumentace. Je uvažováno s návrhovou hodnotou součinitele tepelné vodivosti $\lambda_u = 0,033 \text{ W/mK}$.</p>	<p>Rozsah viz projektová dokumentace „211204_DPS_FINAL“ předaná Klientem v průběhu zadávacího řízení.</p> <p>Při případném rozporu mezi DPS a soupisem prací (v množství či technických parametrech) platí vždy DPS (soupis prací je pouze informativní).</p>
<p>6</p>	<p>Výměna teplovodů</p> <p>Toto opatření je jednou z dílčích částí celkové koncepce změny zásobování teplem a teplou vodou v areálu PN Bohnice (rekonstrukce horkovodní předávací stanice, změna a rekonstrukce distribuce tepla, rekonstrukce předávacích míst, úpravy na otopných soustavách objektů a přípravě teplé vody a systému MaR). Opatření uvažuje s komplexní úpravou a modernizací pátečních rozvodů tepla. Stávající čtyřtrubkový rozvod bude plně nahrazen dvoutrubkovou soustavou s tlakově oddělenými předávacími místy v jednotlivých koncových odběrných místech. Předpokládá se tepelný spád rozvodu 105/65°C, při tlakové hladině do 6 bar(g). Předpokládá se, že potrubní rozvody budou vedeny ve stávajících trasách.</p> <p>Součástí dodávky je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontáž stávajících čtyřtrubkových rozvodů, včetně vyčištění kolektorů a včetně ekologické likvidace demontovaného zařízení, dále pak demontáže části dožitých potrubních uložení, - instalaci nových dvoutrubkových rozvodů vedených ve stávajících průchozích a průlezných kolektorech, včetně náhrady dožitých uložení potrubí (vetknutá uložení, ocelové konzole) a sanace (ošetření a nátěr) zachovávaných ocelových konstrukcí. - od dimenze DN65 se předpokládá užití stavebnicového systému předizolovaného potrubí dle ČSN EN 253 s tvrdou polyuretanovou pěnou a pláštěm z polyethylenu (např. Fintherm/Logstor), dimenze do DN50 včetně budou realizovány prostřednictvím nerezových trubek spojených lisováním, tj. bez nutnosti svařování (zejména z prostorových důvodů). Podrobné řešení bude definováno projektovou dokumentací pro provedení stavby. - z důvodů snížení tepelných ztrát potrubí předpokládáme, že přívodní potrubí bude opatřeno zesílenou izolací, potrubí vratné vody bude opatřeno izolací standardní tloušťky - potrubí uložené v zemi bude vybaveno detekčními vodiči dle EN 14 419 - nový návrh kompenzace tepelných dilatací, kluzných uložení a pevných bodů u potrubních rozvodů bude realizován pouze v nezbytném rozsahu pro zajištění funkčního díla (rozsah bude předmětem projekční přípravy) - potrubní rozvody budou rozděleny do několika dílčích sekcí (včetně uzavíracích armatur s pohonem a možností dálkového uzávěru pro případ havárie) - stavební práce nezbytné pro provádění prací (výkopové a bourací práce pro přístup do kolektorů, zpětné dobetonávky, dozdivky, zásypy a úpravy povrchů), rozsah stavebních prací bude maximálně omezen (s cílem minimalizace nezpůsobitelných výdajů) - opatření pro zajištění provozu objektů po dobu rekonstrukce (zajištění dodávek tepla a teplé vody) 	<p>celkem 9 490 m teplovodního potrubí</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - součástí realizace je také proplach nově instalovaného potrubí, zkouška těsnosti a pevnosti tlaku dle EN 13941, napuštění potrubí upravenou vodou (spotřeba vody ze soustavy CZT bude na náklady Klienta) <p>Realizační předpoklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předpokládá se napojení na rozvody elektrické energie (400 V) a vodovodní/požární řád vody v areálu PN Bohnice - předpokládá se využití skladovacích a obslužných prostor (sklad materiálu) v areálu PN Bohnice – bez poplatků za zábor veřejných prostranství - podrobná technická řešení budou předmětem další projektové přípravy - železný odpad bude ponechán ESCO <p>Součástí opatření není zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavební sanace v prostor dotčených rekonstrukcí technologických celků (opravy stěn, stropů a podlah kolektorů či sklepů jednotlivých objektů) - náklady na dendrologická ošetření zeleně a archeologický dohled - kompletní demontáž dožitých potrubních uložení 	
7	<p>Instalace objektových výměňkových stanic</p> <p>Toto opatření je jednou z dílčích částí celkové koncepce změny zásobování teplem a teplou vodou v areálu PN Bohnice (rekonstrukce horkovodní předávací stanice, změna a rekonstrukce distribuce tepla, rekonstrukce předávacích míst, úpravy na otopných soustavách objektů a přípravě teplé vody a systému MaR).</p> <p>Otopné soustavy jednotlivých objektů budou tlakově odděleny od centrálního rozvodu. Předpokládáme instalaci objektových výměňkových stanic do jednotlivých objektů. Výměňkové stanice budou v maximální míře prefabrikovány, dodány v kompaktním provedení na ocelovém rámu a osazeny na místech stávajících směšovacích uzlů. Paralelně k výměňkové stanici pro potřeby vytápění bude umístěna výměňková stanice s akumulací pro přípravu teplé vody, včetně vlastní expanze. Stanice budou umístěny na stejném rámu, budou však plně nezávislé pro možnost provozu mimo otopné období. Výkon výměňkových stanic a velikost kumulačního ohřevu bude uzpůsobena potřebám jednotlivých objektů. Koncepce výměňkových stanic je navržena 1 výměňník = 1 větev ÚT či TV. Součástí instalace výměňkových stanic budou oběhová čerpadla s elektronickým řízením otáček a nový systém měření a regulace. V rámci topenářských prací dojde k napojení na stávající rozvody (vytápění, teplá voda, cirkulace). Každá výměňková stanice bude vybavena samostatným kalorimetrickým měřením včetně přenosu a archivace údajů na dispečinku MaR.</p> <p>U otopných soustav se předpokládá tepelný spád 80/60°C. Soustavy budou doplněny automatickým dopouštěním topné vody z nadřazeného distribučního rozvodu (páteřní rozvod v PN Bohnice).</p> <p>Základní specifikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výkony stanic dle konkrétní specifikace / objektu - primární strana: topná voda (TV), jmenovitý teplotní spád 105/65°C; PS 6 bar(g), dp=100kP - sekundární strana: topná voda (ÚT), jmenovitý teplotní spád 80/60°C; teplá voda (TeV), teplotní spád 10/55°C, cirkulace (TeV-C), teplotní spád 45/55°C, - osazeno armaturami s elektro pohony 0-10 V, měřením spotřeby tepla (M-Bus) a studené vody (IMP) vč. uklidňujících úseků, - dodávka vč. akumulační nádoby a expanze na TeV, s tepelnou izolací vč. hlavních armatur, tlakových a teplotních čidel, dodáno jako funkční celek na rámu, odzkoušeno u výrobce - součástí dodávky bude dále set pro čištění výměňníků a kompletní sestava kritických náhradních dílů (oběhová čerpadla, výměňníky, pohody ventilů, atp.) pro zajištění údržby havarijních stavů 	celkem 54 objektů průměrný výkon výměňkové stanice 150 kW

