

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Střední průmyslová škola dopravní, a.s.
Sídlo: Praha 5, Plzeňská 298/217a, PSČ 15000
IČO: 25632141
DIČ: CZ25632141
Zastoupený: Ing. Lukášem Sobotkou, předsedou představenstva,
Ing. Jiřím Došlým, místopředsedou představenstva
Zapsaný: OR Praha oddíl B vložka 5097

Zhotovitel: GREENLAND s.r.o.
Sídlo: Pod Školou 965/4, 150 00 Praha 5
IČO: 24718238
DIČ: CZ 24718238
Zastoupený: Ing. Andreou Plháčkovou, jednatelkou
Zapsaný: OR Praha oddíl C vložka 168523
Bankovní spojení: č.ú. 2105675759/2700
Kontaktní elektronická adresa: uklid@greenlandsro.cz

(strany)

uzavírají tuto

smlouvu o provádění úklidových prací

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provádění úklidových prací (pravidelného a generálního úklidu) v objektu. Objekt je dům č.p. 1315 v obci Praha, městská část Praha Košíře, č. o. 137 v ulici Plzeňská (dále pro potřeby této smlouvy i jen dílo, nebo předmět smlouvy). Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a ukončit její platnost, nedojde-li k dohodě stran je možno způsoby uvedenými v čl. X. této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy jsou pravidelné úklidové práce v objektu označovány jako „pravidelný úklid“ a nepravidelné úklidové práce, které jsou prováděny na základě písemné objednávky objednatele jako „generální úklid“.
3. Předmětem pravidelného úklidu jsou vnitřní, společné prostory objektu. Specifikace úklidových prací pravidelného úklidu je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou

součástí této smlouvy. Úklidové služby budou prováděny 5x týdně v pracovní dny, celý kalendářní rok kromě měsíce července.

4. Předmětem generálního úklidu jsou jednak vnitřní, společné prostory objektu, nespádající pod rozsah pravidelného úklidu a jednak některé vnější prostory objektu. Specifikace úklidových prací generálního úklidu (pakiže byl součástí cenové nabídky) je vymezena v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pokud generální úklid nebyl součástí cenové nabídky, specifikace úklidových prací generálního úklidu a jeho termín bude uveden v příslušné objednávce, na základě písemného odsouhlasení objednávky bude následně generální úklid proveden.
5. Součástí pravidelného úklidu i generálního úklidu je dodávka a použití čistících a dezinfekčních prostředků, úklidových nástrojů a potřeb, které zhotovitel běžně využívá k provádění úklidu.

Článek III. MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Místem plnění předmětu smlouvy je objekt specifikovaný v čl. II./1. této smlouvy.
2. Objednatel umožní vstup zhotoviteli a jeho pracovníkům, případně jeho smluvním partnerům pověřeným zhotovitelem k provedení díla do prostor objektu určených touto smlouvou k provedení díla.

Článek IV. CENA

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení pravidelného úklidu sjednanou měsíční cenu ve výši 25 250 Kč bez DPH (dvacetpěttisícdvěstěpadesátkorun českých).
2. Cena předmětu smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení prací.
3. Zhotovitel je oprávněn výši měsíční ceny za provádění pravidelného úklidu i výši ceny generálního úklidu po uplynutí kalendářního roku s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku zvýšit o inflační nárůst dle údajů Českého statistického úřadu a to písemným dodatkem ke smlouvě nebo jednostranným výměrem vypracovaným zhotovitelem.

Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za pravidelný úklid bude hrazena měsíčně vždy za uplynulý kalendářní měsíc, na základě faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dní. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 5 pracovních dnů následujícího kalendářního měsíce. Objednatel bude fakturovanou částku poukazovat na bankovní účet zhotovitele č. účtu: 2105675759/2700.
2. Strany sjednaly, že zhotovitelem provedený pravidelný úklid nebude předáván a přejímán stranami, pokud si takový postup objednatel výslovně nevyhradí oznámením učiněným na kontaktní elektronickou adresu zhotovitele. V takovém případě se za předání a převzetí pravidelného úklidu považuje oznámení zhotovitele o provedení pravidelného úklidu učiněné na kontaktní elektronickou adresu objednatele, pokud objednatel ve lhůtě do 5 dnů od doručení takového oznámení na kontaktní elektronickou adresu zhotovitele neoznámí, že takové plnění nepřebírá a z jakých důvodů.

3. Cena za generální úklid bude uhrazena po provedení generálního úklidu. Strany sjednaly, že zhotovitelem provedený generální úklid nebude předáván a přejímán, pokud si takový postup objednatel výslovně nevyhradí oznámením učiněným na kontaktní elektronickou adresu zhotovitele. V takovém případě se za předání a převzetí generálního úklidu považuje oznámení zhotovitele o provedení generálního úklidu učiněné na kontaktní elektronickou adresu objednatele, pokud objednatel ve lhůtě 5 dnů od doručení takového oznámení na kontaktní elektronickou adresu zhotovitele neoznámí, že takové plnění nepřebírá a z jakých důvodů. Faktura za provedení generálního úklidu bude vystavena zhotovitelem do 5 pracovních dnů od provedení či předání generálního úklidu se lhůtou splatnosti 14 dnů. Objednatel bude fakturovanou částku poukazovat na bankovní účet zhotovitele č. účtu: 2105675759/2700.
4. V případě, že si objednatel způsobem uvedeným v bodě 2.a 3. tohoto článku vyhradí předání a převzetí pravidelného či generálního úklidu a po oznámení o jeho provedení oznámí, že takové plnění nepřebírá, považuje se za dobu provedení pravidelného či generálního úklidu den, kdy zhotovitel odstraní skutečně existující vady takového plnění.

Článek VI. ZÁRUKY

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedený pravidelný a generální úklid budou mít kompletní charakteristiku uvedenou v této smlouvě a příloze č. 1 a 2 k této smlouvě a budou provedeny bez vad a nedodělků (bezvadné plnění).
2. V případě vadného plnění je zhotovitel povinen provést výlučně na své náklady veškerá plnění nezbytná k tomu, aby byly odstraněny jakékoli vady a nedodělky provedeného pravidelného a generálního úklidu.
3. Takovéto vady plnění dle této smlouvy je objednatel povinen vytknout (provést reklamaci) bez odkladu, tj. do 24-ti hodin od provedení či předání pravidelného úklidu či od předání generálního úklidu či sjednaného dílčího plnění generálního úklidu oznámením učiněným na kontaktní elektronickou adresu zhotovitele. Tato lhůta je sjednána s ohledem charakteru prováděných úklidových prací, tedy obtížnost prokazování vad takového plnění s větším časovým odstupem.

Článek VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat kromě obecně platných hygienických a bezpečnostních norem i zvláštní bezpečnostní a hygienické požadavky objednatele, které mu byly předány v den podpisu smlouvy a které jako případná příloha č. 3. tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami bezpečnosti práce a zavazuje se seznámit s nimi i své zaměstnance, jakož i jiné osoby pověřené konat dílo jménem zhotovitele. Náklady na zaškolení těchto osob podle tohoto odstavce, jakož i náklady na zajištění bezpečnosti práce nese zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat dílo tak, aby co nejméně neomezovalo provoz v objektu.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad.
5. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu s rozsahem úklidových prací specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

