

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

smluvní strany

Zhotovitel

FRYKASO, spol. s r. o.
KOS v Brně, oddíl C, vložka 3585
763 25 Újezd 405
statutární zástupce:
Janoš Miroslav, jednatel
IČ. 44005199
DIČ: CZ44005199
bankovní spojení:
Komerční banka
č.ú.: 446242661/0100
tel.: 739 454 633
email: frykaso@volny.cz

Objednatel

Domov pro seniory Loučka
příspěvková organizace
763 25 Loučka 128
statutární zástupce:
Ing. Dalibor Maniš, MPA, ředitel
IČ: 70850895
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení:
Komerční banka
č.ú.: 27-771680227/0100
tel.: 577 006 925
email: udrzba@dsloucka.cz

Čl. 1. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel odebrat a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě **"Opravu rozvodů požárního vodovodu v budově Domova pro seniory"**.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je k plnění této smlouvy odborně způsobilý a že má v tomto oboru platné živnostenské oprávnění, které je připraven objednateli kdykoliv předložit k nahlédnutí.

Čl. 2. Rozsah dodávek

Rozsah dodávky je vymezen nabídkou vypracovanou zhotovitelem.

Čl. 3. Spolupůsobení objednatele

2 dny před sjednaným termínem zahájení plnění vyzve objednatel zhotovitele k převzetí staveniště, tj. ploch a místností pro zařízení staveniště, určí místo napojení na potřebné zdroje energie a vody a vlastní staveniště. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo samostatný zápis.

V případě potřeby bude objednatel spolupůsobit se zhotovitelem při zpřístupňování všech dotčených prostor.

Čl. 4. Cena dodávky

Smluvní strany se dohodly na následující ceně za dílo (dle přiloženého rozpočtu):

Cena za dílo celkem	93.858,-- Kč
DPH 15%	14.079,-- Kč
Cena za dílo celkem	107.937,-- Kč

Cena případných víceprací, nebo neprovedených prací, které vyplynou v průběhu stavby, bude řešena, po vzájemném odsouhlasení ve stavebním deníku, dodatkem ke smlouvě.

Čl. 5. Fakturace

Stavební práce budou fakturovány po skončení prací na základě zjišťovacího protokolu a vzájemně odsouhlaseného soupisů provedených prací v souladu s ustanovením zákona o DPH. Splatnost faktury je 30 dnů.

Čl. 6. Doba plnění

Zahájení prací: dle dohody s objednatelem

Dokončení a předání prací: 10 pracovních dnů od zahájení prací

Dobu plnění lze po vzájemné dohodě prodloužit, neumožní-li klimatické podmínky průběžnou realizaci nebo nastanou-li jiné objektivní skutečnosti. Tyto skutečnosti je třeba uvést ve stavebním deníku a vypracovat dodatek smlouvy.

Čl. 7. Způsob provádění díla

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat odborným způsobem, a je povinen chránit zájmy objednatele, které jsou mu známy, nebo které mu s ohledem na jeho kvalifikaci musí být známy. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat platné právní předpisy, technické normy, obvyklé technologické postupy, jakož i další pravidla a postupy při provádění stavebně-montážních prací.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při způsobu provádění díla vázán po odborné stránce pokyny objednatele.

Objednatel zabezpečí přístup do objektu a příslušných místností ve sjednané době k provedení potřebných prací ke zhotovení díla a umožní zhotoviteli napojení na el. proud 220V pro montážní nářadí.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát, aby objednateli nebyla způsobena škoda pracovníky zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a zabezpečení veřejného prostranství v místech, kde provádí demontáž a montáž.

Změny na díle, omezení rozsahu díla, či rozšíření díla je nutno účastníky předem odsouhlasit včetně ceny a termínu dokončení a upravit písemným dodatkem ke smlouvě.

Objednatel je oprávněn kdykoliv zkontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Závady zjištěné objednatelem, které budou v rozporu s příslušnými normami, technologickými postupy, či jinými předpisy, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit a nadále postupovat řádným způsobem.

Čl. 8. Záruční doba

Zhotovitel poskytne záruční lhůtu na provedené práce a materiál po dobu 48 měsíců od převzetí díla objednatelem, mimo materiál, kde je záruční doba stanovená výrobcem kratší, na základě vydaného záručního listu. Závady zjevné i skryté, na něž se vztahuje záruka budou odstraněny neprodleně a bezplatně. Škody vzniklé na majetku objednatele a nájemce v důsledku vady díla v záruce hradí zhotovitel

Čl. 9. Smluvní pokuta

V případě prodlení objednatele s úhradou záloh a faktur bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den opoždění úhrady.

V případě nedodržení termínu dokončení uhradí zhotovitel objednateli 0,1 % z ceny díla za každý den zpoždění. Tato pokuta bude odečtena jako sleva ze závěrečné fakturace.

V případě zhoršené kvality dodávky prací poskytne zhotovitel na základě odborného a nezávislého posudku přiměřenou slevu z ceny díla.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani zkráceno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady vzniklé škody, a to v plném rozsahu bez ohledu na zaplacenou smluvní pokutu. Škodu, kterou zhotovitel při provádění díla způsobil, je povinen nahradit, za tímto účelem je pojištěn.

V případě, že zhotovitel neodstraní zjevné vady u přijímacího řízení nebo skryté vady, reklamované u něj a to do 10-ti dnů od zápisu o předání díla nebo od doručení reklamace v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.

Čl. 10. Předání a převzetí díla

Na den dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem k jeho předání v místě plnění. Provedení díla je splněno jeho řádným ukončením a předáním, čímž se rozumí předání bez závad.

O předání a převzetí předmětu díla bude účastníky sepsán zápis, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přijímá, nebo ne a z jakých důvodů. Obsahem zápisu bude i soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, pokud tyto skutečnosti budou zjištěny. Tento protokol svými podpisy odsouhlasí zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel, v případě převzetí díla objednatelem, předá objednateli doklady o revizích díla, tlakových zkouškách, návody k použití, záruční listy, atesty.

Čl. 11. Vlastnické právo k zhotovované věci

Předmět díla nebo jeho části v okamžiku jejich provedení jsou nedílnou součástí majetku objednatele. Za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele, případně způsobené prováděním smluvených prací objednateli, nebo třetím osobám, v plném rozsahu ručí zhotovitel.

Čl. 12. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dle Stavebního zákona vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého se zapisuje denně postup prováděných prací a všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat obecně závazné podmínky kvality dle platných norem a předpisů, bude dbát bezpečnostních předpisů, jak s ohledem na své pracovníky, tak s ohledem na obyvatele

dotčených objektů. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti krádeži majetku zhotovitele, majitele i nájemce. Odborné práce musí vykonávat pracovníci s příslušnou kvalifikací a osvědčením. Zhotovitel umožní kontrolu prací osobou pověřenou objednatelem.

Čl.13. Bezpečnost práce

Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli podrobné údaje o pracovním úrazu co nejdříve po jeho vzniku.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci.

Zhotovitel je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla vydaná objednatelem.

Čl. 14. Závěrečné ustanovení

Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

Smlouvu je možno měnit jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva se stává pro obě strany závaznou dnem jejího podpisu. Vystavuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Louče dne 10. 11. 2023

za objednatele

za zhotovitele