	<ul style="list-style-type: none"> - expanze otopné soustavy řešena přepouštěním ze sekundárního rozvodu (SCZT PN Bohnice) – tlakové čidlo, ventil s pohonem, pojistný ventil pro překročení stanoveného tlaku 	
8	<p>Rekonstrukce centrální výměňkové stanice</p> <p>Toto opatření je jednou z dílčích částí celkové koncepce změny zásobování teplem a teplou vodou v areálu PN Bohnice (rekonstrukce horkovodní předávací stanice, změna a rekonstrukce distribuce tepla, rekonstrukce předávacích míst, úpravy na otopných soustavách objektů a přípravě teplé vody a systému MaR).</p> <p>Předpokládá se komplexní rekonstrukce stávající výměňkové stanice. Stávající zařízení bude demontováno a nahrazeno novou výměňkovou stanicí. Stanice bude navržena dle parametrů soustavy PTas. Na sekundární straně stanice je uvažováno s tepelným spádem 105/65°C a maximálním tlakem 6bar (a). Potřebný výkon stanice je odhadnut na 8 MWt. Stanice bude provedena skupinou paralelně řazených rozebíratelných deskových výměňků (předpokládá se 4 ks), každý z výměňků může být nezávisle odstaven. Při odstávce jednoho z výměňků bude stanice stále schopná dodávat 75% jmenovitého výkonu.</p> <p>Paralelně k výměňkové stanici bude zařazen nový teplovodní zdroj tepla (nizkoteplotní plynový kotel) o výkonu cca 0,9 MWt pro pokrytí potřeby tepla v době letních odstávek systému CZT PTas.</p> <p>Centrální výměňková stanice bude vybavena novým systémem MaR, který bude napojen na nově vybudovaný dispečink EnMS a MaR.</p> <p>Základní specifikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výkon centrální VS 8MWt, tvořena dvěma páry deskových výměňků - primární strana: topná voda (horkovod), jmenovitý teplotní spád 130/75°C (max 160°C); PS 2,45 MPa (g), dp=67,5 kPa - sekundární strana: topná voda (ÚT), jmenovitý teplotní spád 105/65°C; max statický tlak v soustavě 500 kPa, cirkulace (TeV-C), teplotní spád 45/55°C, - centrální VS bude doplněna expanzním automatem s odpovídající expanzní nádobou, s tepelnou izolací vč. hlavních armatur, tlakových a teplotních čidel, jako funkční celek na rámu - doplňování vody do soustavy bude provedeno z primárního rozvodu PTas (ze zpátečky přes redukční stanici) nebo bude realizováno z vodovodního řádu, skrze nově instalovanou úpravnu vody <p>Realizační předpoklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - železný odpad bude ponechán ESCO 	centrální výměňková stanice o výkonu cca 8 MW
9	<p>Instalace nového záložního plynového zdroje</p> <p>Opatření uvažuje s instalací plynového nizkoteplotního kotle jako paralelního zdroje tepla k vlastní horkovodní výměňkové stanici. Zdroj bude instalován v prostoru stávající výměňkové stanice a provozován zcela nezávisle na VS. Jeho účelem je primárně záloha pro zajištění ohřevu teplé vody v areálu v době odstávky SZTE. Ve stávající chvíli je uvažováno s výkonem cca 900 kWt. Tepelný výkon bude vyveden do centrálního rozvodu tepla PN Bohnice o tepelné spádu 90/70°C.</p> <p>Součástí opatření budou nezbytné související práce jako např. realizace odkouření, topenářské práce pro zapojení zdroje tepla do systému zásobování tepelnou energií, související armatury, tepelné izolace, havarijní zabezpečení a systém MaR, drobné stavební práce a přípomoce (např. zhotovení případných prostupů stavebními konstrukcemi).</p>	záložní zdroj tepla o výkonu cca 0,9 MW

	<p>V rámci opatření je oceněna demontáž stávajícího parního záložního zdroje a nevyužitého technologického zařízení (např. vzduchotechnické a teplovodní potrubní rozvody) na objektu kotelny, bez jejichž odstranění by instalace nového záložního zdroje nebyla z prostorových důvodů možná</p> <p>Realizační předpoklady: - železný odpad bude ponechán ESCO</p>	
10	<p>Hydraulické vyvážení otopných soustav</p> <p>Toto opatření je jednou z dílčích částí celkové koncepce změny zásobování teplem a teplou vodou v areálu PN Bohnice (rekonstrukce horkovodní předávací stanice, změna a rekonstrukce distribuce tepla, rekonstrukce předávacích míst, úpravy na otopných soustavách objektů a přípravě teplé vody a systému MaR).</p> <p>Předpokládá se hydraulický přepočít a vyvážení stávajících otopných soustav u všech řešených objektů. Součástí opatření je instalace a nastavení termostatických ventilů a regulačních šroubení. Paty jednotlivých větví budou zregulovány a osazeny odpovídajícími regulačními prvky. Vyregulování otopné soustavy se bude realizovat dle budoucí projektové dokumentace a hydraulického výpočtu otopné soustavy. Pro efektivní způsob hydraulické regulace soustav vytápění budov bude použito automatických vyvažovacích armatur, zejména automatických regulátorů diferenčního tlaku soustavy (poměrné rozdělení průtoků, zajištění tlakové stability).</p>	celkem 51 objektů (bez bytových domů)
11	<p>Instalace termostatických ventilů a termostatických hlavic</p> <p>Stávající ventily a kohouty na topných tělesech nahrazeny novými termostatickými ventily s možností hydraulického přednastavení. Předpokládá se dodávka a montáž nových termostatických ventilů s dlouhou životností (např. Heimeier, Danfoss). Dimenze jednotlivých ventilů budou voleny s ohledem na stávající dimenze přípojek topných těles a jejich nastavení určí projekt hydraulického zaregulování topného systému.</p> <p>V rámci opatření instalace termostatických hlavic budou aplikovány kvalitní termostatické hlavice (např. Heimeier, Danfoss) určené pro veřejné budovy (s možností aretace v nastavené poloze). Tyto hlavice jsou vybaveny ochranou proti mechanickému poškození. Funkcí tohoto opatření je umožnit ruční individuální regulaci teploty v jednotlivých pomocných prostorách s možností automatického zachycení teplotních zisků v dané místnosti tak, jak je vyžadováno vyhláškou č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, v platném znění. Termostatické hlavice aktivně reagují na teplotu vzduchu v místnosti a ovládají tak termostatický ventil.</p> <p>Součástí dodávky je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zpracování projektové dokumentace (pro provedení stavby, skutečného provedení) pro profesi ÚT na výměnu termostatických ventilů, včetně projektu nového zaregulování otopné soustavy - výměna termostatických ventilů na topných tělesech, včetně hydraulického přednastavení nových ventilů - vypuštění otopné soustavy, tlaková zkouška, napuštění otopné soustavy upravenou vodou - předání technické dokumentace. 	3 331 kusů TRV 3 215 kusů TRH
12	<p>Instalace systému IRC</p> <p>Na objektu administrativní budovy bude instalován systém IRC. Systém IRC (Individual Room Control) představuje pokročilý systém regulace dodávky energie v objektu. Systém IRC je určený k individuální regulaci vytápění jednotlivých místností podle naprogramovaných režimů. Tento systém umožní dosažení efektivní dodávky energie ke koncovým spotřebičům podle okamžitého požadavku na mikroklimatické podmínky</p>	116 kusů IRC

	<p>v jednotlivých místnostech. Každá místnost napojená na tento systém si bude automaticky řídit dodávku tepla dle své okamžité potřeby.</p> <p>Systém IRC je rovněž ideálním řešením v kombinaci se zateplením, nebo postupným zateplováním objektu, kdy je velmi vhodné a žádoucí citlivě a velice individuálně regulovat dle potřeby jednotlivých prostor v objektu.</p> <p>Součástí systému je ŘS, a to včetně příslušného softwaru. Z tohoto dispečinku bude možno naprogramovat v jednotlivých místnostech individuální režim dodávky energie nezávisle na ostatních místnostech s rozdílným provozním režimem. Nastavené režimy bude možné dle potřeby měnit. Z dispečinku bude umožněn přístup do ovládacího rozhraní pro systém IRC, jehož součástí bude také vizualizace půdorysů, na kterých je možno v reálném čase sledovat aktuální parametry v každé místnosti napojené na systém IRC. Z tohoto počítače bude obsluha sledovat a ovládat systém IRC (tj. upravovat požadované teploty v jednotlivých místnostech a nastavovat časové režimy provozu).</p>	
13	<p>Instalace LED světelných zdrojů</p> <p>Modernizace vnitřního osvětlení. U vybraných světelných zdrojů bude provedena výměna stávajících zářivkových a žárovkových svítidel za nová a v případě žárovkových svítidel výměna klasických žárovek za LED žárovky – s nižším příkonem, při splnění normativních požadavků na parametry interiérového osvětlení. Pro náhradu budou využity světelné zdroje na bázi LED technologie. Výměna bude provedena ve vybraných prostorách tak, aby byl maximalizován efekt úsporného opatření – výměna bude provedena na nejvíce využívaných zdrojích, tj. zdrojích s co nejvyšší dobou svícení za 1 rok. Výběr prostor pro řešení bude proveden v rámci předběžných činností ve spolupráci s pověřenými pracovníky Klienta.</p> <p>V případě náhrady zářivkových svítidel se bude jednat o náhradu celého osvětlovacího tělesa za nové LED svítidlo. V případě náhrady žárovkových zdrojů se bude jednat o náhradu klasické žárovky za LED žárovku se stejnou patičí. Je uvažováno s instalací 8 498 usů nových LED svítidel či LED světelných zdrojů (žárovek / zářivek). Konečný počet včetně místa instalace bude upřesněn dle světelně-technických výpočtů.</p>	

