

Smlouva o dílo

Dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku

Objednatel

DROM, romské středisko

Zastoupený: Ing. Jiří Folec, Ředitel

Hvězdová 906/9

602 00 Brno, Zábřovice

IČ:70892181

ID datové schránky: 498kji

a

Zhotovitel

Frigogas s.r.o.

Zastoupený: Patrik Procházka, jednatel společnosti

Němčičky 22

691 07, Němčičky

IČO: 29204054

DIČ: CZ29204054

ID datové schránky: y6tnna6

email: info@frigogas.cz

Uzavřeli tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v provedení Dodávky a montáž klimatizací pro administrativní objekt (dále jen „klimatizace“):

Administrativní budova:

- Klimatizace split Sinclair SIH-09BI - 10 ks
- Klimatizace split Sinclair SIH-12BIK - 10 ks
- Klimatizace split Sinclair SIH-24BIK - 1 ks

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení dle podle podmínek této smlouvy.

Potřebné práce navíc, jež nemohly být předvídané, a změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele formou písemného dodatku k této smlouvě. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 30.11.2023**. V případě nedodržení termínu zhotovitelem bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě s prodloužením termínu plnění nebo možností odstoupení od smlouvy objednatelem. Dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o převzetí zbytkového materiálu v den jeho dodání. V případě nutnosti prodloužení termínu dokončení díla se obě strany písemně domluví na posunutí data dokončení díla.

Práce při realizaci Dodávky a montáž klimatizací pro administrativní objekt budou probíhat v pracovní dny. Mimo pracovní dny v případě domluvy se zástupcem za objednatele.

Práce budou zahájeny a provedeny v termínu od dodání zbytkového materiálu na firmu zhotovitele.

III.

Cena za dílo

Cena díla v rozsahu této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky.

Cena je celkem 482 342 Kč bez DPH, 583 633,82 Kč včetně DPH.

Nedílnou součástí je příloha této smlouvy – Cenová nabídka s podrobným položkovým rozpočtem

IV.

Platební podmínky

Cena za dílo bude zaplacená následujícím způsobem:

- Po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura podle cenové nabídky (viz. příloha)
- Splatnost konečné faktury je 30 dní.
- Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- Označení faktury a čísla IČ
- Název a sídlo zhotovitele a objednatele
- Označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele
- Předmět plnění
- Cena provedených prací
- Výše daně z přidané hodnoty (pokud je zhotovitel plátce DPH)

- Datum uskutečnění zdanitelného plnění
- Účtovaná částka
- Den vystavení a splatnost faktury
- V příloze předávací protokol potvrzený objednatelem.

Objednatel může fakturu vrátit do 7 dnů od doručení, bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo budou-li výše uvedené údaje chybět. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

Faktura bude zhotovitelem zaslána objednateli prostřednictvím informačního systému datových schránek (ISDS). ID datové schránky objednatele: 498kji6 nebo emailem na adresu irena.gruberova@drom.cz, v kopii na adrese jiri.frolec@drom.cz.

V.

Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje objednateli smluvní pokutu za nedodržení nejpozdějšího termínu splnění díla do 30.11.2023 a předání díla 0,05 % z hodnoty nedokončené části díla za každý den prodlení. V případě písemné dohody mezi stranami o prodloužení termínu dokončení díla se smluvní pokuty počítají ode dne nově podepsaného data dokončení.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

VI.

Převzetí díla

Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo předáním předmětu této smlouvy objednateli, o čemž bude vyhotoven Předávací protokol a převzetí předmětu této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele oprávněným ve věcech smluvních.

Součástí předávacího protokolu jsou kopie atestů použitých prvků, stavební (montážní) deník, potvrzení o jakosti dodaných materiálů, revize elektroinstalace nového zařízení, zkoušky těsnosti chladírenského potrubí, záruční listy klimatizačních jednotek, apod.

Zhotovitel seznámí objednatele s obsluhou Díla a při jeho předání předvede objednateli, že Dílo je způsobilé sloužit svému účelu.

V případě, že zhotovitel připraví předmět smlouvy k předání před termínem dle č. II. Této smlouvy, zavazuje se objednatel předmět smlouvy převzít.

VI.

Vlastnické právo k předmětu díla

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví zhotovitele, nestanoví – li ustanovení §2599 nového občanského zákoníku jinak, nebo neodporuje-li to povaze zhotovovaného díla.

Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli vlastník zhotovovaného díla, ledaže by došlo ke škodě i jinak, nebo by škodu způsobila druhá smluvní strana.

Bude-li dílo zmařeno z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, nemá objednatel právo na náhradu škody, náhradu za zapracovanou věc, kterou obstaral objednatel, ani na smluvní pokuty z této smlouvy. Zhotovitel má právo na úhradu za již zhotovenou část díla.

VII.

Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy byl zhotoven dle podmínek smlouvy a že po záruční době bude mít jakost stanovenou obecně platnými právními předpisy účinnými ke dni předání díla. Záruční doba činí 24 měsíců, vyjma těch výrobků a částí díla, u nichž je výrobcem stanovena záruční doba jiná. Zhotovitel neodpovídá za vady a jakost způsobené třetí osobou.

Prodloužená záruční doba 60 měsíců se vztahuje na klimatizační zařízení Sinclair, která jsou předmětem této SOD. Pro uplatnění prodloužené záruky musí být splněny následující podmínky:

- prodloužená záruka začíná plynout od uvedení do provozu odbornou instalací (od podpisu Předávacího protokolu) a registrací montovaných klimatizačních zařízení dodavatelskou firmou do elektronické servisní knížky Sinclair. Objednatel elektronickou formou obdrží záruční list(y) na klimatizační jednotky Sinclair.
- Podmínkou záruční doby 5 let je servisní prohlídka na zařízení v intervalu 1x ročně, která bude zaznamenána v elektronické servisní knížce společnosti Sinclair. Záznam o provedeném servisu provedene odborná firma se zaškolením od firmy Sinclair. Bude vytvořen záznam o pravidelné prohlídce zařízení, jeho kopie bude poskytnuta objednateli elektronickou formou.

Pravidelný a poruchový servis je zpoplatněn dle aktuálního platného ceníku.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. reklamovaná závada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od zahájení odstranění. V případě nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen objednateli uhradit 400 Kč za každý den prodlení opravy, popř. si strany písemně dohodnou lhůtu delší. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dle podmínek dohodnutých v čl. IV. Této smlouvy.

VIII.

Ostatní

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně

platnými právními předpisy včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy v místě plnění díla.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a upozorňovat na zjištěné nedostatky.

Objednatel má také právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení práce v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provedeného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel musí dodržovat zásady GDPR.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Účastníci prohlašují, že obsah této smlouvy společně projednali a že o něm dosáhli úplné shody, takže text smlouvy obsahuje jejich skutečnou a souladně projevenou vůli. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.

V Brně, dne 2.11.2023

Ing. Jiří Frolec, ředitel
DROM, romské středisko
objednatel

Patrik Procházka, jednatel
FRIGOGAS S.R.O.
Zhotovitel