

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „SoD“ nebo „Smlouva“)

číslo SoD u zhotovitele: 2200012\_2023\_03

mezi smluvními stranami

## **Správa a údržba silnic Ústeckého Kraje**, příspěvková organizace

se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3

IČO: 00080837

DIČ: CZ 00080837

zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Libor Tačner, ředitel organizace

ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí provozu

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Objednatel**“

a

## **IR.Construction s.r.o.**

se sídlem Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

IČO 25041738

DIČ CZ25041738

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod zn. C 14364

zastoupená: Danielem Příbylem, jednatelem

Ing. Karlem Složilem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo

## Článek I.

### Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění dle této SoD je provedení stavebního díla označeného jako „STOKA „B“ – komunikace III. třídy směr Slatina“, jehož předmětem je frézování a pokládka nové obrusné vrstvy ACO 11 v tloušťce 5 cm a to včetně dodání potřebného materiálu (dále jen „dílo“).
2. Místo plnění: ..... Sedlec, okres Litoměřice - parcely číslo 900/1 v k.ú. Sedlec u Libochovic (746771)

## Článek II.

### Doba plnění

1. Řádně provedené dílo zhotovitel předá objednateli do 31.10.2024 za podmínky, že zhotoviteli bude předáno staveniště nejpozději do 20.07.2023
2. Zhotovitel převezme místo plnění – staveniště za podmínek sjednaných v čl. VII níže. O předání a převzetí místa plnění pořídí strany zápis.
3. Zhotovitel zahájí provádění díla do 14 dnů od převzetí staveniště.
4. Objednatel nejpozději do tří dní od vyznění ze strany zhotovitele, že dílo je dokončeno, a nejméně tři dny předem oznámí den a hodinu předání díla, kdy se objednatel zavazuje dílo od zhotovitele převzít. O předání a převzetí díla pořídí strany protokol.
5. Zhotovitel má právo pozastavit realizaci prací na díle, přesáhne-li prodlení objednatele se zaplacením splatné části ceny díla (viz čl.III/7 a násl.níže) 15 dní. O dobu od vyznění o pozastavení realizace prací do dne následujícího po zaplacení dlužné částky objednatelem zhotoviteli se prodlužuje lhůta sjednaná pro dokončení díla.

## Článek III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí 460 724,- Kč plus DPH, z čehož na frézování obrusné vrstvy připadá 58 608,- Kč a na pokládku nové obrusné vrstvy 402 116,- Kč. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Fakturace ceny díla bude probíhat .... na základě smluvními stranami odsouhlaseného a oprávněným zástupcem smluvních stran podepsaného měsíčního soupisu prací řádně provedených (bez vad a nedodělků) zhotovitelem při provádění díla. Cena jednotlivých prací musí odpovídat ceně těchto prací uvedené v rozpočtu, popř. objednatelem odsouhlasených víceprací. Podpisem měsíčního soupisu prací nedochází k předání a převzetí díla ani jeho části, je jím však co do důvodu a výše objednatelem uznávána pohledávka zhotovitele na zaplacení odpovídající ceny provedené části díla
4. Splatnost faktury je **35** dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení Objednateli na adresu: kleinerova.lt@susuk.cz
5. Zhotovitel uplatní DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
6. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a její přílohou musí být smluvními stranami odsouhlasený a podepsaný měsíční soupis prací dle odst. 7 tohoto článku. Pokud faktura nebude mít stanovené náležitosti, nebo na ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury objednateli.