Kniha svítidla	Název	Množství	Příkon svítidla	Příkon nových svítidel
1x8	EMOS SVÍTIDLO LED PANEL C 6W CW IP20, STROP. VEST. KRUH., ZD1122	87	6	0,5
2x8	EMOS SVÍTIDLO LED PANEL C 6W CW IP20, STROP. VEST. KRUH., ZD1122	29	6	0,2
1x11ni	GRE svítidlo LED GXLS231 LUCY, 8W,780lm,IP54	191	8	1,1
2x11ni	GRE svítidlo LED GXLS233 LUCY, 12W	139	12	0,6
2x15	EMOS SVÍTIDLO LED PANEL C 18W CW IP20, STROP. VEST. KRUH., ZD1142	4	18	0,1
1x18	EMOS LED T5 10W ZS2120 4000K	241	10	2,4
2x18	GRE svítidlo DAISY RIBBON 19W IP44 CW 1900lm	264	19	2,7
4x18	TUN svítidlo LED panel 60x60, 36W,4000K, 3600lm, UGR19	105	36	3,8
2x25	EMOS SVÍTIDLO LED PANEL C 24W CW IP20, STROP. VEST. KRUH., ZD1152	1	24	0,0
2x26	EMOS SVÍTIDLO LED PŘIS KRUH CORI 22W 4000K 1980LM IP44 NEUTRÁLNÍ BÍLÁ	28	22	0,4
35	EMOS SVÍTIDLO LED PANEL C 18W CW IP20, STROP. VEST. KRUH., ZD1142	52	18	0,9
1x36	GRE svítidlo DAISY RIBBON 38W IP44,NW, GXDS177	522	18	9,0
2x36	GRE svítidlo DAISY RIBBON 38W IP44,NW, GXDS177	544	38	58,7
2x36 LLX	MODUS LLXL2LED1200AL zářivkové svítidlo s mřížkou pro LED trubice 120cm	985	36	35,5
2x36 kancel.	TUN svítidlo LED panel 120x30, 36W,4000K, 3600lm, UGR19 + montrám/lank	724	36	22,1
3x36	V-TAC svítidlo 150cm, SKU 20354 , 50W, 6000lm	66	50	3,3
4x36	TUN svítidlo LED panel 120x30, 36W,4000K, 4700lm, UGR19 + montrám	338	36	10,7
1x58	V-TAC svítidlo 150cm, SKU 20354 , 50W, 6000lm	209	50	10,4
2x58	V-TAC svítidlo 150cm, SKU 20354 , 50W, 6000lm	424	50	21,2
100	LED REFLEKTOR PROFI 10W 1100LM, ZS2612	6	10	0,1
125	LED REFLEKTOR PROFI 10W 1100LM, ZS2612	84	10	0,8
500	LED REFLEKTOR SLIM PROFI 250W,32500LM, 5000K, ČERNÝ 4739335	15	250	3,8
1000	LED REFLEKTOR SLIM PROFI 250W,32500LM, 5000K, ČERNÝ 4739335	4	250	1,0
10	LED ŽÁROVKA CLASSIC MINI GLOBE 4,1W E27 NEUTRÁLNÍ BÍLÁ	30	4	0,1
12	LED ŽÁROVKA CLASSIC MINI GLOBE 4,1W E27 NEUTRÁLNÍ BÍLÁ	6	4	0,0
12i	EMOS LED T5 5W ZS2110 4000K	98	5	0,5
15	EMOS LED T5 5W ZS2110 4000K	52	5	0,3
20	EMOS LED T5 10W ZS2120 4000K	612	10	6,0
40	LED lampička 4,5W, 3000K	743	4,5	3,0
60	LED bulb filament E27 čirá Tesla 8W, 2700K	513	8	3,9
60	LED bulb E27 matná Tesla 9W, 4000K	861	9	7,6
1x200	EMOS ŽÁROVKA LED CLASSIC T140 44,5W E27 NW 4850LM 4000K ZL5751	156	44,5	0,0
1x15i	EMOS LED ŽÁROVKA CLASSIC MINI GLOBE 4,1W E27 NEUTRÁLNÍ BÍLÁ ZQ111	175	4	0,7
NO	GRE svítidlo LED NOUZ Syrio emergency 3W, 4000lm,100lm, 3h	190	2,4	0,2
		8 498	211,6	

Kromě výměny samotných svítidel není uvažováno s rekonstrukcí či částečnou výměnou elektroinstalace. Uvažuje se pouze s výměnou jističů na světelných okruzích za jističe s charakteristikou C (tam kde je to nezbytné).

Součástí dodávky je zejména:

- zpracování projektové dokumentace v potřebném stupni a rozsahu pro provedení výměny svítidel, včetně výpočtu intenzity umělého osvětlení
- demontáž stávajících svítidel
- dodávka a montáž nových svítidel s významně nižším příkonem (na bázi LED technologie)
- nezbytná úprava elektroinstalace (výměna jističů v nezbytném rozsahu, instalace Al-Cu spojky v místech napojení nových svítidel na Al rozvody elektroinstalace)
- zpracování revizní zprávy, předání technické dokumentace.

Technická data pro svítidla použitá jako náhrady svítidel stávajících jsou uvedeny v knize svítidel (viz oddělená příloha této zprávy).

14

Instalace perlátorů a úsporných sprch

U vybraných výtokových armatur (zejména vodovodní baterie umyvadel) budou instalovány úsporné perlátory. Dále bude provedena výměna sprchových hlavice za úsporné. Perlátory a úsporné hlavice budou instalovány na nejvíce využívaných místech.

Osazením perlátorů s antivápnou úpravou a možností nastavení průtoku vody za minutu dojde k úspoře pitné vody v rozmezí 20 až 50% (v závislosti na nastaveném průtoku). I přes nižší průtok vody uživatel nepozná rozdíl a nebude mít pocit nižšího komfortu při umývání. Instalace je rychlá, čistá a bezproblémová (za předpokladu

1 679x umyvadlo
353x sprcha

	<p>vhodných ramínek vodovodních baterií) a po jejím provedení není poznat rozdíl mezi běžným sítkem a novým perlátorem – uživatelé obvykle nemají snahu perlátory odšroubovávat. Výběr výtokových armatur pro řešení bude proveden v rámci předběžných činností ve spolupráci s pověřenými pracovníky Klienta.</p>	
15	<p>Projekční zpracování navrhovaných opatření</p> <p>Budou zpracovány všechny stupně projektové dokumentace navrhovaných opatření, včetně revize opatření stavebních, která budou provedena odchylně od projektové dokumentace pro provedení stavby, jejíž zpracování zajišťoval Klient.</p> <p>Součástí projekčního zpracování bude dále inženýrská činnost pro povolení jednotlivých opatření dotčenými orgány státní správy a samosprávy, včetně revize opatření stavebních, která budou provedena odchylně od projektové dokumentace pro provedení stavby, jejíž zpracování zajišťoval Klient.</p>	

Souhrnná tabulka úspor v jednotné podobě:

Číslo opatření	Stručný popis opatření	Roční úspora									Úspora nákladů celkem za celé období	Náklady opatření (za celé období)		
		Energie celkem	v tom:			Vody	Nákladů celkem (na energii a vodu)	Ostatních provozních nákladů	Investiční					
			Elektřiny	Tepla	ZP				Náklady na opatření	Náklady na projektovou dokumentaci		Provozní náklady		
GJ	MWh	GJ	m3	MWh**	GJ**	m3	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	
POVINNÁ OPATŘENÍ														
2.1	Stavební opatření	4 040,8		4 040,8				2 336,6	0,0	23 366,2	333 102,7	1 183,3		
2.2	Modernizace pátých rozvodů tepelné energie	11 138,3		11 138,30				6 440,8	0,0	64 408,4	52 646,1	3 719,0		
2.3	Instalace výměnkových stanic s regulací a akumulací teplé vody	1 949,7		1 949,7				1 127,4	0,0	11 274,1	35 378,6	2 499,2		
2.4	Rekonstrukce centrální výměnkové stanice	2 178,4	216,4	1 399,4				1 481,9	0,0	14 819,5	12 310,0	869,6		
2.5	Hydraulické vyvážení otopných soustav a instalace TRV na otopná tělesa	1 575,9		1 575,9				911,3	0,0	9 113,0	8 375,4	591,6		
2.6	Instalace záložního plynového zdroje	56,5			1 443,8	15,7	56,5	18,9	0,0	188,9	7 825,0	552,8		
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ														
3.1	Výměna zdroje tepla	0,0						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.2	Modernizace osvětlení	1 899,3	527,6					1 640,2	0,0	16 402,0	9 480,0	669,7		
DALŠÍ ÚČASTNÍKEM NAVRŽENÁ OPATŘENÍ														
4.1	Modernizace a náhrada MaR	0,0		0,0				0,0	0,0	0,0	10 303,2	727,8		
4.2	Úsporná opatření na vodě	0,0					7 755,7	736,5	0,0	7 364,5	1 041,3	73,6		
4.3	Energetický management	0,0		0,0				0,0	0,0	0,0			5 760,0	
4.4	Úroky z dodavatele úvěru ve výši < 90 mil. Kč s DPH (jistota+úrok)	0,0							0,0	0,0				22 041,7
SOUČET		22 838,9	744,0	20 104,0	1 443,8	15,7	56,5	7 755,7	14 693,7	0,0	146 936,6	470 462,4	10 886,5	27 801,7
											509 150,6			

** ve spalném teple

OPN = ostatní provozní náklady

ESCO tímto potvrzuje, že předložený návrh splní klíčovou minimální technickou podmínku (vyplývajícího z povinných opatření uvedených v příloze ZD č. 5D), kterou je dosažení celkových úspor energie v technických jednotkách nejméně ve výši 30% a zároveň snížení produkce emisí CO2 alespoň o 10%. ESCO zároveň potvrzuje, že tyto hodnoty jsou ze strany ESCO zaručeny.

1.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora

1.2.1 Cena základních opatření

Cena za provedení základních opatření, jejichž popis je obsahem předchozích kapitol, je přehledně rozdělena v následující tabulce (ceny uvedeny v tis. Kč bez DPH):

Stavební objekt	Název objektu	NAVRHOVANÁ A POVINNÁ OPATŘENÍ PO JEDNOTLIVÝCH OBJEKTECH															Celkem (po objektech)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
SO-01	Pavilon 1	105	-	193	-	-	-	608	-	-	50	63	-	135	20	79	1 253
SO-02	Pavilon 2	105	6 552	186	-	-	-	608	-	-	50	64	-	-	15	92	7 673
SO-03	Pavilon 3	105	7 436	179	-	-	-	608	-	-	50	65	-	134	25	106	8 709
SO-04	Pavilon 4	105	6 485	150	-	-	-	608	-	-	50	59	-	78	8	98	7 641
SO-05	Pavilon 5	105	5 203	93	-	-	-	608	-	-	50	64	-	98	15	94	6 330
SO-06	Pavilon 6	105	9 850	464	-	-	-	608	-	-	50	122	-	196	22	133	11 550
SO-07	Pavilon 7	105	5 419	93	-	-	-	608	-	-	50	69	-	110	17	98	6 569
SO-08	Pavilon 8	105	6 674	-	-	-	-	608	-	-	50	100	-	458	34	146	8 175
SO-09	Pavilon 9	105	-	395	-	-	-	608	-	-	50	86	-	160	23	83	1 509
SO-10	Pavilon 10	105	-	-	-	-	-	608	-	-	50	203	-	493	39	120	1 617
SO-11	Pavilon 11	105	5 834	273	-	-	-	608	-	-	50	59	-	-	-	88	7 017
SO-12	Pavilon 12	105	5 570	274	-	-	-	608	-	-	50	53	-	86	12	95	6 852
SO-13	Pavilon 13	105	6 201	250	-	-	-	608	-	-	50	103	-	150	15	107	7 587
SO-14	Pavilon 14	105	5 677	270	-	-	-	608	-	-	50	62	-	102	13	98	6 985
SO-15	Pavilon 15	105	5 043	169	-	-	-	608	-	-	50	47	-	52	10	90	6 174
SO-16	Pavilon 16	105	5 522	185	-	-	-	608	-	-	50	55	-	102	17	97	6 742
SO-17	Pavilon 17	105	9 105	-	-	-	-	608	-	-	50	114	-	367	36	144	10 529
SO-18	Pavilon 18	105	8 057	369	-	-	-	608	-	-	50	90	-	93	24	108	9 503
SO-19	Pavilon 19	105	10 119	368	177	-	-	608	-	-	50	133	-	152	26	126	11 864
SO-20	Pavilon 20	105	8 543	369	105	-	-	608	-	-	50	94	-	89	24	110	10 097
SO-21	Pavilon 21	105	8 731	358	-	-	-	608	-	-	50	106	-	117	23	114	10 212
SO-22	Pavilon 22	105	5 425	663	-	-	-	608	-	-	50	85	-	248	32	113	7 329
SO-23	Pavilon 23	105	9 014	-	-	-	-	608	-	-	50	131	-	261	37	135	10 341
SO-24	Pavilon 24	105	8 803	474	-	-	-	608	-	-	50	95	-	245	27	122	10 528
SO-25	Pavilon 25	105	5 713	452	-	-	-	608	-	-	50	86	-	124	27	101	7 264
SO-26	Pavilon 26	105	-	-	-	-	-	608	-	-	50	124	-	481	51	103	1 522

SO-27	Pavilon 27	105	10 067	358	-	-	-	608	-	-	50	114	-	223	33	132	11 690
SO-28	Pavilon 28	105	-	-	-	-	-	608	-	-	50	178	-	484	53	146	1 625
SO-29	Pavilon 29	105	11 077	185	-	-	-	608	-	-	50	147	-	207	-	133	12 513
SO-30	Pavilon 30	105	8 921	358	225	-	-	608	-	-	50	110	-	207	30	123	10 737
SO-31	Pavilon 31	105	8 477	314	-	-	-	608	-	-	50	110	-	590	52	153	10 459
SO-32	Pavilon 32	105	8 091	401	-	-	-	608	-	-	50	87	-	252	29	117	9 741
SO-33	Pavilon 33	105	8 256	-	-	-	-	608	-	-	50	74	-	120	-	110	9 323
SO-34	Pavilon 34	105	9 912	753	-	-	-	608	-	-	50	100	-	173	24	122	11 847
SO-35	Pavilon 35	105	4 136	290	-	-	-	608	-	-	50	47	-	85	17	87	5 426
SO-36	P38 - Centrální příjem, CPP	105	3 110	184	-	-	-	608	-	-	50	35	-	154	13	87	4 346
SO-37	P108 - Tesko 2 čajovna, sklad	105	1 410	313	-	952	-	608	-	-	50	29	-	35	10	80	3 592
SO-38	P87 - Sklad a oddělení nákupu, sklad nábytku, MTZ	105	5 849	295	-	-	-	608	-	-	50	41	-	73	4	91	7 115
SO-39	P45 - Zdravotnická škola, Centrum krizové intervence, CKI	105	4 990	109	-	-	-	608	-	-	50	79	-	198	22	100	6 261
SO-40	P42 - Administrativní budova, ADM	105	21 674	651	-	-	-	608	-	-	50	80	760	263	31	202	24 424
SO-41	P37 - Anatomicko-patologické oddělení, býv. patologie, APLA	105	2 085	45	-	-	-	608	-	-	50	55	-	167	18	79	3 212
SO-42	P49 - Divadlo	105	17 870	203	-	-	-	608	-	-	50	153	-	208	15	153	19 365
SO-43	Ubytovna sester, ubytovna	105	-	-	-	-	-	608	-	-	50	104	-	334	58	83	1 342
SO-44	P41 - Prádelna, bývalá prádelna	105	12 801	461	-	-	-	608	-	-	50	68	-	436	10	120	14 658
SO-45	P44 - Centrální dílny, dílny	105	8 874	240	-	-	-	608	-	-	50	92	-	145	12	132	10 259
SO-46	P46 - Autoprovoz	105	1 245	-	-	-	-	608	-	-	50	31	-	106	8	82	2 234
SO-47	P48 - Dílny, lakovna	-	1 230	-	-	-	-	-	-	-	50	22	-	36	3	72	1 412

