

Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu č. 2021-0186

uzavřené dne 12. 7. 2021.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená
[redacted] prokuristou
[redacted] prokuristou
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH

a

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená
[redacted] předsedou představenstva sdružení
(dále jen „nájemce“)

bankovní spojení Komerční banka, č. ú. 19-5191650227/0100
IČ: 605 52 662, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. L 19605
DIČ: CZ60552662
plátce DPH

I. Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky)

II. Vymezení předmětu dodatku

V článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky) se odstavce 1. - 4. mění v celém rozsahu a nahrazují se textem tohoto znění:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. a) této smlouvy částku ve výši

4 086,- Kč/m²/rok bez DPH. Částka zahrnuje: nájemné	ve výši	3 015,- Kč bez DPH
úhradu nákladů za otop	ve výši paušální částky	1 071,- Kč bez DPH
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. b) této smlouvy částku ve výši

4 086,- Kč/m²/rok bez DPH. Částka zahrnuje: nájemné	ve výši	3 015,- Kč bez DPH
úhradu nákladů za otop	ve výši paušální částky	1 071,- Kč bez DPH
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. c) této smlouvy částku ve výši

1 703,- Kč/m²/rok bez DPH. Částka zahrnuje: nájemné	ve výši	1 167,- Kč bez DPH
úhradu nákladů za otop	ve výši paušální částky	536,- Kč bez DPH
4. Cena bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši **81 254,60 Kč bez DPH** na základě běžného daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů od dat dílčích zdanitelných plnění.

Splátky zahrnují: nájemné	ve výši	59 452,50 Kč bez DPH
úhradu nákladů za otop	ve výši paušální částky	21 802,10 Kč bez DPH

Mezi odstavce 5. a 6. se vkládá odstavec tohoto znění:

Spotřeba elektrické energie, vodného a stočného bude jednou měsíčně účtována dle skutečné spotřeby měřené odečtem z měřicích zařízení a nájemci vyúčtována ve stejné ceně, za jakou byla od dodavatele nakoupena. Datum dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední den v kalendářním měsíci.

Počáteční stavy měřicích zařízení ke dni účinnosti smlouvy:

Elektroměr číslo 100432 stav kWh

Elektroměr číslo 100415 stav kWh

Vodoměr číslo	77383829	stav	m ³
Vodoměr číslo	77617165	stav	m ³
Vodoměr číslo	77389510	stav	m ³
Vodoměr číslo	78568365	stav	m ³
Vodoměr číslo	78617173	stav	m ³
Vodoměr číslo	77389508	stav	m ³

Ostatní text tohoto článku zůstává beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **01.12.2023**
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne 24-10-2023

3.11.2023

předseda představenstva sdružení