

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SOUVISEJÍCÍCH SE SMĚNOU MAJETKU S 256/19/947/172

dle ustanovení 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 7969690297/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Forestlaan, s.r.o.

se sídlem Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 272 45 039

DIČ: CZ27245039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107256

zastoupená Petrem Nešetřilem, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5080117702/5500

kont. údaje smluvní:

e-mail: XXXXXXXXXX, telefon: XXXXXXXXXX

(dále jako „*druhá smluvní strana*“ či „*Forestlaan*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Forestlaan dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o úhradě nákladů souvisejících se směnou majetku (dále jen „*smlouva*“):

I. Úvodní ustanovení

1.

- a. Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Odhad předpokládané výměry k prodeji v m ²	Katastrální území	LV	Obec
897	Lesní pozemek	35055	35055	Stará Paka	14	Stará Paka
914	Lesní pozemek	877	877	Stará Paka	14	Stará Paka
917	Lesní pozemek	892	892	Stará Paka	14	Stará Paka
918	Ost. pl.-kom.	142	142	Stará Paka	14	Stará Paka
1267	Lesní pozemek	59951	59951	Stará Paka	14	Stará Paka
1341	Ost. pl.-kom.	152	152	Stará Paka	14	Stará Paka
557/3	Lesní pozemek	2350	2350	Stará Paka	14	Stará Paka
559/1	Lesní pozemek	18912	18912	Stará Paka	14	Stará Paka
569/2	Lesní pozemek	35410	35410	Stará Paka	14	Stará Paka
892/2	Lesní pozemek	3385	3385	Stará Paka	14	Stará Paka
907/2	Lesní pozemek	1922	1922	Stará Paka	14	Stará Paka
921/1	Lesní pozemek	24727	24727	Stará Paka	14	Stará Paka

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín,

Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Předpoklad výměry k prodeji v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1196	Lesní pozemek	381	381	Borovnice u Staré Paky	543	Borovnice
1199	Lesní pozemek	4019	4019	Borovnice u Staré Paky	543	Borovnice
1309	Lesní pozemek	694	694	Borovnice u Staré Paky	543	Borovnice
1342	Lesní pozemek	1770	1770	Borovnice u Staré Paky	543	Borovnice
1197/1	Lesní pozemek	8666	8666	Borovnice u Staré Paky	543	Borovnice
1197/2	Lesní pozemek	2040	2040	Borovnice u Staré Paky	543	Borovnice
1310/3	Lesní pozemek	3462	3462	Borovnice u Staré Paky	543	Borovnice
1339/2	Lesní pozemek	953	953	Borovnice u Staré Paky	543	Borovnice
1344/1	Lesní pozemek	777	777	Borovnice u Staré Paky	543	Borovnice
1344/2	Lesní pozemek	194	194	Borovnice u Staré Paky	543	Borovnice
1359/1	Lesní pozemek	3967	3967	Borovnice u Staré Paky	543	Borovnice
1359/2	Lesní pozemek	4474	4474	Borovnice u Staré Paky	543	Borovnice
348	Lesní pozemek	6837	6837	Borovnička	471	Borovnička
354	Lesní pozemek	194	194	Borovnička	471	Borovnička

362	Lesní pozemek	1018	1018	Borovnička	471	Borovnička
527	Lesní pozemek	345	345	Borovnička	471	Borovnička
529	Lesní pozemek	777	777	Borovnička	471	Borovnička
594	Lesní pozemek	3334	3334	Borovnička	471	Borovnička
353/1	Lesní pozemek	4923	4923	Borovnička	471	Borovnička
364/2	Lesní pozemek	30	30	Borovnička	471	Borovnička
420/2	Lesní pozemek	1255	1255	Borovnička	471	Borovnička
498/2	Lesní pozemek	65	65	Borovnička	471	Borovnička
504/2	Lesní pozemek	561	561	Borovnička	471	Borovnička
525/1	Lesní pozemek	6294	6294	Borovnička	471	Borovnička
531/2	Lesní pozemek	671	671	Borovnička	471	Borovnička
1976/1	Lesní pozemek	4710	4710	Horní Kalná	401	Horní Kalná
522	Lesní pozemek	695	695	Přední Ždírnice	308	Horní Olešnice
411/5	Lesní pozemek	275	275	Přední Ždírnice	308	Horní Olešnice
430/2	Lesní pozemek	485	485	Přední Ždírnice	308	Horní Olešnice
302	Lesní pozemek	2194	2194	Zadní Ždírnice	308	Horní Olešnice
303	Lesní pozemek	137	137	Zadní Ždírnice	308	Horní Olešnice
305	Lesní pozemek	13207	13207	Zadní Ždírnice	308	Horní Olešnice
412	Lesní pozemek	320	320	Zadní Ždírnice	308	Horní Olešnice
514	Lesní pozemek	323	323	Zadní Ždírnice	308	Horní Olešnice
344/2	Lesní pozemek	1239	1239	Zadní Ždírnice	308	Horní Olešnice
344/3	Lesní pozemek	3472	3472	Zadní Ždírnice	308	Horní Olešnice
348/3	Lesní pozemek	225	225	Zadní ždírnice	308	Horní Olešnice
366/1	Lesní pozemek	939	939	Zadní Ždírnice	308	Horní Olešnice
515/2	Ost.pl.- komunikace	383	383	Zadní Ždírnice	308	Horní Olešnice