SO-48	P88a - Centrální terapie, P88b - kotelna	105	10 503	-	4 257	-	-	608	-	-	50	92	-	382	7	132	16 135
SO-49	P92 - Objekt desinfekce	-	377	72	-	-	-	-	-	-	50	21	-	10	-	83	613
	Celý areál	5 368	-	-	-	-	52 646	6 803	12 310	7 825	-	973	-	56	-	5 468	91 449
	Celkem (po opatřeních)	10 303	315 929	11 458	4 764	952	52 646	35 379	12 310	7 825	2 441	5 174	760	9 480	1 041	10 887	481 349

Výše uvedená tabulka je dále zobrazena také včetně DPH (částky v tis. Kč s DPH ve výši 21%):

Stavební objekt	Název objektu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Celkem (po objektech)
SO-01	Pavilon 1	127	-	234	-	-	-	736	-	-	60	76	-	163	25	95	1 516
SO-02	Pavilon 2	127	7 928	225	-	-	-	736	-	-	60	78	-	-	19	112	9 284
SO-03	Pavilon 3	127	8 998	216	-	-	-	736	-	-	60	79	-	162	30	129	10 537
SO-04	Pavilon 4	127	7 847	182	-	-	-	736	-	-	60	71	-	95	10	118	9 246
SO-05	Pavilon 5	127	6 295	113	-	-	-	736	-	-	60	78	-	118	18	114	7 659
SO-06	Pavilon 6	127	11 918	562	-	-	-	736	-	-	60	147	-	238	27	160	13 975
SO-07	Pavilon 7	127	6 557	113	-	-	-	736	-	-	60	84	-	134	21	118	7 949
SO-08	Pavilon 8	127	8 076	-	-	-	-	736	-	-	60	121	-	554	42	177	9 892
SO-09	Pavilon 9	127	-	478	-	-	-	736	-	-	60	104	-	193	27	101	1 826
SO-10	Pavilon 10	127	-	-	-	-	-	736	-	-	60	245	-	597	47	145	1 957
SO-11	Pavilon 11	127	7 059	330	-	-	-	736	-	-	60	71	-	-	-	106	8 490
SO-12	Pavilon 12	127	6 740	332	-	-	-	736	-	-	60	64	-	104	14	115	8 291
SO-13	Pavilon 13	127	7 503	302	-	-	-	736	-	-	60	124	-	181	19	129	9 181
SO-14	Pavilon 14	127	6 869	326	-	-	-	736	-	-	60	74	-	124	16	119	8 452
SO-15	Pavilon 15	127	6 102	204	-	-	-	736	-	-	60	57	-	63	12	109	7 471
SO-16	Pavilon 16	127	6 682	224	-	-	-	736	-	-	60	67	-	124	21	117	8 158
SO-17	Pavilon 17	127	11 017	-	-	-	-	736	-	-	60	138	-	445	43	174	12 740
SO-18	Pavilon 18	127	9 749	446	-	-	-	736	-	-	60	109	-	113	29	130	11 498
SO-19	Pavilon 19	127	12 244	446	214	-	-	736	-	-	60	161	-	184	31	152	14 356
SO-20	Pavilon 20	127	10 337	446	127	-	-	736	-	-	60	113	-	108	29	133	12 217
SO-21	Pavilon 21	127	10 565	433	-	-	-	736	-	-	60	129	-	141	28	138	12 356
SO-22	Pavilon 22	127	6 564	803	-	-	-	736	-	-	60	102	-	300	39	136	8 868
SO-23	Pavilon 23	127	10 907	-	-	-	-	736	-	-	60	158	-	316	45	163	12 513
SO-24	Pavilon 24	127	10 651	574	-	-	-	736	-	-	60	115	-	297	32	148	12 739
SO-25	Pavilon 25	127	6 913	546	-	-	-	736	-	-	60	104	-	150	32	122	8 790
SO-26	Pavilon 26	127	-	-	-	-	-	736	-	-	60	150	-	582	62	124	1 842
SO-27	Pavilon 27	127	12 181	433	-	-	-	736	-	-	60	138	-	270	40	159	14 145
SO-28	Pavilon 28	127	-	-	-	-	-	736	-	-	60	216	-	586	64	177	1 966
SO-29	Pavilon 29	127	13 403	224	-	-	-	736	-	-	60	178	-	251	-	161	15 140
SO-30	Pavilon 30	127	10 795	433	272	-	-	736	-	-	60	133	-	251	36	149	12 992
SO-31	Pavilon 31	127	10 257	380	-	-	-	736	-	-	60	133	-	713	63	186	12 656
SO-32	Pavilon 32	127	9 790	485	-	-	-	736	-	-	60	105	-	305	35	142	11 786

SO-33	Pavilon 33	127	9 990	-	-	-	-	736	-	-	60	90	-	145	-	133	11 281
SO-34	Pavilon 34	127	11 993	911	-	-	-	736	-	-	60	121	-	210	29	148	14 334
SO-35	Pavilon 35	127	5 005	351	-	-	-	736	-	-	60	57	-	102	21	106	6 565
SO-36	Centrální příjem, CPP	127	3 763	222	-	-	-	736	-	-	60	42	-	187	16	105	5 259
SO-37	Tesko 2 čajovna, sklad	127	1 706	379	-	1 151	-	736	-	-	60	36	-	42	12	97	4 347
SO-38	Sklad a oddělení nákupu, sklad nábytku, MTZ	127	7 077	356	-	-	-	736	-	-	60	50	-	89	4	110	8 610
SO-39	Zdravotnická škola, Centrum krizové intervence, CKI	127	6 037	132	-	-	-	736	-	-	60	96	-	240	26	121	7 576
SO-40	Administrativní budova, ADM	127	26 226	788	-	-	-	736	-	-	60	97	919	319	37	244	29 553
SO-41	Anatomicko- patologické oddělení, býv. patologie, APLA	127	2 523	54	-	-	-	736	-	-	60	67	-	202	22	96	3 887
SO-42	Divadlo	127	21 622	246	-	-	-	736	-	-	60	185	-	252	19	185	23 432
SO-43	Ubytovna sester, ubytovna	127	-	-	-	-	-	736	-	-	60	126	-	404	71	100	1 624
SO-44	Prádelna, bývalá prádelna	127	15 489	557	-	-	-	736	-	-	60	82	-	528	12	145	17 737
SO-45	Centrální dílny, dílny	127	10 737	290	-	-	-	736	-	-	60	112	-	176	15	160	12 413
SO-46	Autoprovoz	127	1 506	-	-	-	-	736	-	-	60	37	-	128	9	99	2 703
SO-47	Dílny, lakovna	-	1 488	-	-	-	-	-	-	-	60	26	-	44	3	88	1 709
SO-48	Centrální terapie, kotelna	127	12 708	-	5 150	-	-	736	-	-	60	112	-	462	9	159	19 523
SO-49	Objekt desinfekce	-	456	87	-	-	-	-	-	-	60	25	-	13	-	101	741
	Celý areál	6 496	-	-	-	-	63 702	8 231	14 895	9 468	-	1 178	-	67	-	6 616	110 653
	Celkem (po opatřeních)	12 467	382 274	13 865	5 764	1 151	63 702	42 808	14 895	9 468	2 954	6 261	919	11 471	1 260	13 173	582 432

