

## **Smlouva o dílo č. SOAP/20-675/2023, JID: SOAP2312000**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

objednatelem:

**Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**

**Státní okresní archiv Cheb**

**Františkánské náměstí 14**

**350 02 Cheb**

**zastoupený vedoucí 2. oddělení ekonomicko – správního a ICT,**

IC: 70979090

DIČ: CZ70979090, není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Plzeň č. účtu:

ID DS: b9xaiw4

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem:

**Petr Kocev**

**Horní Dvory 12**

**350 02 Cheb**

IC: 07630433

DIČ: CZ9005141860

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Cheb č. účtu:

ID DS: 6vp69du

(dále jen „zhotovitel“)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – výměna 2 ks stávajících kotlů Junkers za jeden nový kondenzační kotel Protherm, včetně souvisejících úprav rozvodů, propojení topných systémů (vzdálenost cca 40m), odvod kondenzátu, spuštění v budově č. 5 (19/7) SOkA Cheb. Věcný rozsah předmětu díla je podrobněji upraven v příloze č. 1 smlouvy – Nabídka č. 23NA00083 ze dne 28.09.2023 v počtu 1 list, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Místo zhotovení: Státní okresní archiv Cheb, Františkánské náměstí 19/7.

### **II.**

#### **Doba plnění**

(1) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět díla řádně dokončený nejpozději do **15.12.2023**.

### **III. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 115.810,50 Kč bez DPH jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **140.130,71 Kč s DPH** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc jedno sto třicet korun sedm desát jednáhaléřů), při sazbě DPH ve výši 21 %.

(2) Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Podrobný cenový rozpočet je uveden v cenové nabídce v příloze č. 1 této smlouvy.

### **IV. Platební podmínky**

(1) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem ihned po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.

(2) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.

(3) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele.

(4) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

(5) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.

### **V. Kvalitativní a technické podmínky**

(1) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla použije pouze materiály a výrobky splňující kvalitativní a technické podmínky, schválené a certifikované.

### **VI. Provádění díla**

(1) Zhotovitel bude při plnění předmětu díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen provést dílo na své vlastní nebezpečí a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

(3) Objednatel umožní zhotoviteli přístup do budovy v pracovní době archivu dle předchozí domluvy, dále určí vlastní místnost k uložení materiálu a předá vyklizený prostor pro realizaci díla.

(4) Objednatel umožní zhotoviteli ke zhotovení díla bezplatný odběr vody a elektřiny.

(5) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

(6) Veškeré náklady z dodatečných prací, které vzniknou nad rámec této smlouvy, je povinen zhotovitel projednat s objednatelem před vlastním zhotovením těchto dodatečných prací. Zhotovitel může tyto dodatečné práce vykonat až po písemném souhlasu objednatele. Písemný souhlas může být udělen pouze ve formě dodatku této smlouvy.

(7) Zhotovitel je povinen provádět práce na díle tak, aby zaměstnanci a návštěvníci archivu byli obtěžováni v co nejmenší míře. Zhotovitel je dále povinen řídit se příslušnými pokyny objednatele.

(8) Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést v průběhu provádění díla průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při realizaci stavby a po dokončení díla předložit objednateli doklady o způsobech jejich dalšího využití nebo zneškodnění.

(9) Zhotovitel se zavazuje zajistit po zplnomocnění od objednatele veškerá případná potřebná povolení související se stavbou (zábor apod.). Veškeré náklady spojené se zajištěním potřebných povolení jsou zahrnuty v ceně díla.

## **VII. Předání díla**

(1) Zhotovitel se zavazuje objednateli dílo předat v termínu sjednaném touto smlouvou.

(2) Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno a nebudou zjištěny vady a nedodělky.

(3) O předání díla a jeho převzetí objednatelem bude vyhotoven písemný protokol. Tento protokol bude přílohou faktury za celé dílo podle čl. IV. této smlouvy.

(4) Pokud objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

## **VIII. Odpovědnost za vady, reklamace**

(1) Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční lhůtě, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Záruční lhůta počíná plynout od data převzetí díla. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují záruční

dobu kratší nebo delší. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců.

(3) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle závada, objednatel tuto skutečnost oznámí písemně zhotoviteli. Zhotovitel odstraní tento nedostatek na díle dle závažnosti dopadu na poškození budovy neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o této závadě. Po odstranění závady bude o převzetí díla objednatelem vyhotoven písemný protokol.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

(1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla a dílo neprovedl ani v písemně dohodnutém náhradním termínu.

(2) Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně a jeho účinky se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## **X. Sankce**

(1) V případě, že zhotovitel nedodrží termín zhotovení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla, včetně DPH, za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční lhůtě dle čl. VIII. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty 30 dnů od oznámení reklamace. Sjednanou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

(3) Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo podle splatnosti, zaplatí zhotoviteli za každý započatý kalendářní den úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky.

(4) Uplatněním sankcí není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

(1) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat její zveřejnění v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídka č. 23NA00083 ze dne 28.09.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Plzni dne: 22.11.2023



.....  
Vrchní rada  
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.  
ředitel

Státního oblastního archivu v Plzni

V Chebu dne:



Petr Kocev