## Článek IV.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se SoD, obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a že bude po dobu sjednané záruky za jakost způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, není-li tento účel výslovně smluven, pak k obvyklému účelu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít právní vady.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel potvrdí převzetí řádně provedeného díla podpisem předávacího protokolu ve smyslu čl. VIII. odst. 3 této SoD, pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že záruční doba počíná běžet odstraněním veškerých vad a nedodělků (vady a nedodělky společně jen „vady“), případně zjištěných při předání díla (tj. při převzetí díla s výhradou počíná záruční doba díla běžet až okamžikem odstranění vad při předání zjištěných). V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, je zhotovitel do okamžiku odstranění veškerých vad při předání zjištěných povinen ohledně vad, které by se vyskytly od převzetí díla s výhradami do odstranění výhrad postupovat tak, jako by se jednalo o vady záruční.
4. Zhotovitel je povinen:
  - a) do 15 dnů ode dne uplatnění vady díla objednatelem (doručení písemné reklamace) zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady, a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady
  - b) v případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo ohrožující bezpečnost osob a majetku objednatele nebo třetích osob nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady do 24 hodin ode dne doručení písemné reklamace, takovou vadu je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné reklamace, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem písemně dohodnuta lhůta jiná.
5. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem objednatele, k čemuž se objednatel zavazuje do dvou dnů od vyrozumění ze strany zhotovitele, že vada byla odstraněna

## Článek V.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v jakosti a provedení stanoveném touto SoD, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a pokyny objednatele. Ohledně pokynů objednatele platí ust. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s veškerou jemu dostupnou dokumentací pro provedení díla, jak je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, a tedy s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a potvrzuje, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se provedení díla nemají vady a nedostatky zjistitelné při vynaložení potřebné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za cenu dle článku III. smlouvy. Také disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu dle článku III. Smlouvy a je odborně způsobilý k provedení díla.

3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). Při provádění díla třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, ust. § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není tímto ujednáním nikterak dotčeno.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. Takový požadavek musí být učiněn písemně a změna rozsahu díla (včetně případných dopadů na sjednanou cenu díla a dobu plnění) musí být sjednána formou písemného dodatku, který bude splňovat podmínky sjednané touto SoD. Bez uzavření zmíněného dodatku (viz též odst 7 níže) SoD není zhotovitel povinen změny provádět.
5. V případě, že objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je zhotovitel povinen do pěti dnů od obdržení písemného požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený termín provedení díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude stanoven na základě odsouhlaseného položkového rozpisu a způsob stanovení takové ceny bude vždy zpracován dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen ÚRS) v aktuální cenové úrovni CS ÚRS. Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
6. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny. Za důsledky koordinace provádění díla více zhotoviteli (nejde-li o podzhotovitele ve smyslu odst.3 shora) odpovídá objednatel.
7. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, e-mailem a zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech plnění, která mají být zabudována, budou zakryta nebo se stanou nepřístupná, nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto plnění, je zhotovitel oprávněn v plnění pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto plnění, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele, který také nese odpovědnost za případné zdržení realizace díla v důsledku dodatečného odkrývání již zakrytých částí díla.
8. Zhotovitel je povinen telefonicky, e-mailem a zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele takové zkoušky opakovat a nést veškeré náklady s opakovanými zkouškami spojené. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že výše uvedené zkoušky nejsou zkouškami prokazujícími dokončení díla ve smyslu § 2607 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a úspěšným provedením těchto zkoušek není provedení díla dokončeno.
9. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do doby předání díla stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy, a to ve formě publikované ÚRS Praha. Objednatel obdrží prvopis každého zápisu ve stavebním deníku.
10. Stavební deník bude po dobu plnění SoD přístupný na staveništi pro objednatele nebo osobu jím pověřenou a pro osobu pověřenou výkonem stavebního dozoru. Na zápis ve stavebním deníku, který učinil objednatel, jím pověřená osoba, osoba pověřená výkonem stavebního dozoru nebo osoba vykonávající autorský dozor projektanta, zhotovitel musí odpovědět nejpozději následující pracovní den po provedení zápisu.
11. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky objednatele ve věci provádění díla.
12. Objednatel je oprávněn v kterékoli fázi kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen mu za účelem kontroly umožnit přístup na staveniště a poskytnout při kontrole veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. V souvislosti s kontrolou se objednatel zavazuje dodržovat pravidla BOZP a režimová opatření staveniště.