1.2.2 Úspora generovaná realizací základních opatření

Realizací základních opatření dojde k následující úspoře nákladů na plyn (teplo), elektřinu, vodu a k úspoře ostatních provozních nákladů ve výši:

Číslo opatření	Stručný popis opatření	Roční úspora									Úspora nákladů celkem za celé období
		Energie celkem	v tom:			Vody	Nákladů celkem (na energii a vodu)	Ostatních provozních nákladů			
			Elektřiny	Tepla	ZP						
		GJ	MWh	GJ	m3	MWh**	GJ**	m3	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH
POVINNÁ OPATŘENÍ											
2.1	Stavební opatření	4 040,8		4 040,8					2 336,6	0,0	23 366,2
2.2	Modernizace páteřních rozvodů tepelné energie	11 138,3		11 138,30					6 440,8	0,0	64 408,4
2.3	Instalace výměnkových stanic s regulací a akumulací teplé vody	1 949,7		1 949,7					1 127,4	0,0	11 274,1
2.4	Rekonstrukce centrální výměnkové stanice	2 178,4	216,4	1 399,4					1 481,9	0,0	14 819,5
2.5	Hydraulické vyvážení otopných soustav a instalace TRV na otopná tělesa	1 575,9		1 575,9					911,3	0,0	9 113,0
2.6	Instalace záložního plynového zdroje	56,5			1 443,8	15,7	56,5		18,9	0,0	188,9
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ											
3.1	Výměna zdroje tepla	0,0							0,0	0,0	0,0
3.2	Modernizace osvětlení	1 899,3	527,6						1 640,2	0,0	16 402,0
DALŠÍ ÚČASTNÍKEM NAVRŽENÁ OPATŘENÍ											
4.1	Modernizace a náhrada MaR	0,0		0,0					0,0	0,0	0,0
4.2	Úsporná opatření na vodě	0,0						7 755,7	736,5	0,0	7 364,5
4.3	Energetický management	0,0		0,0					0,0	0,0	0,0
4.4	Úroky z dodavatelského úvěru ve výši < 90 mil. Kč s DPH (jistota+úrok)	0,0								0,0	0,0
SOUČET		22 838,9	744,0	20 104,0	1 443,8	15,7	56,5	7 755,7	14 693,7	0,0	146 936,6
**) ve spalném teple											
OPN = ostatní provozní náklady											

1.3 Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech / areálech

Pro souhrnné vyjádření technicko-ekonomických údajů po jednotlivých objektech je použita následující tabulka:

Číslo opatření	Stručný popis opatření	Roční úspora									Úspora nákladů celkem za celé období	Náklady opatření (za celé období)		
		Energie celkem	v tom:				Vody	Nákladů celkem (na energii a vodu)	Ostatních provozních nákladů	Investiční				
			Elektřiny	Tepla	ZP					Náklady na opatření		Náklady na projektovou dokumentaci	Provozní náklady	
GJ	MWh	GJ	m3	MWh**	GJ**	m3	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH		
POVINNÁ OPATŘENÍ														
2.1	Stavební opatření	4 040,8		4 040,8				2 336,6	0,0	23 366,2	333 102,7	1 183,3		
2.2	Modernizace páteřních rozvodů tepelné energie	11 138,3		11 138,30				6 440,8	0,0	64 408,4	52 646,1	3 719,0		
2.3	Instalace výměnkových stanic s regulací a akumulací teplé vody	1 949,7		1 949,7				1 127,4	0,0	11 274,1	35 378,6	2 499,2		
2.4	Rekonstrukce centrální výměnkové stanice	2 178,4	216,4	1 399,4				1 481,9	0,0	14 819,5	12 310,0	869,6		
2.5	Hydraulické vyvážení otopných soustav a instalace TRV na otopná tělesa	1 575,9		1 575,9				911,3	0,0	9 113,0	8 375,4	591,6		
2.6	Instalace záložního plynového zdroje	56,5			1 443,8	15,7	56,5	18,9	0,0	188,9	7 825,0	552,8		
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ														
3.1	Výměna zdroje tepla	0,0						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.2	Modernizace osvětlení	1 899,3	527,6					1 640,2	0,0	16 402,0	9 480,0	669,7		
DALŠÍ ÚČASTNÍKEM NAVRŽENÁ OPATŘENÍ														
4.1	Modernizace a náhrada MaR	0,0		0,0				0,0	0,0	0,0	10 303,2	727,8		
4.2	Úsporná opatření na vodě	0,0					7 755,7	736,5	0,0	7 364,5	1 041,3	73,6		
4.3	Energetický management	0,0		0,0				0,0	0,0	0,0				5 760,0
4.4	Úroky z dodavatelského úvěru ve výši < 90 mil. Kč s DPH (jistota+úrok)	0,0							0,0	0,0				22 041,7
SOUČET		22 838,9	744,0	20 104,0	1 443,8	15,7	56,5	7 755,7	14 693,7	0,0	146 936,6	470 462,4	10 886,5	27 801,7
											509 150,6			

** ve spalném teple

OPN = ostatní provozní náklady

Výše garantované úspory je v této tabulce rozdělena po jednotlivých opatřeních. Toto rozdělení je pouze orientační – ESCO poskytuje garanci za dosažení garantované úspory za celý projekt, nikoli za dosažení dílčích úspor.

1.4 Základní prostá opatření

V řešených objektech / areálech budou dodržovány standardní teploty platné pro daný typ využití, nebude docházet k přetápění. Zároveň budou nastaveny útlumy v době, kdy v jednotlivých místnostech není nutné udržovat teploty provozní.

Účel místnosti	provozní teplota	mimoprovozní teplota
Kanceláře	24,0 °C	18,0 °C
Denní místnosti pacientů*	24,0 °C	18,0 °C
Místnosti pro personál**	24,0 °C	24,0 °C
Pokoje pacientů	24,0 °C	24,0 °C
Ordinace, ošetřovny	24,0 °C	18,0 °C
Sprchy	24,0 °C	18,0 °C
Kuchyně	20,0 °C	17,0 °C
Dílny pro hrubou práci	18,0 °C	15,0 °C
Pobytové chodby	19,0 °C	16,0 °C
WC	15,0 °C	13,0 °C
Komunikační chodby	15,0 °C	13,0 °C
Schodiště	15,0 °C	13,0 °C
Sklady, pomocné prostory	15,0 °C	13,0 °C
Garáže	5,0 °C	5,0 °C

* např. jídelny, komunitní místnosti, kde pobývají pacienti jen v provozní době apod.

** např. sesterny, denní místnosti sester, kde pobývá personál celodenně (denní i noční služba) apod.

Základní provozní doba objektů / areálů (mimo tuto provozní dobu se předpokládá nastavení mimoprovozních teplot):

- kanceláře, učebny, dílny, stravování – Po-Pá od 6:00 do 17:00, So-Ne mimo provoz
- Pokoje pacientů, sprchy a koupelny, toalety – nepřetržitý provoz

Správu útlumů a nastavených teplot bude provádět Klient, případně jím pověřený a proškolení pracovníci – v této fázi ESCO poskytne Klientovi potřebnou technickou a poradenskou podporu. ESCO bude sledovat nastavení systému a navrhnout úpravy vedoucí k maximalizaci úspor v oblasti hospodaření s energií.

1.5 Požadavky na komplexní zkoušky

Komplexních zkoušek se účastní ESCO za součinnosti všech souvisejících profesí a s dodávkou jejich energií a médií (zejména měření a regulace, elektro, vytápění nebo vzduchotechnika – podle toho, která profese je komplexně zkoušena) a Klient, resp. jím pověřený pracovníci, případně přizvaní experti.

Komplexním vyzkoušením se rozumí uvedení díla jako celku do chodu s tím, že zhotovitel prokazuje objednateli, že dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Prokazuje se bezpečnost provozu, jistota a bezporuchovost zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochrana životního prostředí a ochrana proti hluku a vibracím. Osvědčuje se tím i způsobilost dodávky k přejímacímu řízení.

