

SMLOUVA o udělení souhlasu s vybudováním stavby č. OMAJ-IM/INO/000901/2014/Hrb

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **VGP CZ II, s.r.o.**, se sídlem Jenišovice 59, okres Jablonec nad Nisou, PSČ 468 33, zastoupená jednatelem **Jan Van Geet**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30581, **IČ 287 48 051**, dále jen stavebník

a

- 2) **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené primátorem **JUDr. Martinem Majorem, MBA**, **IČ 00 29 93 08**, dále jen vlastník pozemku.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 649 ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi **souhlas s vybudováním stavby příjezdové účelové komunikace** (dále jen stavba), na pozemku parc. č. 649 ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a to za podmínky, že tato stavba bude realizována stavebníkem výhradně z betonu asfaltového v délce 137,53 m a kolcem komunikace bude osazen betonový chodníkový obrubník ABO 2-15 o rozměrech 1000x150x250 mm v betonovém loži.

Příjezdová účelová komunikace je budovaná v rámci stavby „**Dostavba areálu VGP Olomouc**“.

III.

Stavebník bere na vědomí, že stavba se v souladu s ustanovením § 506 občanského zákoníku, stane součástí pozemku parc. č. 649 ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc.

IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací stavby bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že stavbu provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem s tím, že stavebníkovi nebudou vlastníkem pozemku uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na stavbu.

Zasáhne-li stavba na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník, bezúplatně převést na vlastníka pozemku bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude vlastníkem pozemku písemně vyzván, část pozemku, jehož součástí bude příjezdová účelová komunikace. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné části pozemku.

V.

Stavebník bere na vědomí, že je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V případě, že bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství, prostřednictvím odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, oddělení péče o zelci.

VI.

Stavebník se zavazuje, že stavbu vybuduje dle technického popisu uvedeného v čl. II. této smlouvy **nejpozději do 31. 12. 2016.**

Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací vlastníkovu pozemku, zastoupenému odborem dopravy Magistrátu města Olomouc, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů.

Stavebník je dále povinen umožnit vlastníkovu pozemku, zastoupenému odborem dopravy Magistrátu města Olomouc, **nejméně dvakrát kontrolu stavby** a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole.

Stavebník se zavazuje, že pro stavbu zajistí vydání kolaudačního souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, odborem stavebním Magistrátu města Olomouce a předloží jej **nejpozději do 31. 3. 2017** vlastníkovu pozemku, zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, oddělení infrastrukturního majetku.

Stavebník se zavazuje, že **nejpozději do 30. 6. 2017** sepiše s vlastníkem pozemku zastoupeným odborem dopravy Magistrátu města Olomouce zápis, součástí kterého budou podklady nutné pro aktivaci stavby do majetku statutárního města Olomouce, zejména pořizovací cena stavby (dále jen „zápis“).

VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady stavby až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly vlastníkem pozemku vytknuty. Stavebník dále odpovídá za skryté vady stavby, které měla stavba již před sepsáním zápisu. Vlastník pozemku je povinen vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil, nejpozději však do 5 let od sepsání zápisu.

VIII.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, o ohlášení stavby nebo o vydání stavebního povolení, kterou stavebník **prokáže své oprávnění provést stavbu** v souladu s § 86 odst. 2, písm. a), § 105 odst. 1 a § 110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

IX.

V případě nedodržení byť i jedné z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy, je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy : pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím není dotčeno právo vlastníka pozemku na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X.

Vlastník pozemku může od této smlouvy odstoupit, jestliže stavebník nedodrží byť i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením vlastníka pozemku se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanský zákoník.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to vlastník pozemku požadovat, pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené vlastníkem pozemku, here na vědomí, že odstranění provede vlastník pozemku na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 3. 2014.


