

Číslo dod.č. 1 č. j.: 21853/SVSL/23

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 11031/SVSL/23 ze dne 2. 8. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem
IČO: 629 335 91
Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710
Telefon:
E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel

Plzeňská stavební – ABZ s.r.o.

Sídlo: Ke Špitálskému lesu 991/16, 312 00 Plzeň
Zastoupený: Markem Hajšmanem
Bankovní spojení: ČS a.s. č. ú.: 752282389/0800
IČ: 037800231

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. 5299/2015

Telefon:

Email:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

2.1 Při realizaci prací při akci “ Oprava fasády a výměna oken objektu Malá ulice č.p. 9, Plzeň“ vyvstali nepředvídatelné skutečnosti, v důsledku kterých došlo ke změnám položek popsaným v příloze k tomuto dodatku – změnový list č. 1. Tyto práce si vyžádaly změny v podobě víceprací a méněprací.

2.2 Při provádění stavebních prací došlo k úpravám, upřesnění a rozšíření provedení jednotlivých prací, které jsou popsány v Zápisech z kontrolních dnů. Změny se týkají především položek

chybějících v zadávací projektové dokumentaci a položek vzniklých na základě požadavků Odboru památkové péče MMP. Uvedené práce budou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb.

- 2.3 Vícepráce i méněpráce byly odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem, technickým dozorem i projektantem. Provedené změny díla jsou po jednotlivých položkách podrobně popsány v příloze č. 1 (změnový list). Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“).

III.

- 3.1 Původní cena díla dle Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH:	1.297.115,07 Kč
DPH 21%:	272.394,16 Kč
Cena včetně DPH:	1.569.509,23 Kč

- 3.2 Z výše uvedeného důvodu se čl. 3.1 Smlouvy o dílo nahrazuje následujícím zněním:

„Cena díla je stanovena následovně:

Cena bez DPH:	1.521.590,07 Kč
DPH 21%:	319.533,91 Kč
Cena včetně DPH:	1.841.123,98 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

IV.

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
- 4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek může podléhat povinnosti jeho uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jeho zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl vyhotoven v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 4.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tento Dodatek povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jeho uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti Dodatku neprodleně informovat.
- 4.5 Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.

4.6 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – změnový list

Příloha č. 2 – krycí list rozpočtu, stavební rozpočet

V Praze dne

V Plzni

Objednatel

Zhotovitel

RNDr. František Pelc
ředitel

Marek Hajšman
jednatel

Akce: Výměna oken a oprava fasády Malá ulice č. 9

Stavební objekt: SO1

SoD č. 11031/SVSL/23 ze dne 27. 07. 2023

Změnový list (ZL) č.:1 – úprava stavebních prací dle požadavku objednatele, úprava klempířských prvků, truhlářských výrobků, nemožnost provedení části sanace.

Zdůvodnění změny

Při provádění stavebních prací došlo k úpravám, upřesnění a rozšíření provedení jednotlivých prací, které jsou popsány v Zápisech z kontrolních dnů. Změny se týkají především položek chybějících v zadávací projektové dokumentaci a položek vzniklých na základě požadavků Odboru památkové péče MMP.

Položky:

-úpravy vnitřních ostění oken s ohledem na lícování rámu oken 20mm s vnější hranou ostění fasády

-zakrytí nových oken folií při provádění dalších prací

-zvětšený rozsah použitého lešení a souvisejících položek

-úprava složitosti provedení sanačních omítek včetně větší tloušťky jádrové vrstvy omítek.

Složitost 4 odpovídá členitosti fasády, použita aktuální cena soustavy URS. Příplatek k základní tloušťce omítky 30mm je dvakrát 10mm, tzn. celkem 50mm skutečné tloušťky omítky v 1. NP.

-přesuny a likvidace suti vzniklé při provádění stavebních prací

-změna rozsahu provedení klempířských konstrukcí (méně práce – požadavek investora po dohodě s odborem památkové péče MMP)

-vedlejší rozpočtové náklady chybějící v zadávací dokumentaci (běžný rozsah 3% z celkové ceny díla). Upraveno po dohodě s investorem.

Za zhotovitele předkládá: Marek Hajšman

Dne: 2. 11. 2023

Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

Stavební deník: str. z

Kontrolní den:

Jiné závazné dokumenty:

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)	DPH 15% (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
Práce a dodávky HSV, HZS, VRN	224 475,00		47 139,75	271 614,75

Rekapitulace vydaných změnových listů:

č.	název ZL	vícepráce (bez DPH)	méněpráce (bez DPH)
1			
2			
3			
4			
Souhrn za celou stavbu			

Důvod vícepráce / méněpráce:

Chyba PD ☒Záměr objednatele ☐Jiné okolnosti ☒Chyba zhotovitele ☐Vyjádření GP:

Dne

Za GP:

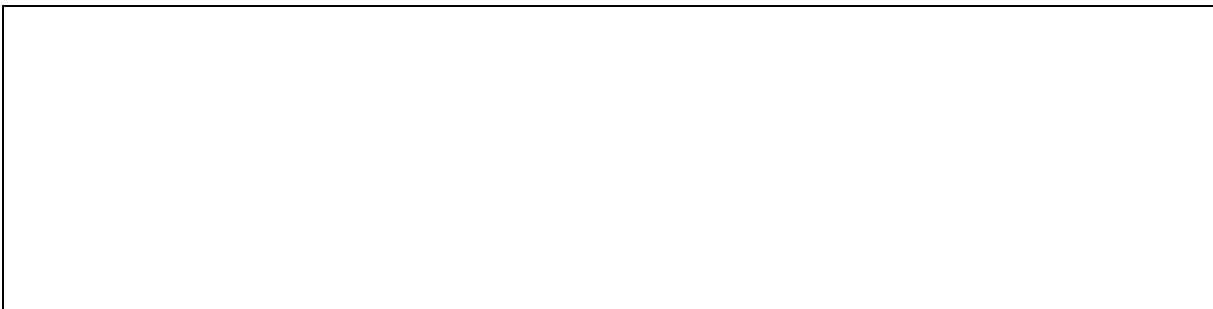
Vyjádření TDS:

Dne

Za TDS:

Vyjádření objednatele :

Dne



Přílohy ZL: rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Budova Malá ul. v Plzni - vícenáklady

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 16. 10. 2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			224 475,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	224 475,00	47 139,75
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			271 614,75

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1

Stavba:

Budova Malá ul. v Plzni - vícenáklady

Místo:

Datum:

16. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		224 475,00	271 614,75
1	Budova Malá ul. v Plzni - vícenáklady	224 475,00	271 614,75

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Budova Malá ul. v Plzni - vícenáklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 10. 2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		224 475,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	224 475,00 0,00	21,00% 15,00%	47 139,75 0,00
Cena s DPH		v CZK	271 614,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Budova Malá ul. v Plzni - vícenáklady

Místo:

Datum: 16. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	224 475,00
HSV - Práce a dodávky HSV	253 153,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	72 422,26
62 - Úprava povrchů vnějších	91 707,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 095,82
94 - Lešení a stavební výtahy	20 697,37
997 - Přesun sutě	41 417,91
998 - Přesun hmot	4 813,57
PSV - Práce a dodávky PSV	-38 678,97
764 - Konstrukce klempířské	-38 678,97
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN6 - Územní vlivy	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Budova Malá ul. v Plzni - vícenáklady

Místo: Datum: 16. 10. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 224 475,00

D HSV Práce a dodávky HSV 253 153,97

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 72 422,26

28	K	612325301	Vápenocementová jádrová omítka ostění nebo nadpraží	m2	54,024	607,00	32 792,57
29	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	54,024	677,00	36 574,25
36	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	73,448	41,60	3 055,44

D 62 Úprava povrchů vnějších 91 707,04

34	K	622325509	Oprava vnější sanační štukové omítky členitosti 4 v rozsahu do 100%	m2	19,372	5 160,00	99 959,52
35	K	622821012	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	19,372	-708,00	-13 715,38
33	K	622821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké a zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách	m2	19,372	282,00	5 462,90

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 22 095,82

26	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	54,024	185,00	9 994,44
27	K	967031742	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 100 mm	m2	54,024	224,00	12 101,38

D 94 Lešení a stavební výtahy 20 697,37

9	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	73,972	55,00	4 068,46
10	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 328,740	2,50	8 321,85
11	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	73,972	39,00	2 884,91
12	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	73,972	16,90	1 250,13
13	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	3 328,740	1,00	3 328,74
14	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	73,972	11,40	843,28

D 997 Přesun sutě 41 417,91

19	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	13,074	2 129,96	27 847,10
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	209,184	25,00	5 229,60
20	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	13,074	340,00	4 445,16
22	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	13,074	298,00	3 896,05

D 998 Přesun hmot 4 813,57

32	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,463	1 390,00	4 813,57
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV -38 678,97

D 764 Konstrukce klempířské -38 678,97

62	K	764002861	Demontáž oplechování říms, parapetů a ozdobných prvků do suti	m	33,770	98,90	3 339,85
57	K	764215606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 500 mm	m	16,100	873,00	14 055,30
56	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	14,670	462,00	6 777,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	764235404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu celoplošně lepené rš 330 mm	m	3,000	889,00	2 667,00
61	K	764235404R	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu -oprava stávajících prvků	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
49	K	764235406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu celoplošně lepené rš 500 mm	m	16,100	-1 530,00	-24 633,00
50	K	764235407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu celoplošně lepené rš 670 mm	m	7,000	-2 010,00	-14 070,00
51	K	764236444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 330 mm	m	14,670	-1 150,00	-16 870,50
59	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	4,000	660,00	2 640,00
52	K	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	9,500	-1 050,00	-9 975,00
53	K	764531444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 330/100 mm	kus	1,000	-550,00	-550,00
54	K	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	13,000	-874,00	-11 362,00
58	K	764538422R	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm demontáž a zpětná montáž	m	13,000	300,00	3 900,00
55	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,204	1 969,81	401,84

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 10 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 5 000,00

39	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN4 Inženýrská činnost 3 000,00

46	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN6 Územní vlivy 2 000,00

48	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	2 000,00	2 000,00
----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------