Komplexní vyzkoušení je možné v kterékoli roční době, a to většinou bez chodu výrobní či provozní technologie a pracovního personálu. Jeho smyslem není prokázat dodržování provozních, mikroklimatických a výkonových stavů ve všech jeho jmenovitých hodnotách (které technologie a počasí ovlivňuje) a za všech venkovních klimatických podmínek, ale především funkčnost zařízení jako celku.

Komplexní vyzkoušení nebude sloužit pro doložení veškerých vlastností dodávaného díla, například při extrémních dnech léta a zimy nebo při extrémních výrobních či technologických zátěžích. Důležité je prokázat, že v klimatických podmínkách, při kterých se provádí komplexní vyzkoušení, je dodávka kvalitní, nevykazuje zřejmé vady a je schopna přejít do trvalého bezporuchového a bezpečného provozu.

Příloha č. 2: Cena a její úhrada

2.1 Cena za provedení základních opatření

V souladu s Článkem 17. Smlouvy o poskytování energetických služeb je celková cena za provedení základních opatření, jež jsou popsána v Příloze č. 2, stanovena na:

Členění nabídkové ceny	Cenová nabídka		
	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
Cena za realizaci základních opatření (cena investice)	481 348 890	101 083 267	582 432 157

Rozdělení ceny za provedení základních opatření po jednotlivých objektech a opatření je uvedeno v bodě 1.2.1 Cena základních opatření. Hrubý položkový rozpočet základních opatření je následující:

Číslo opatření	Popis opatření	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Cena celkem [Kč bez DPH]
1	Modernizace a náhrada MaR				10 303 193
1.1	MaR nových VS	ks	53,0	66 123	3 504 510
1.1a	MaR nové sdružené VS pro BD	ks	1,0	240 005	240 005
1.2	Měřiče tepla na nových VS s přenosem do MaR	ks	54,0	28 338	1 530 271
1.3	Vybudování optické sítě pro MaR	m	5 035,0	897	4 518 315
1.4	Modernizace stávajícího NDRS, nový dispečink, ostatní práce	kpl	1,0	510 090	510 090
2	Výměna otvorových výplní				315 929 116
2.1	Okna špaletová - výměna / repase, dodávka, montáž a všechny související práce	m2	8 289,8	31 237	258 946 684
2.2	Okna jednoduchá - výměna, dodávka, montáž a všechny související práce	m2	545,2	24 531	13 373 931
2.3	Okna střešní - výměna, dodávka, montáž a všechny související práce	ks	52,0	15 226	791 761
2.4	Dveře - výměna / repase, dodávka, montáž a všechny související práce	m2	667,0	37 558	25 051 221
2.5	Ostatní práce a dodávky	kpl	1,0	8 628 168	8 628 168
2.6	Doplnění XPS pod parapety - řešení detailu chybějící parapetní desky po vybourání stávajících oken	kpl	1,0	680 927	680 927
2.7	Příplatek za mléčná skla a doplnění matných fólií	kpl	1,0	632 716	632 716
2.8	Zámečnické práce (mříže, hlubší kotvení sítí, atp.)	kpl	1,0	1 960 498	1 960 498
2.9	Navýšení rozsahu prvků nutných k výměně - vyšší poškození stávajících oken určených k repasi než je uvedeno v DPS, objekty P42 a P49, včetně zednického zapravení a stavebních připomocí	kpl	1,0	5 530 812	5 530 812
2.10	Změna rozsahu prací na repasích / replikách v rámci objektu P41, včetně zednického zapravení a stavebních připomocí	kpl	1,0	332 397	332 397
3	Zateplení podlah půd				11 458 418
3.1	Dodávka a montáž tepelné izolace a související práce	m2	18 416,5	402	7 408 093
3.2	Revizní lávky	m2	368,3	1 803	664 174
3.3	Rozebrání a zpětná montáž skladby podlahy půdy (prkenný záklop, šterkový násyp, půdovky) pro aplikaci tepelné izolace do dutin trámových stropů	m2	700,9	1 803	1 263 919
3.4	Ostatní práce a dodávky	kpl	1,0	2 122 233	2 122 233
4	Zateplení střech				4 763 539

4.1	Dodávka a montáž tepelné izolace, hydroizolační souvrství, klempířské konstrukce a další související práce	m2	1 613,3	2 254	3 636 491
4.2	Ostatní práce a dodávky	kpl	1,0	1 127 049	1 127 049
5	Zateplení svislých obvodových konstrukcí				951 640
5.1	Příprava podkladu, otlučení a opravy fasád	m2	49,7	620	30 823
5.2	Kontaktní zateplovací systém	m2	246,0	2 193	539 475
5.3	Lešení	kpl	1,0	143 003	143 003
5.4	Ostatní práce a dodávky	kpl	1,0	238 339	238 339
6	Výměna teplovodů				52 646 128
6.1	Zajištění staveniště/montážní jámy - zřízení a navrácení do původního stavu	kpl	3,0	713 490	2 140 470
6.1a	Provedení výkopových prací pro pokládku teplovodů v místech neprostupnosti stávajících kolektorů	kpl	1,0	1 766 880	1 766 880
6.2	Demontáže tepelné izolace/potrubních rozvodů poznámka 1: železný odpad bude ponechán ESCO)	m	25 280,0	277	6 996 737
6.2a	Vyčištění kolektorů poznámka 1: vyčištění nánosů suti, bláta, izolací, atp. - nezbytné pro provedení demontáží	m	4 745,0	1 290	6 121 050
6.3	Dodávka a montáž nových potrubních rozvodů, včetně kompenzátorů a sekčních uzávěrů poznámka 1: předpokládá se, že stávající předizolované potrubí je vyhovující a bude zachováno	m	9 490,0	2 514	23 857 324
6.4	Opravy a výměny zkorodovaných nosných OK a potrubních uložení vč. nátěrů poznámka 1: výměna bude provedena pouze v nezbytném rozsahu - předpokládá se, že většina nosných OK bude opatřena novým nátěrem a zachována	kpl	1,0	5 797 107	5 797 107
6.5	Zkoušky, kontroly, proplachy, uvedení do provozu, revize	kpl	1,0	1 560 759	1 560 759
6.6	Ostatní související náklady (manipulace, likvidace, úklidy, požární hlídky, řízení stavby, náhradní zdroje)	kpl	1,3	3 389 078	4 405 801
7	Instalace objektových výměňkových stanice s akumulací TV				35 378 592
7.1	Kompaktní předávací stanice UT/TeV	kpl	53,0	370 362	19 629 185
7.1a	Kompaktní předávací stanice UT/TeV sdružená pro BD	kpl	1,0	977 756	977 756
7.1b	Čistící stanice pro KPS, náhradní díly pro údržbu a havarijní stavy	kpl	1,0	1 580 000	1 580 000
7.2	Přepouštění na sekundární straně	kpl	54,0	33 292	1 797 766
7.3	Montáž stanice, demontáž původních R/S, tepelné izolace	kpl	53,0	179 599	9 518 749
7.4	Montáž sdružené stanice pro BD, demontáž původních R/S, tepelné izolace	kpl	1,0	538 797	538 797
7.5	Elektro	kpl	54,0	24 747	1 336 339
8	Rekonstrukce centrální výměňkové stanice				12 310 000
8.1	Demontáž a ekologická likvidace stávající VS poznámka 1: železný odpad bude ponechán ESCO)	kpl	1,0	582 492	582 492
8.2	Centrální výměňková stanice 8 MWt	kWt	8 000,0	819	6 553 036
8.3	Expanzní automat	kpl	1,0	553 368	553 368
8.4	Expanzní nádoba 10 m3 (85m3)	m3	10,0	51 453	514 535
8.5	Dopouštění vody/úprava doplňovací vody	kpl	1,0	873 738	873 738
8.6	Cirkulační čerpadla	kpl	1,0	485 410	485 410
8.7	Tepelné izolace	kpl	1,0	1 660 103	1 660 103
8.8	Elektro, MaR, ŘS	kpl	1,0	1 087 319	1 087 319
9	Instalace nového záložního plynového zdroje				7 825 000