13. Kontaktní osoba ve věci plnění předmětu Smlouvy, odpovědná za kontrolu plnění Smlouvy a vyhodnocení plnění předmětu Smlouvy je za Objednatele: [REDACTED]
14. Pověřená osoba pro provádění kontrol prováděného díla na staveništi za Objednatele: [REDACTED]
15. Kontaktní osoba ve věci plnění předmětu Smlouvy za Zhotovitele: [REDACTED]

## Článek VI.

### Vzájemné informování o rizicích na pracovišti

1. Smluvní strany se za účelem opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zavazují vzájemně se informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají provádění díla a staveniště včetně přístupu k staveništi.
2. Zhotovitel seznámí odpovědnou osobu na straně Objednatele s výstupem hodnocení rizik a poskytne objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby dotčené osoby mohly být s výstupem řádně seznámeny. Objednatel seznámí odpovědnou osobu na straně Zhotovitele s výstupem hodnocení rizik včetně místních podmínek staveniště a přístupu k němu. Před zahájením provádění díla podle čl. II odst. 3 této SoD Objednatel zajistí školení dotčených osob o rizicích, místních podmínkách na staveništi a o základních informacích pro pohyb osob v areálu staveniště.
3. Objednatel zajistí na stavbě výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zhotovitel je povinen činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci umožnit, poskytnout koordinátorovi odpovídající součinnost a činit neprodleně opatření k odstranění vytnutých závad.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. V případě, že Objednatel shledá porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně učinit opatření k nápravě. Shledá-li Objednatel porušení zásad vedoucí k ohrožení zdraví nebo života osob, je Zhotovitel povinen provádění díla okamžitě přerušit až do doby, kdy bude nežádoucí stav odstraněn.

## Článek VII.

### Staveniště

1. Před zahájením stavebních a montážních prací (před zahájením provádění díla) předá objednatel zhotoviteli místo plnění (v SoD také jako „**staveniště**“) v termínu stanoveném touto SoD.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejméně dva pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatel k převzetí staveniště dostavit a staveniště převzít. V případě, že zhotovitel na výzvu objednatel staveniště nepřevzme nebo se k převzetí nedostaví, je staveniště přes to předáno, se všemi důsledky pro zhotovitele z tohoto plynoucími. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništěm a shledal jej odpovídajícím pro provádění díla.
3. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje a odpovídá za řádný úklid staveniště a jeho okolí. Pokud je prováděním díla dotčeno i okolí staveniště, zejména, nikoliv však výlučně, prostory přístupné veřejnosti, je povinen provádět úklid průběžně tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.
4. Součástí plnění je též řádný úklid staveniště. Zhotovitel je povinen ve lhůtě pro provedení díla na své náklady staveniště uklidit, zbavit veškerého přebytečného materiálu, odpadu, apod., zároveň je povinen zlikvidovat zařízení staveniště. Zhotovitel provede na vlastní náklady likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
5. Zhotovitel se v tomto případě stává původcem odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění se všemi důsledky z toho plynoucími.
6. Zhotovitel předloží nejpozději s předáním díla objednateli doklady o likvidaci odpadu.

## Článek VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně provedené dílo v době plnění sjednané touto SoD.
2. Podmínkou převzetí díla (tj. podmínkou řádného provedení díla) je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména právními předpisy a normami, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli do 10 dnů od jejich provedení, nejpozději však tři dny před předáním díla. Vedle protokolů o předepsaných zkouškách zhotovitel předá objednateli revizní zprávu elektro, záruční listy od zabudovaných dodávek, prohlášení o shodě apod. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději 3 dny před předáním díla. Dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě předloží nejpozději při předání díla.
3. Při předání díla objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přijímacího řízení objednatel:
  - a) odmítne dílo převzít
  - b) převezme dílo s výhradami
  - c) převezme dílo bez výhrad.
4. Protokol podepíše všechny osoby, které se předání a převzetí díla účastní.
5. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je zhotovitel povinen vady odstranit. Sjednání lhůty k odstranění vad zjištěných při předání díla se nepovažuje za změnu doby plnění a objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 1 této SoD. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady.
6. V souladu s ust. §2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nemá objednatel právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, takovým převzetím však není dílo provedeno řádně a objednatel má nárok na smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 1 této SoD. Oproti ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není objednatel povinen převzít dílo v případě, že by mělo vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla.
7. Nedostaví-li se objednatel ke předání díla, ačkoli byl zhotovitelem včas a řádně ke převzetí vyzván, popř. odmítne-li bez dostatečných důvodů objednatel dílo převzít, má se pro účely této smlouvy ve vztahu k odpovědnosti zhotovitele za to, že dílo bylo předáno v den, ke kterému mělo k předání dle výzvy zhotovitele dojít.