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Předpoklad výměry k prodeji v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2637	Lesní pozemek	3194	3194	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2638	Lesní pozemek	19591	19591	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2643	Lesní pozemek	11258	11258	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2645	Lesní pozemek	1273	1273	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2692	Lesní pozemek	28665	28665	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2693	Lesní pozemek	8031	8031	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2425/22	Lesní pozemek	2003	2003	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2426/15	Lesní pozemek	2001	2001	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2426/22	Lesní pozemek	4881	4881	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2426/3	Lesní pozemek	917	917	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2426/4	Lesní pozemek	3330	3330	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2426/43	Lesní pozemek	1605	1605	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2426/44	Lesní pozemek	1501	1501	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
2426/46	Lesní pozemek	2432	2432	Čistá u Horek	479	Čistá u Horek
383/2	Lesní pozemek	7617	7617	Levínská Olešnice	475	Levínská Olešnice
385/11	Lesní pozemek	2579	2579	Levínská Olešnice	475	Levínská Olešnice
385/2	Lesní pozemek	3331	3331	Levínská Olešnice	475	Levínská Olešnice
385/3	Lesní pozemek	3449	3449	Levínská Olešnice	475	Levínská Olešnice
427	Lesní pozemek	344	344	Zálesní Lhota	269	Studeneč
428	Lesní pozemek	241	241	Zálesní Lhota	269	Studeneč
2540/3	Lesní pozemek	1332	1332	Zálesní Lhota	269	Studeneč
429/1	Lesní pozemek	10708	10708	Zálesní Lhota	269	Studeneč
429/3	Lesní pozemek	6314	6314	Zálesní Lhota	269	Studeneč
429/4	Lesní pozemek	3600	3600	Zálesní Lhota	269	Studeneč
429/5	Lesní pozemek	3504	3504	Zálesní Lhota	269	Studeneč
429/6	Lesní pozemek	882	882	Zálesní Lhota	269	Studeneč

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily

(dále společně též „*předmětné pozemky*“).

b. **Forestlaan** prohlašuje, že jí svědčí vlastnické právo k pozemkům a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Odhad předpokládané výměry k prodeji v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1217	Lesní pozemek	9041	9041	Vilémovice u Macochy	327	Vilémovice
1255	Lesní pozemek	6615	6615	Vilémovice u Macochy	327	Vilémovice

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Odhad předpokládané výměry k prodeji v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1440/2	Ost.komunikace	204	204	Horní Nová Ves	2211	Lázně Bělohrad
1440/5	Ost.komunikace	16	16	Horní Nová Ves	2211	Lázně Bělohrad
1546/6	Ost.komunikace	31	31	Horní Nová Ves	2211	Lázně Bělohrad
1547/11	Ost.komunikace	115	115	Horní Nová Ves	2211	Lázně Bělohrad
511/27	Lesní pozemek	4730	4730	Horní Nová Ves	2211	Lázně Bělohrad
597/18	Lesní pozemek	15	15	Horní Nová Ves	2211	Lázně Bělohrad
614/11	Lesní pozemek	34	34	Horní Nová Ves	2211	Lázně Bělohrad
614/2	Lesní pozemek	12318	12318	Horní Nová Ves	2211	Lázně Bělohrad
614/3	Lesní pozemek	47	47	Horní Nová Ves	2211	Lázně Bělohrad
662/6	Lesní pozemek	220	220	Horní Nová Ves	2211	Lázně Bělohrad
236/3	Lesní pozemek	4999	4999	Kumburský Újezd	184	Nová Paka
2345	Lesní pozemek	30178	30178	Mlázovice	532	Mlázovice

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Odhad předpokládané výměry k prodeji v m ²	Katastrální území	LV	Obec
461	Lesní pozemek	7037	7037	Horní Olešnice	90	Horní Olešnice
1780/1	Lesní pozemek	32812	32812	Prosečné	380	Prosečné

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Odhad předpokládané výměry k prodeji v m ²	Katastrální území	LV	Obec
239	Lesní pozemek	2068	2068	Bradlecká Lhota	261	Bradlecká Lhota
248	Lesní pozemek	2593	2593	Bradlecká Lhota	261	Bradlecká Lhota
249	Lesní pozemek	1593	1593	Bradlecká Lhota	261	Bradlecká Lhota
274/2	Lesní pozemek	1014	1014	Bradlecká Lhota	261	Bradlecká Lhota
276/3	Lesní pozemek	180	180	Bradlecká Lhota	261	Bradlecká Lhota
413/1	Lesní pozemek	5932	5932	Bradlecká Lhota	261	Bradlecká Lhota

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Odhad předpokládané výměry k prodeji v m ²	Katastrální území	LV	Obec
614/2	Lesní pozemek	9479	9479	Brozany nad Labem	10019	Staré Hradiště
239/1	Lesní pozemek	13764	13764	Kozašice	278	Jankovice
239/2	Lesní pozemek	4597	4597	Kozašice	278	Jankovice
452	Lesní pozemek	1379	1379	Lány u Dašic	127	Lány u Dašic