9.1	Přípojka ZP (přeložka ze stávající kotelny, regulační řada, měření, BAP)	kpl	1,0	159 641	159 641
9.2	Drobné stavební úpravy - patky, sokly, prostupy, napojení na kanalizace)	kpl	1,0	171 044	171 044
9.3	Strojní vybavení kotelny (TV kotel 0,9 MWt, hořák a příslušenství)	kWt	900,0	3 015	2 713 903
9.4	Technologická propojovací potrubí vč. armatur	kpl	1,0	1 083 281	1 083 281
9.5	VZT a vytápění kotelny	kpl	1,0	250 865	250 865
9.6	Odvod spalin	kpl	1,0	285 074	285 074
9.7	Elektro, MaR, ŘS	kpl	1,0	513 133	513 133
9.8	Ostatní (proplachy, napouštění, kontroly, zkoušky, revize, provozní řád, zkušební provoz, zaškolení, atd.)	kpl	1,0	228 059	228 059
9.9	Demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení v a na kotelně poznámka 1: železný odpad bude ponechán ESCO	kpl	1,0	2 420 000	2 420 000
10	Hydraulické vyvážení otopných soustav				2 441 225
10.1	Hydraulické přednastavení nových termostatických ventilů	ks	3 331,0	195	649 576
10.2	Ostatní opatření dle výstupů projekčních prací (např. instalace regulačních a přepouštěcích armatur)	kpl	49,0	36 564	1 791 648
11	Instalace termostatických ventilů a termostatických hlavíc				5 174 425
11.1	Výměna ventilů topných těles za termostatické, vypuštění a napuštění otopné soustavy	ks	3 331,0	694	2 310 864
11.2	Instalace termostatických hlavíc v provedení pro veřejné budovy	ks	3 215,0	588	1 890 161
11.3	Opravy poškozených a zkorodovaných potrubí, armatur, článků topných těles, drobné stavební přípomocce, atp.	kpl	1,0	973 400	973 400
12	Instalace systému IRC				759 800
12.1	Komponenty systému IRC pro daný počet otopných těles (dodávka a montáž hlavíc, čidel, řídicích jednotek), vše v bezdrátovém provedení	ks	116,0	5 485	636 263
12.2	Zajištění MaR, napojení na dispečink	kpl	1,0	44 473	44 473
12.3	Drobné elektroinstalační práce a stavební přípomocce	kpl	1,0	79 063	79 063
13	Instalace LED světelných zdrojů				9 480 033
13.1	Demontáž stávajících svítidel vč. likvidace	ks	8 498,0	245	2 077 916
13.2	Montáž nových svítidel	ks	8 498,0	306	2 597 395
13.3	LED žárovky	ks	3 246,0	51	165 355
13.4	LED svítidla	ks	5 143,0	615	3 164 096
13.5	LED reflektory	ks	109,0	1 620	176 573
13.6	Drobné elektroinstalační práce a stavební přípomocce	ks	8 498,0	153	1 298 697
14	Instalace perlátorů a úsporných sprch				1 041 252
14.1	Perlátory na umyvadla	ks	1 679,0	512	860 365
14.2	Úsporné sprchy	ks	353,0	512	180 887
15	Projekční zpracování navrhovaných opatření				10 886 529
15.1	Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a inženýrská činnost	kpl	1,2	5 916 592	7 099 910
15.2	Prováděcí a výrobní projektová dokumentace	kpl	1,0	2 721 632	2 721 632
15.3	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,0	1 064 987	1 064 987

CELKEM**481 348 890**

2.2 Finanční náklady

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient uhradí za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám úrok ve výši stanovené ve splátkovém kalendáři (viz níže). Výše úrokové sazby je stanovena na 6,40 % ročně.

Cena za financování (tj. úroky, finanční náklady) je stanovena bez DPH – splátky úroků jsou ze zákona osvobozeny od plnění DPH.

2.3 Cena za energetický management

V souladu s Článkem 19. Smlouvy o poskytování energetických služeb Klient za provádění energetického managementu, jehož obsah je uveden v příloze č. 7, uhradí cenu:

Rok	Cena energetického managementu
	Celkem
	Kč bez DPH
2024	576 000,00
2025	576 000,00
2026	576 000,00
2027	576 000,00
2028	576 000,00
2029	576 000,00
2030	576 000,00
2031	576 000,00
2032	576 000,00
2033	576 000,00
CELKEM	5 760 000,00

Faktury za provádění energetického managementu vystaví ESCO ročně. Datem zdanitelného plnění bude vždy den schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období Klientem. DPH bude fakturováno dle sazeb platných v době vystavení příslušné faktury.

2.4 Splátkový kalendář

Cena za provedení základních opatření uvedených v Příloze č. 2: Popis základních opatření bude Klientem splácena v pravidelných půlročních splátkách po dobu 10 let, a to z rozdílu nabídkové ceny a:

- a) výše dotace poskytnuté Klientovi z Operačního programu Životní prostředí (předpokládaná výše dotace je 466 213 696 Kč s DPH, tato částka bude uhrazena jako 0. splátka ESCO / bance)
- b) přímého financování zadavatele v maximální výši 30 000 000 Kč s DPH (tato částka bude uhrazena jako 0. splátka ESCO / bance)

Po dokončení a předání základních opatření ESCO vystaví fakturu za provedení těchto opatření. Nedílnou součástí faktury bude tento splátkový kalendář:

Půlroční splátka	Splatnost	Jistina	Úrok	CELKEM
		Kč s DPH	Kč	Kč s DPH
1	30.04.2024	2 176 435	1 909 954	4 086 389
2	30.07.2024	2 246 081	1 840 308	4 086 389
3	30.01.2025	2 317 956	1 768 433	4 086 389
4	30.07.2025	2 392 130	1 694 259	4 086 389
5	30.01.2026	2 468 679	1 617 710	4 086 389
6	30.07.2026	2 547 676	1 538 713	4 086 389
7	30.01.2027	2 629 202	1 457 187	4 086 389
8	30.07.2027	2 713 336	1 373 053	4 086 389
9	30.01.2028	2 800 163	1 286 226	4 086 389
10	30.07.2028	2 889 768	1 196 621	4 086 389
11	30.01.2029	2 982 241	1 104 148	4 086 389
12	30.07.2029	3 077 673	1 008 716	4 086 389
13	30.01.2030	3 176 158	910 231	4 086 389
14	30.07.2030	3 277 795	808 594	4 086 389
15	30.01.2031	3 382 685	703 704	4 086 389
16	30.07.2031	3 490 931	595 458	4 086 389
17	30.01.2032	3 602 640	483 749	4 086 389
18	30.07.2032	3 717 925	368 464	4 086 389
19	30.01.2033	3 836 898	249 491	4 086 389
20	30.07.2033	3 959 681	126 708	4 086 389
CELKEM		59 686 053	22 041 727	81 727 780

Výše úroku je stanovena ve výši 6,40 % ročně. První splátka za provedení základních opatření je splatná k 30. 04. 2024. Ostatní splátky za provedení základních opatření jsou splatné vždy k 30. dni prvního měsíce příslušného půlročního období (tj. k 30. lednu a k 30. červenci příslušného roku). K ceně za provedení základních opatření je započítána příslušná úroková sazba.

2.5 Prémie

Pokud dojde k vyšší úspoře nákladů na energie a ostatních provozních nákladů, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 Smlouvy o poskytování energetických služeb právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č. 5.

2.6 Povinná cenová příloha

V souladu se zadáním jsou výše uvedené ceny souhrnně uvedeny ve formě povinné cenové přílohy (vzor přílohou č. 2 zadávací dokumentace):

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	.....	481 348 890,00 Kč
DPH	.....	101 083 267,00 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	.....	582 432 157,00 Kč

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)	22 041 727,00 Kč
--	-------	-------------------------

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Cena za energetický management celkem bez DPH	.....	5 760 000,00 Kč
DPH	.....	1 209 600,00 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	.....	6 969 600,00 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH	.....	509 150 617,00 Kč
DPH	.....	102 292 867,00 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH	.....	611 443 484,00 Kč