XII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Olomouci dne

 -05- 2014

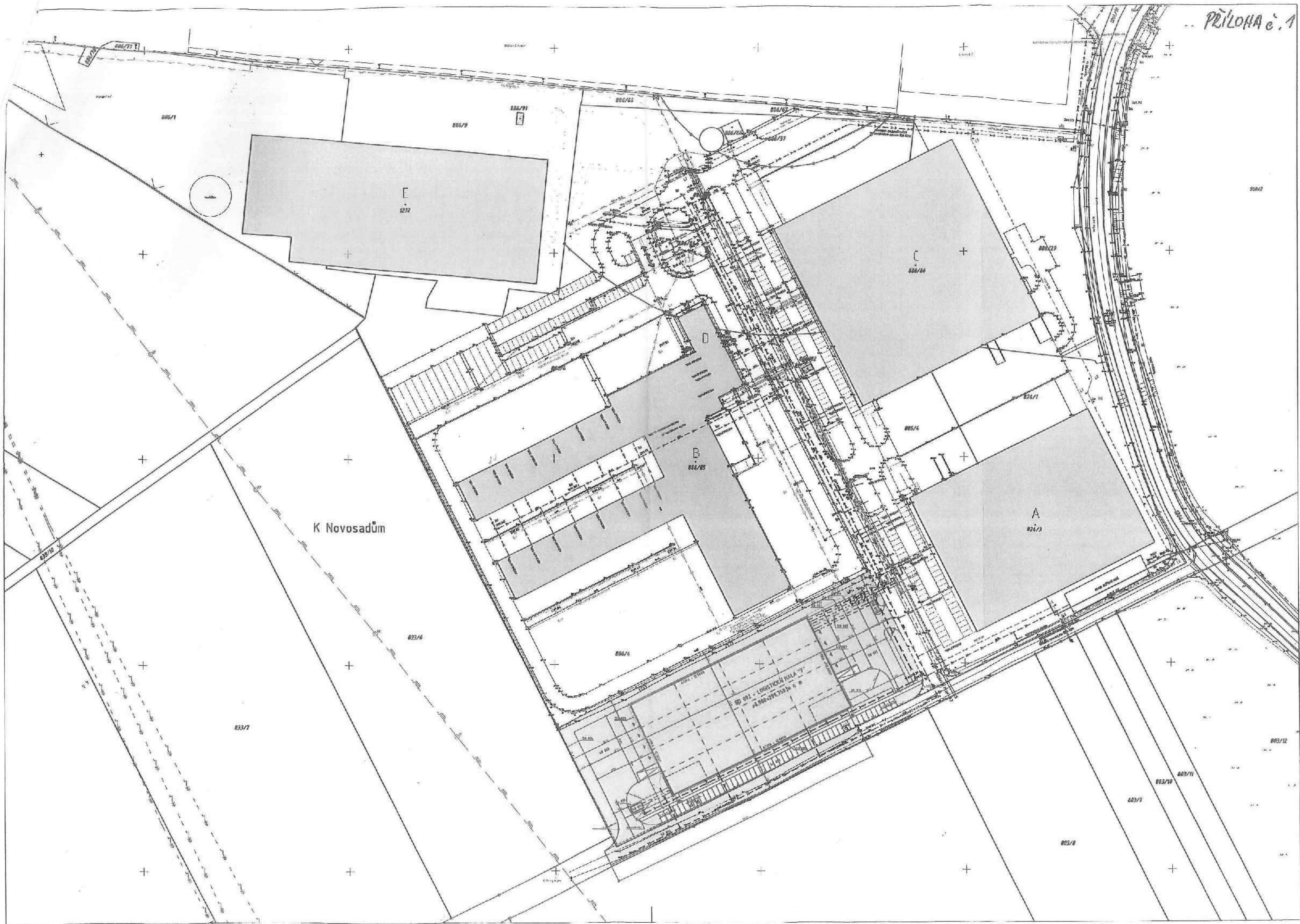
V Jan Van Geet 12.5.2014

Vlastník pozemku:

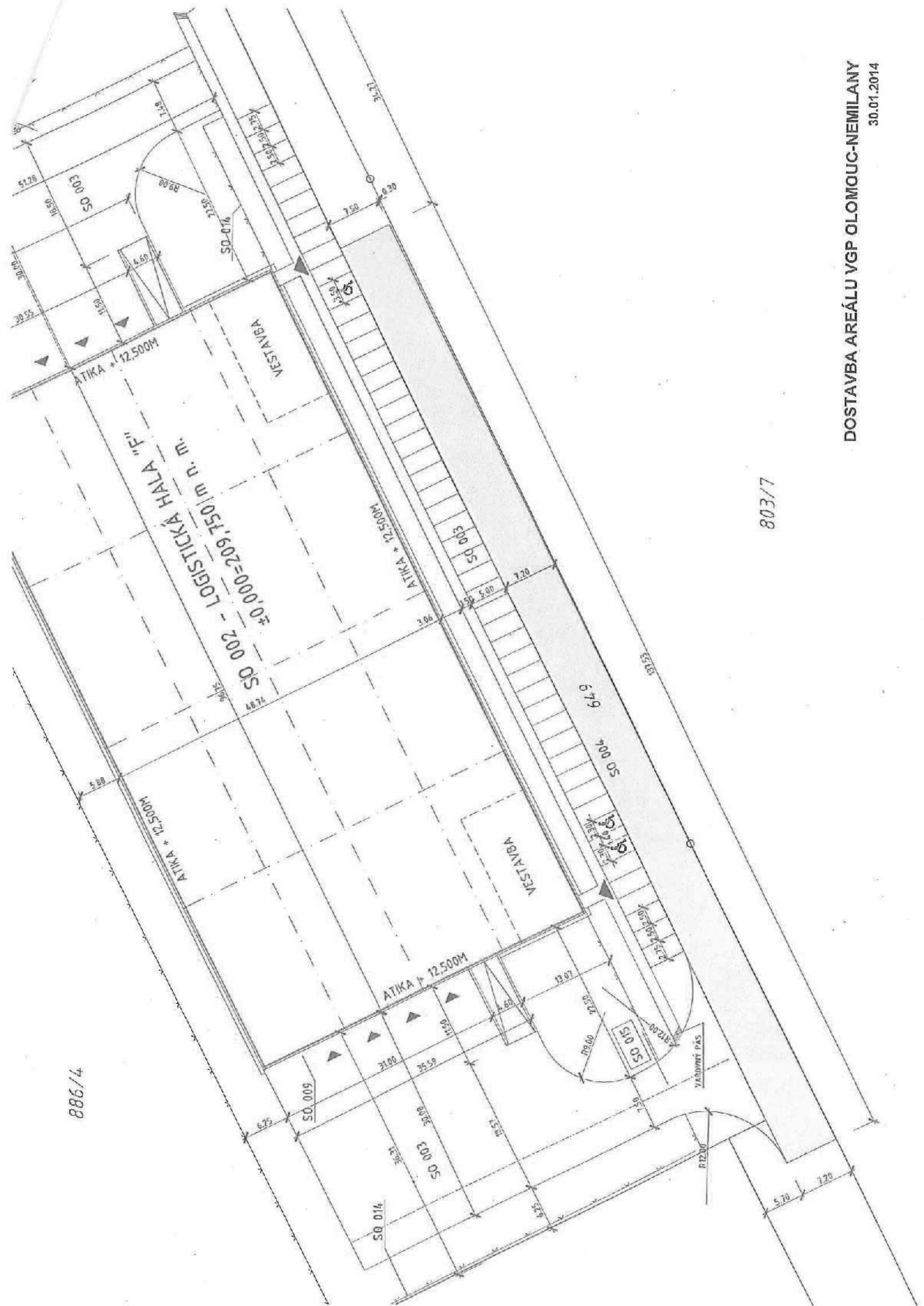
Stavebník:

Statutární město Olomouc
zastoupené primátorem
JUDr. Martinem Majorem, Mgr.

VGP CZ II, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Jan Van Geet



886/4



803/7