450/2	Lesní pozemek	17462	17462	Lány u Dašic	127	Lány u Dašic
200/1	Lesní pozemek	15488	15488	Rokytno	474	Rokytno
200/2	Lesní pozemek	618	618	Rokytno	474	Rokytno
551/6	Lesní pozemek	4118	4118	Rokytno	474	Rokytno
554/3	Lesní pozemek	393	393	Rokytno	474	Rokytno
557/2	Lesní pozemek	16154	16154	Rokytno	474	Rokytno
636/2	Lesní pozemek	4111	4111	Rokytno	474	Rokytno
642/36	Lesní pozemek	1725	1725	Rokytno	474	Rokytno
642/37	Ost. komunikace	274	274	Rokytno	474	Rokytno

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Odhad předpokládané výměry k prodeji v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1313	Lesní pozemek	1466	1466	Horní Bohušice	2112	Světlá nad Sázavou
1315	Lesní pozemek	298	298	Horní Bohušice	2112	Světlá nad Sázavou
1318	Lesní pozemek	1674	1674	Horní Bohušice	2112	Světlá nad Sázavou
1319	Lesní pozemek	2395	2395	Horní Bohušice	2112	Světlá nad Sázavou
1320	Lesní pozemek	49046	49046	Horní Bohušice	2112	Světlá nad Sázavou
86	Lesní pozemek	17337	17337	Druhanov	130	Druhanov
132	Lesní pozemek	13743	13743	Druhanov	130	Druhanov
155	Lesní pozemek	76371	76371	Druhanov	130	Druhanov
156	Ost.pl. neplodná	583	583	Druhanov	130	Druhanov
165	TTP	36671	36671	Druhanov	130	Druhanov
201/3	Lesní pozemek	276	276	Druhanov	130	Druhanov

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod,

(dále společně též „*předmětné pozemky*“).

2. Smluvní strany na základě žádosti Forestlaan a shody o náplni směny ze dne 20. 9. 2023 vstoupily v jednání za účelem směny předmětných pozemků v čl. I odst. 1. písm. a) a b) této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že budou činit kroky potřebné k uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem bude směna předmětných pozemků smluvních stran. Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si plně vědomy toho, že v souvislosti s realizací takových kroků jsou spojeny náklady, které bude zapotřebí uhradit.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí a jsou srozuměny s tím, že veškeré podklady potřebné za účelem uskutečnění zmíněné směny částí předmětných pozemků, včetně uzavření vlastní směnné smlouvy (např. geometrický plán, nabývací listiny, znalecké posudky apod.), zajistí Lesy ČR.
2. Smluvní strany touto smlouvou ujednávají, že veškeré náklady spojené se směnou předmětných pozemků, resp. veškeré náklady spojené s vzájemným převodem vlastnických práva k výše uvedeným pozemkům, jdou k tíži smluvních stran rovným dílem; Forestlaan se tak zavazuje uhradit částku odpovídající ½ účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou směny předmětných pozemků doložených jejich vyčíslením v příloze zasláního dokladu. Forestlaan se zavazuje k úhradě veškerých účelně vynaložených nákladů spojených se směnou předmětných pozemků pro případ, že nedojde k podpisu vlastní směnné smlouvy z jakýchkoli důvodů spočívajících na její straně.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si jsou vědomy povinnosti uložené v ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy právní jednání, kterým se nakládá se státními lesy, vyžaduje ke své platnosti předchozí souhlas Ministerstva zemědělství. Jsou si vědomy i možného nesouhlasu. V tomto případě dojde k vyrovnání nákladů postupem dle odstavce 2. věty první tohoto článku smlouvy ke dni udělení nesouhlasu. Přílohou daňového dokladu bude informace o uděleném nesouhlasu.
4. V případě, že nedojde k realizaci uvedené směnné smlouvy nejpozději do pěti let od podpisu této smlouvy, zavazuje se Forestlaan uhradit náklady spojené se směnou ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy, pokud nebude prokázáno, že za marné jednání nesou odpovědnost Lesy ČR.
5. Forestlaan se zavazuje zaplatit Lesům ČR náklady dle odstavce 2. věty první tohoto článku smlouvy před podpisem vlastní směnné smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Lesy ČR se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu Lesů ČR uvedeného v záhlaví této smlouvy.

III.**Criminal Compliance doložka**

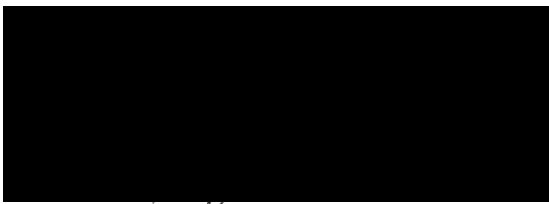
1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Forestlaan prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IV.**Závěrečná ujednání**


1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne 03 -11- 2023

V Praze, dne 30.10.2023



Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.



Petr Nešetřil
jednatel
Forestlaan, s.r.o.