## Článek IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že dílo nebude řádně provedeno a předáno v době plnění (včetně předání veškeré dokumentace) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště a/nebo s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den započatý prodlení až do dne vyklizení staveniště a/nebo likvidace zařízení staveniště, tj. do okamžiku řádného úklidu a vyklizení staveniště.

V případě prodlení zhotovitele s úklidem a vyklizením staveniště je objednatel oprávněn uklidit a vyklidit staveniště na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.
6. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v SoD jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

## **Článek X.**

### **Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody**

1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného zhotovitelem za podmínky, že zaplatí zhotoviteli cenu díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla nebo na díle jako celku až do doby předání a převzetí díla objednatelem.

## **Článek XI.**

### **Odstoupení od SoD**

1. Každá ze smluvních stran může od SoD odstoupit z důvodů stanovených SoD a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Za podstatné porušení SoD ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
  - a) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dní.
  - b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla delším než 14 dní.
  - c) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla delším než 30 dní.
3. Za podstatné porušení SoD ze strany objednatele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
  - a) Prodlení objednatele se zaplacením ceny díla vč. části ceny dle měsíční fakturace přesáhne 30 dní.
  - b) Nedojde po požadavku objednatele na změnu díla k uzavření dodatku SoD upravujícího podmínky realizace změny (cena, termín dokončení díla) nejpozději do 14 dní od předložení požadavku objednatele a z uvedeného důvodu nelze pokračovat v provádění díla.
  - c) Objednatel přes písemnou výzvu zhotovitele neposkytne součinnost nezbytnou k provádění díla.
4. Smluvní strana je dále oprávněna odstoupit od SoD, bude-li zjištěno, že protistrana je v úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo vstoupí-li protistrana do likvidace.
5. Odstoupení od SoD z důvodu podstatného porušení SoD musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení SoD došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této SoD rozumí lhůta v délce 15 dní od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení SoD dozvěděla.
6. Odstoupení od SoD musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **Článek XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strana se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit protistraně změnu na své straně, která má podstatný význam pro plnění závazků či pro výkon práv protistrany dle této smlouvy (změna právní formy, sídla apod), zejména svou insolvencí nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenci zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání

daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení SoD za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

2. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této SoD (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 115/2006 Sb. o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
3. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této SoD považuje za splněný.

### **Článek XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení SoD, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této SoD. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této SoD se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této SoD, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto SoD doplňovalo nebo měnilo.
2. Veškeré změny nebo doplnění této SoD musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění SoD neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
3. Jakékoliv jednání předvídané v této SoD, musí být učiněno, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoli jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této SoD nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.
5. V případě, že se některé ustanovení této SoD ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost SoD jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.



6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této SoD, nebo která mají být učiněna na základě této SoD, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví této SoD, popř. nestanoví-li SoD kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této SoD nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání na poslední odesílateli známou adresu adresáta zásilky, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Práva a povinnosti z této SoD přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto SoD se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
10. SoD se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

#### **Článek XIV.**

##### **Přílohy**

1. Nedílnou součástí SoD jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

Za zhotovitele

V Ústí nad Labem dne .....

Za objednatele

V ..... dne .....

.....  
Ing. Daniel Příbyl, jednatel

.....  
Libor Tačner, ředitel organizace

.....  
Ing. Karel Složil, jednatel