6. Veškeré škody v objektu na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem při jeho činnosti je zhotovitel povinen bezodkladně hlásit objednateli na kontaktní elektronickou adresu objednatele.
7. Veškeré škody v objektu zjištěné objednatelem u kterých není vyloučeno, že je svou činností způsobil zhotovitel a za které by tedy zhotovitel mohl odpovídat jako za škody způsobené jeho činností, je objednatel povinen bezodkladně hlásit zhotoviteli na kontaktní elektronickou adresu zhotovitele a toto hlášení doprovodit alespoň fotodokumentací hlášených škod a umožnit zhotoviteli bezodkladně prohlídku hlášených škod v objektu.
8. Režim odemykání prostor provádění díla v objektu a předání klíčů bude dohodnut samostatným Předávacím protokolem uzavřeným mezi zhotovitelem a objednatelem před zahájením provádění díla zhotovitelem.
9. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli při provádění díla, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci, či smluvními partnery zhotovitele pověřenými zhotovitelem k provádění díla . Pro tento případ se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným limitem minimálně 1.000.000 Kč.

Článek VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie k zajištění provádění díla. Objednatel je povinen zajistit komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (výlevky) v objektu potřebnou pro provádění díla.

Článek IX. SANKCE

1. Strany se dohodly, že v případě nedodržení termínů úklidových prací, má objednatel právo a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny neprovedené části pravidelného či generálního úklidu dle čl. IV této smlouvy, a to za každý den, který započne bez provedení plnění.
2. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel má povinnost tuto smluvní pokutu po jejím vyčíslení zhotovitelem zaplatit.
3. Nárok na shora uvedené smluvní pokuty za porušení smlouvy vzniká nezávisle na dalších nárocích té které strany a nezabraňuje uplatňování těchto dalších nároků, zejména nároku na náhradu škody.

Článek X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

1. Obě strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta byla smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů, přičemž tato lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za takto doručenou výpověď se považuje výpověď doručená doporučenou listovní zásilkou do sídla té které strany uvedeného v záhlaví této smlouvy či doručená datovou schránkou.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 14 dní je zhotovitel oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. Pro doručení takového odstoupení platí ujednání o doručení uvedená v čl. X./2. této smlouvy a tato smlouva zaniká dnem následujícím po doručení odstoupení od této smlouvy.

Článek XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi stranami příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění platném v den uzavření této smlouvy.
2. Pokud strany činí oznámení dle ujednání této smlouvy učiněným na jejich kontaktní elektronickou adresu, tak za doručení takového oznámení se má kalendářní den následující po odeslání takového oznámení bez ohledu na to, zda se adresát o zprávě dozvěděl či nikoliv. Při tomto ujednání strany vycházejí z toho, že uvádějí-li kontaktní elektronickou adresu pro potřeby komunikace dle této smlouvy, je jejich odpovědností, aby si zajistily přístup k této komunikaci. Elektronický podpis takového oznámení není vyžadován, takové oznámení bude vždy označeno jménem zástupců stran uvedených v záhlaví této smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy formou písemného dodatku k této smlouvě a nabývající účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. / včetně případných příloh, změn a dodatků /. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich využitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Střední průmyslová škola dopravní, a.s. upozorňuje na to, že podle jejích interních předpisů dodržuje zásady svého etického kodexu a protikorupčních pravidel a ve svých smluvních vztazích s obchodními partnery dodržuje a i od svých obchodních partnerů očekává dodržování zásad stanovených v Protikorupční doložce a Trestněprávní doložce – www.sps-dopravni.cz. Smluvní strany se zavazují k dodržování těchto zásad.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci stran a účinnosti dnem zahájení provádění díla. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s jejím obsahem souhlasí a že a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

V Praze dne

Andrea Plháčková
Digitálně podepsal Andrea
Plháčková
Datum: 2023.11.14 10:31:50 +01'00'

Ing. Andrea Plháčková
jednatelka

Ing. Lukáš
Sobotka
Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Sobotka
Datum: 2023.10.13
09:30:43 +02'00'

Ing. Lukáš Sobotka
předseda představenstva

Ing. Jiří Došlý
Digitálně podepsal Ing. Jiří
Došlý
Datum: 2023.10.13
06:14:14 +02'00'

Ing. Jiří Došlý
místopředseda představenstva